

市政公用工程索赔原则与程序一级建造师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_B8_82_E6_94_BF_E5_85_AC_E7_c54_645520.htm

一、工程索赔的处理

原则 承包方必须掌握有关法律政策和索赔知识，进行索赔须

做到：1、有正当索赔理由和充分证据；本文来源:百考试题

网 2、索赔必须以合同为依据，按施工合同文件有关规定办

理；来源：考试大 3、准确、合理地记录索赔事件和计算费

用。二、索赔的程序 1、根据招标文件及合同要求的有关规

定提出索赔意向书 当合同当事人一方向另一方提出索赔时，

要有正当的索赔理由，且有索赔事件发生时的有效证据。索

赔事件发生28d内，向监理工程师发出索赔意向通知。逾期申

报时，监理工程师有权拒绝承包方的索赔要求。 2、发出索

赔意向通知后28d内，向监理工程师提出补偿经济损失（计量

支付）和（或）延长工期的索赔报告及有关资料。 3、监理

工程师审核承包方的索赔申请。监理工程师在收到承包方送

交的索赔报告和有关资料后，于28d内给予答复，或要求承包

方进一步补充索赔理由和证据。监理工程师在28d内未予答复

或未对承包方作进一步要求，视为该项索赔已经认可。 4、

当索赔事件持续进行时，承包方应当阶段性向监理工程师发

出索赔意向，在索赔事件终了后28d内，向监理工程师提出索

赔的有关资料和最终索赔报告。三、索赔项目概述及起止日

期计算方法来源：考试大 施工过程中主要是工期索赔和费用

索赔。 1、延期发出图纸产生的索赔：由于是施工前准备阶

段，该类项目一般只进行工期索赔。 2、恶劣的气候条件导

致的索赔：可分为工程损失索赔及工期索赔。发包方一般对

在建项目进行投保，故由恶劣天气影响造成的工程损失可向保险机构申请损失费用；在建项目未投保时，应根据合同条款及时进行索赔。该类索赔计算方法：在恶劣气候条件开始影响的第一天为起算日，恶劣气候条件终止日为索赔结束日。

3、工程变更导致的索赔：百考试题论坛 计算方法：承包方收到监理工程师书面工程变更令或发包方下达的变更图纸日期为起算日期，变更工程完成日为索赔结束日。

4、以承包方能力不可预见引起的索赔：计算方法：在承包方未预见的情况开始出现的第一天为起算日，终止日为索赔结束日。

5、由外部环境而引起的索赔：属发包方原因。本文来源:百考试题网 该类项目一般进行工期及工程机械停滞费用索赔。

6、监理工程师指令导致的索赔：以收到监理工程师书面指令时为起算日，按其指令完成某项工作的日期为索赔事件结束日。

7、其他原因导致的承包方的索赔，视具体情况确定起算日和结束日期。

四、同期记录

1、索赔意向书提交后，就应从索赔事件起算日起至索赔事件结束日止，认真做好同期纪录。每天均应有记录，并经现场监理工程师的签认；索赔事件造成现场损失时，还应做好现场照片、录像资料。

2、同期纪录的内容有：事件发生及过程中现场实际状况；导致现场人员、设备的闲置清单；对工期的延误；对工程损害程度；导致费用增加的项目及所用的工作人员、机械、材料数量、有效票据等。

五、最终报告应包括以下内容：

1、索赔申请表：填写索赔项目、依据、证明文件、索赔金额和日期。

2、批复的索赔意向书。

3、编制说明：索赔事件的起因、经过和结束的详细描述。

4、附件：与本项费用或工期索赔有关的各种往来文件，包括承包方发出的与工期和费用索

赔有关的证明材料及详细计算资料。更多信息请访问：百考试题一级建造师网校 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com