

二级建造师机电实务案例分析（14）二级建造师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E4_BA_8C_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c55_645253.htm

「案例4」某中药制药厂安装工程项目，经过招投标由具备机电安装总承包一级资质的A公司实施工程总承包。土建工程的主要内容包括一幢四层钢筋混凝土结构的主厂房和配套的办公生活设施。安装工程的主要内容包括常压搅拌桶、内有搪玻璃衬里的高压蒸汽夹套反应釜、2台客货两用电梯以及其他通用设备安装；给排水及工艺管道安装；通风与空调系统安装；35kV

/ 10kV变配电安装及调试。生产所需蒸汽由市政热网供应，生产废水由工厂预处理后排入城市污水管网。总承包合同规定，工艺设备由业主订购，总承包方负责监造。问题：（1）总承包单位在策划实施该项目时应注意哪些内外联系环节？为什么？（2）为了保证工期，总承包单位该如何策划工程分包？对分包单位有哪些要求？（3）总承包单位如何策划设备监造？（4）现场检查时发现搪玻璃衬里的高压反应釜被焊接飞溅物灼伤，总承包单位该如何处理？「案例4」

答：（1）本工程项目涉及到的内外部协调管理的环节有：1）总承包与分包之间；2）土建与安装之间；3）安装工程各专业之间；4）供电部门；5）市政部门；6）技术监督部门；7）总承包与业主之间；8）总承包与监造设备制造厂之间。因为供电部门涉及变电所用电；市政部门涉及热网接入和污水排出的接口；技术监督部门涉及电梯安装的监督检验；监造设备制造厂涉及设备的监造过程；其他都是涉及施工现场的协调管理工作。（2）中药厂是一个以设备和工艺为主

的生产企业，选择机电安装施工企业作为总承包单位也是可行的，但机电安装施工企业不一定具备房屋建筑施工资质。在策划分包时，首先必须考虑主要生产工艺系统不能分包，应自行组织施工；其次必须选择有资质的分包单位；第三要经过对分包单位的考察评价，并征得业主的同意；第四要订立合同，明确总分包关系和各自的职责。对土建分包单位应具备厂房建造的相应资质；对电梯安装单位和蒸汽管道（如属压力管道）的安装单位应具备技术监督部门核发的特种设备安装许可证。（3）设备监造是一个新课题，我国实施设备监造制度不久。首先必须指派对夹套、衬里设备的制造有一定经验的技术人员；其次必须取得设备监造师资格；第三应编制设备监造大纲及相应的程序；第四是做好监造过程的记录。夹套、搪玻璃设备的监造要点：1）夹套的压力试验；2）钢衬里层的表面处理；3）搪玻璃层的表面质量；4）钢壳体制造按压力容器规定实施。（4）现场检查时发现搪玻璃衬里的高压反应釜被焊接飞溅物灼伤，是施工过程中出现的质量事故。总承包单位应按照质量事故处理“四不放过的原则，首先，组织施工人员分析事故产生的原因；对事故进行认真的调查；对责任人员和其他参与施工的人员进行严肃的批评和教育（包括对责任人的行政处分和经济处罚）；制订类似事故再次发生的预防措施，并写出事故调查报告，其次，必须对搪玻璃衬里的损伤部位由制造厂进行返修，以达到质量要求（因为搪玻璃衬里的损伤会直接影响中药产品的质量），并承担全部费用。第三，所有记录必须存入工程档案，移交业主。把二级建造师设为首页点击查看更多机电工程实务资料gt. 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下

载。详细请访问 www.100test.com