

二级建造师施工项目管理复习100要点（5）二级建造师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E4_BA_8C_

E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c55_645427.htm 81 施工项目成本控制是从投标阶段开始到项目竣工验收的全过程，是企业全面成本管理的重要环节。 82 施工成本控制可分为事先控制、事中控制（过程控制）和事后控制。 83 施工成本管理的措施：A、组织措施，B、技术措施，C、经济措施，D、合同措施。（展开）P28. 84 成本管理以合同为依据。 85 成本计划的编制依据：按施工成本组成，按子项目组成，按工程进度编制。 86 工程量清单漏项或设计变更引起的新的工程量清单项目，其相应综合单价由承包人提出，经发包人确认后作为结算的依据。 87 由于工程量清单的工程数量有误或设计变更引起/考试大/工程量增减，属合同约定幅度以内的，应执行原有的综合单价；属合同约定幅度以外的，其增加部分的工程量或减少后剩余部分的工程量的综合单价由承包人提出，经发包人确认后作为结算的依据。 88 FIDIC合同条件规定各项工作不是合同中规定的"固定费率项目"时，采用新的费率或价格：A、如果此项工作实际测量的工程量比工程量表或其他报表中规定的工程量的变动大于10%；B、工程量的变化与该项工作规定的费率的乘积超过了中标的合同金额的0.01%；C、由此工程量的变化直接造成该项工程单位成本的变动超过1%。 89 索赔中人工费是指A、完成合同之外的额外工程所花费的人工费用；B、由于非承包商责任的工效降低所增加的人工费用；C、超过法定工作时间加班劳动；D、法定人工费增长；E、非承包商责任工程延期导致的人员窝工费和工资上

涨费等。90 材料费索赔包括：A、由于索赔事项材料实际用量超过计划用量而增加的材料费；B、由于客观原因材料价格大幅度上涨；C、由于非承包商责任工程延期导致的价格上涨和超期储存费用。91 机械使用费的索赔包括：A 由于完成额外工作增加的机械使用费；B、非承包商责任工效降低增加的机械使用费；C、由于业主或监理工程师原因导致机械停工的窝工费。92 窝工费的计算，如系租赁设备，一般按实际租金和调进调出费的分摊计算，如系承包商自有设备，一般按台班折旧费计算，而不能按台班费计算，因台班费中包括了设备的使用费。93 利息的索赔通常发生于下列情况：A、拖期付款的利息；B、由于工程变更和工程延期增加投资的利息。C、索赔款的利息；D、错误扣款的利息。94 利率可采用：A、按当时的银行贷款利率；B、按当时的银行透支利率；C、按合同双方协议的利率；D、按中央银行贴现率加三个百分点。95 下列情况可以列入利润：A、由于工程范围的变更；B、文件有缺陷或技术性错误；C、业主未能提供现场；96 一般监理工程师很难同意在工程暂停的费用索赔中加进利润损失。97 索赔费用的计算方法有：1、实际费用法；2、总费用法；3、修正的总费用法。（不包括修正的实际费用法！）98 实际费用法是计算工程索赔时最常用的一种方法。99 实际费用法的索赔额=直接费的额外费用+间接费+利润。100 总费用法是在发生多次索赔事件以后，重新计算该工程的实际费用，=实际费用-投标报价估算总费用。把二级建造师设为首页点击查看更多施工管理资料gt.来 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com