

现值、年值、终值换算公式的记忆方法_一级建造师考试_ PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E7_8E_B0_E5_80_BC_E3_80_81_E5_c54_645975.htm 一级建造师复习过程中现值、年值、终值换算公式的记忆一直以来困扰着很多考生。一级建造师复习过程中现值、年值、终值换算公式的记忆一直以来困扰着很多考生。现值，年值及终值换算公式非常难于记忆，即使记住了，过一段时间又忘了。而推导该公式又较烦琐，需用到等比数列的求和技巧（假定 $=C$ ，然后对其两边同时乘以 $1+i$ ，再两式相减，没有一定的高等数学基础是不明白怎么出来的）。为了帮助大家更好的能记住现值、年值、终值换算公式，整理了众多网友推荐的一种记忆方法。这里推荐一个简单的方法：令参数 (A/P) 和 (A/F) ，因 F 比 P 大，所以 (A/P) 比 (A/F) 大，而其差值正好 $=i$ 现在解这个方程 $(A/P) = (A/F) + i$ ，将 $P = F / (1+i)^n$ 代入，很容易推出公式 $A/F = i / [(1+i)^n - 1]$ 整理就是 $F = A[(1+i)^n - 1] / i$ 原理：
 $A = P * (A/P)$ $A = F * (A/F)$ 假定0年你存入了1元，转换成年金即 A/P 。转换成终值 $F = 1 * (1+i)^n$ 假定n年你想取1元，转换成年金即 A/F ，将 F 分解成两部分本金1和利息部分本金1转换成年金即 (A/F) 利息部分转换成年金即 i (0年你存入了1元，在n年后你又偿还1元，那么你每年只需支付利息 i 元) 于是得到方程 $(A/P) = (A/F) + i$ 编辑推荐：#0000ff>建造师考试一次通过四科考试心得 #0000ff>2011年一级建造师执业资格考试应试技巧问答 #0000ff>2011年一级建造师考试答题方法技巧 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com