

2011年一级建造师《法规及相关知识》网上增值服务（2）  
一级建造师考试\_PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读  
原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_2011\\_E5\\_B9\\_B4\\_E4\\_B8\\_80\\_c54\\_645992.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E4_B8_80_c54_645992.htm) 百考试题特整理2011年全国一级建造师执业资格考试用书（第三版）网上增值服务，希望能给各位考友带来帮助！推荐：#0000ff>2011年一级建造师《法规及相关知识》网上增值服务（1）全国一级建造师执业资格考试用书（第三版）《建设工程法规及相关知识》2011年网上增值服务（2）1Z301000 建设工程基本法律知识 1Z301010 建设工程法律体系 1Z301011 法律体系的基本框架 1Z301012 法的形式和效力层级 一、法的形式 二、法的效力层级 重点解析：理解法律体系的基本框架，注意法的形式的具体分类，以及法律、行政法规、部门规章、地方法规的相对效力、法的效力层级。 1Z301013 建设法律、行政法规和相关法律的关系 二、建设法律、行政法规与行政法的关系 三、建设法律、行政法规与民法商法的关系 四、建设法律、行政法规与社会法的关系 重点解析：理解建设法律、行政法规和相关法律的关系 1Z301020 建设工程法人制度 1Z301021 法人应具备的条件 一、法人应当具备的条件 二、法人的分类 重点解析：理解法人的法律定义和应具备条件及其分类。 1Z301022 法人在建设工程中的地位和作用 1Z301023 企业法人项目经理部的法律关系 二、项目经理是企业法人授权在建设工程施工项目上的管理者 重点解析：此部分为新增内容，重点掌握企业法人项目经理部的法律关系。 1Z301030 建设工程代理制度 1Z301031 代理的法律特征和主要种类 一、代理的法律特征

二、代理的主要种类 重点解析：理解代理的基本法律概念和主要种类，掌握代理的法律特征：（一）代理人必须在代理权限范围内实施代理行为；（二）代理人应该以被代理人的名义实施代理行为；（三）代理行为必须是具有法律意义的行为；（四）代理行为的法律后果归属于被代理人。其中应注意第二条与我国的外贸代理加以区分，外贸代理是以代理人的名义实施代理行为。 1Z301032 建设工程代理行为的设立和终止 重点解析：熟悉建设工程代理行为的设立和终止。此处原为2010年代理制度中的第五点，2011年将其单列应引起适当注意。 1Z301033 代理人和被代理人的权利、义务及法律责任 三、代理人与被代理人的责任承担（一）授权不明确的责任承担 重点解析：连带责任是个非常重要的概念。历次考试中都有涉及，后文有详细解释。教材本章节中连续出现了多次连带责任，应该对各种需要承担连带责任的情形认真把握。

一、代理人在代理权限内以被代理人的名义实施代理行为 二、转托他人代理应当事先取得被代理人的同意 三、无权代理与表见代理（一）无权代理（二）表见代理 重点、难点解析：表见代理既是重点，也是难点。表见代理是指行为人虽无权代理，但由于行为人的某些行为，造成了足以使善意第三人相信其有代理权的表象，而与善意第三人进行的、由本人承担法律后果的代理行为。《合同法》规定，行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后以被代理人名义订立合同，相对人有理由相信行为人有代理权的，该代理行为有效。

1、表见代理具有以下构成要件：（1）须存在足以使相对人相信行为人具有代理权的事实或理由。这是构成表见代理的客观要件（2）须本人存在过失。其过失表现为本人表

达了足以使第三人相信有授权意思的表示，或者实施了足以使第三人相信有授权意义的行为，发生了外表授权的事实。

（3）须相对人为善意。这是构成表见代理的主观要件。表见代理除需符合代理的一般条件，还需具备以下特别构成要件：表见代理对本人产生有权代理的效力，即在相对人与本人之间产生民事法律关系。本人受表见代理人与相对人之间实施的法律行为的约束，享有该行为设定的权利和履行该行为约定的义务。本人不能以无权代理为抗辩。本人在承担表见代理行为所产生的责任后，可以向无权代理人追偿因代理行为而遭受的损失。

2、表见代理具有以下特点：（1）表见代理在性质上属于无权代理，但善意相对人有理由相信行为人有代理权。（2）表见代理虽属无权代理，但其后果却是代理行为有效。

四、不当或违法行为应承担的法律责任 重点解析：掌握不当或违法行为应承担的法律责任：（一）委托书授权不明应承担的法律责任（二）损害被代理人利益应承担的法律责任（三）第三人故意行为应承担的法律责任（四）违法代理行为应承担的法律责任。其中应注意一、三、四点。

