

07 《建设工程法规及相关知识》模拟试题一二级建造师考试  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_07\\_E3\\_80\\_8A](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_07_E3_80_8A_E5_BB_BA_E8_AE_c55_645319.htm)

[\\_E5\\_BB\\_BA\\_E8\\_AE\\_c55\\_645319.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_07_E3_80_8A_E5_BB_BA_E8_AE_c55_645319.htm) 1、在合同履行过程中，业主提出要增加工程量的变量属于（ ）。 A．主体变更 B．客体变更 C．内容变更 D．法律关系的终止 2、下面法律关系的终止中属于违约终止的是（ ）。 A．承包商完成了修建工作，业主也向其支付了工程款 B．因为发生了不可抗力导致承包商事实上已经不可能按照约定完成工程 C．某工人经过用人单位的同意后与用人单位解除了用工合同 D．某项目经理要求雇用的工人按照合同的约定偷工减料，工人完成得不好，项目经理与其解除了合同 3、某公司法人口头委托小张代签了一份工程合同，则下面正确的是（ ）。 A这种委托属于指定代理 B小张签的合同属于无效合同 C．小张签的合同是有效合同 D．代签工程合同必须采用书面委托形式 4、下面的正确的是（ ）。 A．因当事人一方提起诉讼可以导致诉讼时效的中止 B．诉讼时期间发生的不可抗力导致当事人不能行使请求权的，诉讼时效中止 C．诉讼时效期间发生的不可抗力会导致诉讼时效的中断 D．诉讼时效的中止和诉讼时效的中断都必须发生在诉讼时效期间 5、引起债务债权关系发生的最主要、最普遍的根据是（ ）。 A．合同 B．侵权行为 C．不当得利 D．无因管理 6、建设单位以自己公司所有的房产作抵押向银行贷款，则银行对此房产的物权不属于（ ）。 A．担保物权 B．用益物权 C．他物权 D．不动产物权 7、知识产权的特征不包括（ ） A．专有性 B．地域性 C．保密性 D．时间性 8、申请建筑工程许可证的条件不包括（ ） A．已

经办理该建筑工程用地批准手续B．已经确定建筑施工企业 C  
．建设资金已经落实 D．有保证工程进度的具体措施 9、申请  
建筑工程许可证时对建设资金的要求是（ ）。 A．建设工期  
不足一年的，到位资金原则上不得小于工程合同价的50%B．  
建设工期不足一年的，到位资金原则上不得小于工程合同价  
的30% C．建设工期超过一年的，到位资金原则上不得小于工  
程合同价的50%D．建设工期超过一年的，到位资金原则上不  
得小于工程合同价的20% 10、某在建工程6月1日因故中止施  
工，建设单位应当在( )前，向发证机关报告。 A．7月1日 B  
．8月1日 C．9月1日 D．10月1日 100Test 下载频道开通，各类  
考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)