

二级建造师机电实务案例分析（10）二级建造师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E4_BA_8C_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c55_645276.htm [案例10] 某机电安

装工程公司生产任务不足，人员机械大量闲置，企业亏损。现一从事食品加工的公司投资建设生产厂房，该公司还计划在国内多个地区设置分厂。机电安装公司决定进行投标，而此次投标单位较多，竞争对手力量较强。但该安装公司经调整投标策略，击败所有对手获得中标机会，并签订合同。合同约定工期6个月，工期惩罚额为3000元/天，采用固定总价合同，工程保修期一年。该工程于2003年3月8日正式开工。在施工过程中，因设计变更使得安装公司原已采购的主要材料规格不符合设计要求，只得退货并重新采购，由此耽误20天，另因雨天不能正常施工，延误工期10天。该工程于2003年10月8日竣工，为了使产品尽快打入市场，该食品加工公司领导决定不经竣工验收即投入使用。次年2月，该公司在使用生产线过程中发现质量问题，该公司要求安装公司进行修理，但安装公司认为工程未经过验收而提前使用，按合同规定，出现质量问题应由业主自行承担，因而拒绝修理。

问题：（1）该施工企业投什么性质的标？并简述在什么情况下采用。（2）影响投票决策的主观因素有哪些？（3）该工程工期延误30天，安装公司是否承担责任？若承担责任，工期延误惩罚数额为多少？收藏你的好资料！（4）该工程未经验收投入使用，发生质量问题安装公司是否应该承担责任？应如何处理？[案例10]答：（1）施工企业投的是亏损标。

亏损标是一种/考试大/非常手段，一般是在下列情况下采

用，即：本企业已大量空闲，严重亏损，若中标后至少可以使部分工人、机械运转、减少企业亏损；或者为在对手林立的竞争中夺得头标，压低标价；或是为了在本企业经营有优势的地域挤垮企图插足的竞争对手；或为打入市场，取得拓宽市场的立足点而压低标价。上述情况，所属不正常，但在激烈的市场竞争中，也有此类决策。（2）影响投标决策的主观因素有：技术实力、经济实力、管理实力、业绩信誉实力。（3）工程工期共延误30天，其中20天是由于设计变更造成安装公司采购的主要材料退货和重新订货所造成的，安装公司对此不承担责任。雨天是正常的气候条件，安装公司在制定进度计划和确定工期时应该考虑这一因素，故由此所造成的10天工期延误应该由安装公司承担责任，工期延误惩罚数额为30000元。（4）工程未经验收即按业主要求投入使用，投入使用之日（10月8日）即可视为工程移交之日，由此发生的质量问题由业主承担。但出现故障的时间在工程质量保修期内，所以安装公司应承担保修责任，派人检查修理。检查质量问题确实是由于安装公司的施工责任或施工质量不良造成的，安装公司负责修理并承担修理费用。质量问题是由双方的责任造成的，应协商解决，商定各自的经济责任，由安装公司负责修理。质量问题是由于业主提供的设备、材料等质量不良造成的，应由业主承担修理费用，施工单位协助修理。质量问题的发生是因业主（用户）责任，修理费用由安装公司负担。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com