

二级建造师机电实务案例分析（18）二级建造师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_\\_E4\\_BA\\_8C\\_E7\\_BA\\_A7\\_E5\\_BB\\_BA\\_E9\\_c55\\_645237.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E4_BA_8C_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c55_645237.htm) 把二级建造师设为

首页点击查看更多机电工程实务资料gt. [ 案例8 ] 某机电总承包一级企业通过招标接入一幢35层的商务办公楼宇的机电安装工程。合同中规定工程承包范围包括：给排水、电气、空调通风系统、消防系统和电梯安装。工程所需6台电梯和安装在33层设备房的4台冷水机组已由业主招标选定生产厂家，并与空调冷水机组生产厂签订了供货合同。由于招标时电梯生产厂是包安装的，为方便施工管理，业主授权总承包单位按招标条件与生产厂签订供货和工程安装合同。其他分部分项工程的分包方可由总承包企业按规定选择。企业选定某消防工程专业公司负责消防系统工程施工。选定某机电作业劳务公司负责给排水施工作业。其余任务由企业劳务分公司负责。目标工期不可延误，每延误一天扣罚总承包单位5万元人民币。问题：（1）冷水机组和电梯都是甲供设备吗？它们应由哪个单位负责监造？（2）一般有哪些分部分项工程需要编制专门的施工方案？请为总承包企业的施工组织总设计开列一个专门施工方案清单（要求不少于三个方案并注明编制单位）（3）由于某些原因目标工期延误了，总承包单位有可能与哪些单位发生索赔？（4）电梯安装时，一安装工人从高处坠落受了重伤，哪些单位应立即开展什么工作？调查分析事故原因时发现工人是从二楼电梯口不小心掉落的，当时梯口围栏被拆走，这是哪一类危险源造成的事故？（5）室内消火栓系统完工后，专业承包公司在屋顶选二个消火栓

进行试射试验，达到设计要求可否进行验收？为什么？[案例]答：（1）冷水机组是甲供设备。电梯不是甲供设备。前者由业主负责监造，后者由总承包企业监造。（2）一般难度较大，施工工艺比较复杂，技术及质量要求较高，采用新工艺的分部分项工程要编制专门施工方案。本工程的施工方案清单中至少可以列出以下三个：电梯安装施工方案由电梯生产厂编制，消防系统调试方案，由消防工程专业公司编制，空调冷水机组吊方案，由总承包企业编制。（3）如目标工期延误，总承包企业有可能与下列/考试大/单位发生索赔：业主、电梯生产厂、机电作业劳务公司。（4）电梯安装出现工伤事故，总承包企业和电梯生产厂应立即启动“安全生产事故应急预案”并按预案组织分工做好以下工作：1) 组织指挥施工现场人员抢救伤员，排除险情。采取措施防止事故蔓延扩大。2) 保护现场采取一切可能措施防止人为或自然因素的破坏，一直到事故结案或调查组认定事故原因已清楚时方可解除。这是一起第二类危险源造成的人身伤害事故。（5）还不能进行验收。因为按《建筑给水、排水及采暖工程施工质量验收规范》4.3.1条规定（属强制性条文）：室内消火栓系统安全完成后应取屋顶层（或水箱间内）试验消火栓和首层取二处消火栓做试射试验。只在屋顶取二处试验未符合规范要求。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)