

二级建造师机电工程项目成本管理(5)二级建造师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E4_BA_8C_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c55_645260.htm 2M312035单位工程项目成本的分析

1. 按项目成本构成进行分析

(1)人工费的分析

实际耗用工日与预算定额工日数之间的差异对人工费的影响，其测算公式为： $\text{用工日数变动对人工费的影响} = (\text{预算用工日数} - \text{实际用工日数}) \times \text{预算日平均工资}$

实际日平均工资与预算定额日平均工资之间的差异对人工费的影响，其测算公式为： $\text{把二级建造师站点加入收藏夹日平均工资变动对人工费的影响} = (\text{预算日平均工资} - \text{实际日平均工资}) \times \text{实际用工日数}$

(2)材料费的分析

量差，即材料实际耗用量与预算定额用量的差异。

价差，即材料实际单价与预算单价的差异，包括材料采购费用的分析。

(3)机械使用费的分析

实际机械台班数与计划台班数的差异。

实际机械台班单价与计划台班单价的差异。

(4)其他直接费的分析

收入的其他直接费与实际支出的其他直接费之间的差异，对差额较大的要分析原因。

(5)间接费的分析

间接费要根据其指标分解的金额与实际发生的数额差异进行分析。

2. 实际偏差的分析

$\text{实际偏差} = \text{计划成本} - \text{实际成本}$

3. 因素分析法（连锁置换法或连环替代法）

(1)确定分析对象(即所分析的技术经济指标)，并计算出实际值与计划值的差异。

(2)确定该指标是由哪几个因素组/考 试大/成的，并对其相互关系进行排序，排序方法是先绝对值，后相对值；先工程量，后价值量。

(3)以计划值为基础，将各因素的计划值相乘，作为分析替换的基数。

(4)将各个因素的实际数按照上面的排列顺序进行替换，并将替换

后的实际数保留下来。(5)将每次替换计算新得的结果与前一次的计算结果相比较，两者的差异即为该因素对成本的影响程度；(6)各个因素影响程度之和，应与分析对象总差异相等。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com