1Z301040 建设工程物权制度 1Z301041 物权的法律特征和主要种类 一、物权的法律特征 《物权法》规定，本法所称物权

，是指权利人依法对特定的物享有直接支配和排他的权利，包括所有权、用益物权和担保物权。 重点解析：理解物权的基本法律概念。

1Z301042 土地所有权、建设用地使用权和地役权 重点解析：了解土地所有权、建设用地使用权和地役权

，其中掌握建设用地使用权和地役权相关概念、设立和权力的变动。其中建设用地使用权、地役权为新增内容。地役权

：其一，地役权是按照当事人的约定设立的用益物权。其二

，地役权是存在于他人不动产上的用益物权。其三，地役权是为了需役地的便利而设立的用益物权。1Z301043 物权的设立、变更、转让、消灭和保护 重点解析：理解不动产物权的设立、变更、转让、消灭；动产物权的设立和转让以及物权的保护。此处为新增内容，应该注意理解。1Z301050 建设工程债权制度 1Z301051 债的基本法律概念 1Z301053 熟悉建设工程债的常见种类 一、债的概念 重点解析：理解债的基本法律概念 1Z301052 建设工程债的发生根据 重点解析：理解建设工程债的发生根据 四、不当得利 重点解析：1、不当得利，可能表现为得利人财产的增加，致使他人不应减少的财产减少了；也可能表现为得利人应支付的费用没有支付，致使他人应当增加的财产没有增加。通俗一点讲，就是“损人利己”。2、不当得利一旦发生，不当得利人负有返还的义务。1Z301053 建设工程债的常见种类 重点解析：掌握建设工程债的常见种类包括：施工合同债、买卖合同债、侵权之债。1Z301060 建设工程知识产权制度 1Z301061 知识产权的法律特征 重点解析：了解知识产权的基本法律概念 1Z301062 建设工程知识产权的常见种类 重点解析：熟悉建设工程知识产权的常见种类。专利权的客体曾经出现在试题之中，应该正确理解：1. 专利权的客体包括：发明、实用新型、外观设计。至于其具体的含义以及如何申请等都不需考虑。2. 此处的数据应该记忆。此外，需了解建设工程知识产权的常见种类，其中商标权、著作权的主体，应予以关注。1Z301063 建设工程知识产权的保护 1Z301064 建设工程知识产权侵权的法律责任 1Z301070 建设工程担保制度 1Z301071 担保与担保合同的规定 重点解析：正确理解担保的概念，熟悉担保合同的主体

、内容。1Z301072 建设工程保证担保的方式和责任 (三) 保证人的资格条件 重点解析：应当重点掌握《担保法》规定的这三大类不得为担保人的情形。(四) 保证方式 1. 一般保证 2、连带责任保证 重点、难点解析：理解两种保证方式的概念以及两者的区别-先诉抗辩权。另外需记忆一般保证的保证人未约定保证期间的，保证期间为主债务履行期届满之日起六个月，连带责任的保证人与债权人未约定保证期间的，债权人有权自主债务履行期届满之日起6个月内要求保证人承担保证责任。一般保证人享有先诉抗辩权，风险相对较小。也就是说，在一般保证下，保证人承担保证责任需要满足一系列的前提条件：1、主合同纠纷经审判或仲裁，也就是说经判决或仲裁，债务人的确应该向债权人偿还债务，并且应该偿还多少也已经明确。2、已经先由债务人还债（例如已经对债务人的财产强制执行）。3、经对债务人的财产强制执行后，仍不能完全偿还债务。1Z301073 抵押权、质权、留置权、定金的规定 1Z301080 建设工程保险制度 1Z301081 保险与保险索赔的规定 1Z301082 建设工程保险的主要种类和投保权益 (三) 建设工程一切险的除外责任 重点解析：熟悉建设工程一切险的种类，主要包括：建筑工程一切险（及第三者责任险）、安装工程一切险（及第三者责任险）、机器损坏险、机动车辆险、建筑职工意外伤害险、勘察设计责任保险、工程监理责任保险等。熟悉除外责任的范围。(二) 安装工程一切险中的除外责任 重点解析：理解、熟悉除外责任的范围。其除外责任与建筑工程一切险的第(2)、(5)、(6)、(7)、(8)、(9)、(10)相同，不同之处主要是：(1) 因设计错误、铸造或原材料缺陷或工艺不善引起的保险

财产本身的损失以及为换置、修理或矫正这些缺点错误所支付的费用；（2）由于超负荷、超电压、碰线、电弧、漏电、短路、大气放电及其他电气原因造成电气设备或电气用具本身的损失；（3）施工用机具、设备、机械装置失灵造成的本身损失；注意不同中的第一和第三点。此外，还需注意带有数据信息的知识点，可能为考点。

1Z301090建设工程法律责任制度  
1Z301091 法律责任的基本种类和特征  
1Z301092 建设工程民事责任的种类及承担方式  
重点解析：熟悉建设工程民事责任的种类及承担方式。

编辑推荐：[#0000ff>2011年一级建造师网上增值服务汇总](#) [#0000ff>2010年一级建造师考试真题汇总](#)  
100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)