

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_09_E5_B9_B4_E6_9C_BA_E7_94_c55_645506.htm 命题点174 机电工程项目与

业主的协调工作 1．提供现场 业主应在投标书附录中规定的时间(或几个时间)内给予承包商进入现场、占用现场各部分的权利。如果在投标书附录中没有规定上述时间，则依据承包商提交给业主的进度计划，按照施工要求的时间来提供承包商进入和占用现场的权利。百考试题论坛 如果根据合同，要求业主(向承包商)提供任何基础、结构、生产设备或进入手段的占有权，业主应按合同规定的时间和方式提供。但是，业主在收到履约扣保前，可保留上述任何进入或占用权，暂不给予。如果业主没有在规定时间内，给予承包商进入和占用现场的权利，使承包商遭受延误和(或)招致费用的增加，承包商应向监理工程师发出通知，有权要求费用、增加合理利润和工期的索赔。 2．业主的人员 本文来源:百考试题网 业主保证其人员在现场配合承包商的工作。 业主保证其人员遵守关于施工项目的安全与环境保护的要求。 3．业主的资金安排来源：考试大的美女编辑们 如果承包商提出要求，业主应在28 d内向承包商提供合理证据，证明其工程款资金已经到位，有能力按合同规定向承包商支付。来源：考试大 如果业主想要对其资金安排作出任何重要改变，应将其改变的详细情况通知承包商。 综上所述，与业主协调主要是按照施工要求的时间进入和占用现场的权利；以及工程款资金到位和有能力按合同规定的支付。来源：考试大的美女编辑们 命题点175 机电工程项目与监理工程师的协调 1．监理工程师的

任务和权力 监理工程师可以行使合同中规定的或必然隐含的应属于监理工程师的权力；监理工程师无权更改合同。来源：考试大 每当监理工程师履行或行使合同规定的或隐含的任务或权力时，则承包商应视为代表业主执行。监理工程师的任何批准、校核、证明、同意、审核、检查、指示、通知、建议、要求、试验或类似行为(包括未表示不批准)，不应解除合同规定的承包商的任何职责，包括对错误、遗漏、误差和未能遵照合同办理的职责。

2．监理工程师托付 监理工程师有时可以向其助手指派任务和托付款力，也可以撤销这种指派或托付。这些助手可包括驻地监理工程师和(或)被任命为检验和(或)试验各项生产设备和(或)材料的独立检查员。已被指派任务或托付款力的每个助手，应只被授权在托付规定的范围内对承包商发出指示。由助手按照托付做出的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动，应具有监理工程师做出行动同样的效力。如果承包商对助手的确定或指示提出质疑，承包商可将此事项提交监理工程师，监理工程师应及时对该确定或指示进行确认、取消或改变。本文来源:百考试题网

3．监理工程师的指示 为了实施工程和修补缺陷的需要，承包商只能从监理工程师或监理工程师的授权代表处来源：www.100test.com接收指示。如指示构成一项变更，应按照合同中的变更规定办理。监理工程师的指示应采用书面形式。如监理工程师或授权助手给出口头指示，在这种情况下，承包商应在接到指示后2个工作日内，主动将自己记录的口头指示以书面形式报告给监理工程师，要求监理工程师确认。如果监理工程师在2个工作日内，未通过发出书面拒绝和(或)

答复，这时该确认成为监理工程师或授权助手(视情况而定)的书面指示。 4．监理工程师确定 当合同中要求监理工程师根据本款确定某事时，监理工程师应与每一方协商，尽量达成一致协议；若达不成协议，监理工程师应按照合同，结合实际情况给予应有考虑后，做出公正的确定。除非并直到根据索赔、争端和仲裁的合同规定做出修改，各方均应履行监理工程师的每项商定或确定事项。 二级建造师相关新闻：09年机电工程管理与实务命题点解读(123) 把二级建造师设为首页，尽情收藏你的好资料！ 更多信息请访问：百考试题二级建造师网校 二级建造师免费题库 二级建造师论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com