

2011年一级建造师《建设工程经济》考试用书网上增值服务
(2) _ 一级建造师考试 _ PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E4_B8_80_c54_645988.htm 百考试题特整理2011年全国一级建造师执业资格考试用书(第三版)网上增值服务，希望能给各位考友带来帮助！推荐：#0000ff>2011一级建造师建设工程经济习题集网上增值服务(1)“全国一级建造师执业资格考试用书”《建设工程经济(第三版)》网上增值服务

(2011年第二期)建设工程经济科目的内容在各专业实务考试中出现比较多，同时也是比较难的是有关索赔和结算的内容。需通过多看例题来学习，下面为两道相关的例题。[例1]某建设单位和施工单位按照《建设工程施工合同(示范文本)》签订了施工合同，合同中约定建筑材料由建设单位提供，由于非施工单位原因造成的停工，机械补偿费为200元/台班，人工补偿费为50元/日工；总工期为120天；竣工时间提前奖励为3000元/天，误期损失赔偿费为5000元/天。经项目监理机构批准的施工进度计划如图1所示(单位：天)。施工过程中发生如下事件：事件1：工程进行中，建设单位要求施工单位对某一构件作破坏性试验，以验证设计参数的正确性。该试验需修建两间临时试验用房，施工单位提出建设单位应该支付该项试验费用和试验用房修建费用。建设单位认为，该试验费属建筑安装工程检验试验费，试验用房修建费属建筑安装工程措施费中的临时设施费，该两项费用已包含在施工合同价中。事件2：由于建设单位要求对B工作的施工图纸进行修改，致使B工作停工3天(每停一天影响30工日

，10台班）；由于机械租赁单位调度的原因，施工机械未能按时进场，使C工作的施工暂停5天（每停一天影响40工日，10台班）；由于建设单位负责供应的材料未能按计划到场，E工作停工6天（每停一天影响20工日，5台班）。施工单位就上述三种情况按正常的程序向项目监理机构提出了延长工期和补偿停工损失的要求。事件3：在工程竣工验收时，为了鉴定某个关键构件的质量，总监理工程师建议采用试验方法进行检验，施工单位要求建设单位承担该项试验的费用。

问题1.事件1中建设单位的说法是否正确？为什么？问题2.逐项说明事件2中项目监理机构是否应批准施工单位提出的索赔，说明理由并给出审批结果（写出计算过程）。问题3.事件3中试验检验费用应由谁承担？问题4.已知该工程的实际工期为122天，分析施工单位应该获得工期提前奖励，还是应该支付误期损失赔偿费。金额是多少？

解：（1）建设单位的说法不正确。因为建筑安装工程费用项目组成的检验试验费中不包括构件破坏性试验费；建筑安装工程费中的临时设施费也不包括试验用房修建费用。（2）B工作停工3天，应批准工期延长3天，因属建设单位原因且B工作处于关键线路上；费用可以索赔。应补偿停工损失=3天×30工日×50元/工日+3天×10台班×200元/台班=10500元 C工作停工5天：工期索赔不予批准，停工损失不予补偿，因属施工单位原因。

E工作停工6天：应批准工期延长1天，该停工虽属建设单位原因，但E工作有5天总时差，停工使总工期延长1天；费用可以索赔，应补偿停工损失=6天×20工日×50元/工日+6天×5台班×200元/台班=12000元（3）若构件质量检验合格，试验的费用由建设单位承担；若构件质量检验不合格，试验的费用

由施工单位承担。（4）根据事件2中问题可知，停工使总工期延长1天，即实际工期为122天。由于非施工单位原因使B工作和E工作停工，造成总工期延长4天，工期提前120

$4-122=2$ 天 施工单位应获得工期提前奖励，应得金额： $2 \text{天} \times 3000 \text{元/天}=6000 \text{元}$ [例2]某工程，建设单位与施工单位按照《建设工程施工合同（示范文本）》签订了施工合同，合同工期9个月，合同价840万元，各项工作均按最早时间安排且均匀速施工，经项目监理机构批准的施工进度计划如图2所示（时间单位：月），施工单位的报价单（部分）见表1.施工合同中约定：预付款按合同价的20%支付，工程款付至合同价的50%时开始扣回预付款，3个月内平均扣回；质量保修金为合同价的5%，从第1个月开始，按月应付款的10%扣留，扣足为止。表1 施工单位报价单（部分）工作ABCDEF合价（万元）3054308430021 问题：1.开工后前3个月施工单位每月应获得的工程款为多少？2.工程预付款为多少？预付款从何时开始扣回？开工后前3个月总监理工程师每月应签证的工程款为多少？解：（1）开工后前3个月施工单位每月应获得的工程款为：第1个月： $30 \ 54 \times 1/2=57$ （万元）第2个月： $54 \times 1/2 \ 30 \times 1/3 \ 84 \times 1/3=65$ （万元）第3个月： $30 \times 1/3 \ 84 \times 1/3 \ 300$

$21=359$ （万元）（2）预付款为： $840 \text{万元} \times 20\%=168$ （万元）前3个月施工单位累计应获得的工程款： $57 \ 65 \ 359=481$ （万元）481 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com