

一级建造师辅导：工程发包制度一级建造师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_645495.htm 一、建设工程发包方式

建设工程的发包方式主要有两种：招标发包和直接发包。

《建筑法》第19条规定：“建筑工程依法实行招标发包，对不适用于招标发包的可以直接发包。”建设工程的招标发包

，主要适用《招标投标法》及其有关规定。《招标投标法》第3条规定了必须进行招标的工程建设项目的范围。百考试题

- 全国最大教育类网站(100test.com) 对于不适于招标发包可以直接发包的建设工程，承包人依然要符合资质的要求。二、

提倡实行工程总承包 《建筑法》第24条第1款规定，“提倡对建筑工程实行总承包”。建设工程的总承包方式按承包内容的不同，分为施工(或勘察、设计)总承包和工程总承包。其中，

施工(或勘察、设计)总承包是我国常见且较为传统的工程承包方式，其主要特征是承包商仅承揽了施工(或勘察、设计)任务。而工程总承包，则是指“从事工程总承包的企业受业主委托，按照合同约定对工程项目的勘察、设计、采购、施工、试运行(竣工验收)等实行全过程或若干阶段的承包”。

《建筑法》第24条第2款规定，“建筑工程的发包单位可以将建筑工程的勘察、设计、施工、设备采购一并发包给一个工程总承包单位，也可以将建筑工程勘察、设计、施工、设备采购的一项或者多项发包给一个工程总承包单位”。工程总承包的具体方式、工作内容和责任等，由发包单位(业主)与工程总承包企业在合同中约定。我国目前提倡的工程总承包主要有如下方式：来源：考试大 1.设计采购施工EPC/交钥匙

总承包设计采购施工总承包是指工程总承包企业按照合同约定，承担工程项目的设计、采购、施工、试运行服务等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。

2.设计—施工总承包(DB)设计—施工总承包是指工程总承包企业按照合同约定，承担工程项目设计和施工，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。

本文来源:百考试题网

根据工程项目的不同规模、类型和业主要求，工程总承包还可采用设计—采购总承包(EP)、采购—施工总承包(PC)等方式。

三、禁止将建设工程肢解发包和指定采购

(一)禁止发包单位将建设工程肢解发包

采集者退散 根据《建设工程质量管理条例》第78条规定，“肢解发包”是指“建设单位将应当由一个承包单位完成的建设工程分解成若干部分发包给不同的承包单位的行为”。建设单位(发包单位)将应当由一个承包单位整体承包的工程肢解成若干部分分别发包给几个承包单位，容易导致以下弊端的产生：

- 1.肢解发包可能导致发包人变相规避招标
- 2.肢解发包会不利于投资和进度目标的控制
- 3.肢解发包也会增加发包的成本
- 4.肢解发包增加了发包人管理的成本

由于肢解发包存在上述这些弊端，所以，《建筑法》第24条规定，“禁止将建筑工程肢解发包”，“不得将应当由一个承包单位完成的建筑工程肢解成若干部分发包给几个承包单位”。

(二)发包单位不得指定承包单位采购

《建筑法》第25条规定：“按照合同约定，建筑材料、建筑构配件和设备由工程承包单位采购的，发包单位不得指定承包单位采购用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产厂、供应商。”对于承包单位依据合同约定有权采购的建筑材料、建筑构配件和设备，如果发包单位指定承包商采购，将

构成违约，承包单位有权拒绝.如果由于发包单位指定的建筑材料、建筑构配件和设备不符合强制性标准造成建设工程质量缺陷的，发包单位应当承担过错责任。更多信息请访问：[百考试题一级建造师网校 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 \[www.100test.com\]\(http://www.100test.com\)](#)