

二级建造师机电安装工程施工管理(7)二级建造师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E4_BA_8C_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c55_645267.htm

2M312017合同风险

因素的识别和防范 1．合同风险因素的识别 (1)政治风险(2)经济风险(3)技术风险(4)投标风险(5)管理风险(6)公共关系风险

(一是与招标方的关系；二是与监理工程师的关系；三是与工程所在地政府部门的关系)。

2．合同风险的防范 合同风险的防范应该从递交投标文件、合同谈判开始，到合同完成为止。

(1)预防风险(2)减少风险(3)分散风险(如将一部分风险分给保险公司承担)

(4)转移风险(如将损失转嫁给另外的单位去承担) 2M312018索赔的实施 1．索赔发生的原因 (1)延期索赔(2)工作范围索赔(3)加速施工索赔(4)不利的现场条件索赔(5)合同缺陷索赔

2．承包方索赔必须具备的条件 (1)与合同相比较，已经造成了实际的额外费用支出或工期损失。(2)造成费用增加或工期损失的原因不是由于承包方的过失。(3)按合同规定造成费用的增加或工期损失不是应由承包方承担的风险。

(4)承包方在事件发生后的规定时间内提出了索赔的书面意向通知。

3．索赔意向通知 发现索赔或者意识到有潜在的索赔机会后，承包方应将索赔意向以书面形式通知监理工程师，它标志着索赔的开始：

(1)事件发生的时间和情况的简要描述。(2)合同依据的条款和理由。(3)有关后续资料的提供。

(4)承包方在事件发生后，所采取的控制事件进一步发展的措施。(5)对工程成本和工期产生的不利影响的严重程度。

(6)申明保留索赔的权利。 索赔意向通知仅是表明意向，内容不涉及索赔金额。

4．索赔报告的编写 索赔报告是承包方向

监理工程师提交的一份要求业主给予一定经济补偿或延长工期的正式报告，应在索赔事件对工程产生的影响结束后28d内向监理工程师正式提交。如果索赔事件的影响持续延长，在整个工程施工期间，则应每隔一段时间提出索赔报告。索赔报告编写的基本内容是：(1)合同索赔的依据。(2)详细准确的损失金额及时间的计算。(3)证明客观事实与损失之间的因果关系。(4)招标方违约或合同变更与提出索赔的必然联系。

5 . 索赔程序 (1)索赔事件发生后28d内，向监理工程师发出索赔意向通知。(2)发出索赔意向通知后的28d内，向监理工程师提交补偿经济损失和(或)延长工期的索赔报告及有关资料。(3)监理工程师在收到承包人送交的索赔报告和有关资料后，于28d内给予答复。(4)监理工程师在收到承包人送交的索赔报告和有关资料后，28d内未予答复或未对承包人作进一步要求，视为该项索赔已经认可。(5)当该索赔事件持续进行时，承包人应当阶段性向监理工程师发出索赔意向通知。在索赔事件终了后28d内，向监理工程师提供索赔的有关资料和最终索赔报告。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com