

二级建造师《机电安装工程管理》复习指南精讲（18）二级建造师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文
https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E4_BA_8C_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c55_645549.htm 2M312013 工程承包合同的管理 工程承包合同是招标人与投标人之间为完成商定的建设工程项目，确定双方权力和义务的协议。工程承包合同按承包工程的范围不同，分为工程总承包合同、施工总承包合同及专业承包合同。工程承包合同管理包括工程承包合同的订立、履行、变更、终止和解决争议。1、工程承包合同的订立 (1) 订立工程承包合同的原则：来源

：www.100test.com 2、订立工程承包合同的程序：3、工程承包合同文件组成及其优先顺序 承包人经发包人同意或按照合同约定，可将承包项目的部分非主体工程、非关键工作分包给具备相应的资质条件的分包人完成，并与之订立分包合同。www.Examda.CoM 考试就到百考试题 4、工程承包合同的计价方式 本文来源：百考试题网 (1) 以单价计价方式的合同 投标方只对合同承担单价报价的风险，即对单价的正确性和适宜性承担责任，而工程量变化的风险由招标方承担。由于以单价计价方式的分配比较合理，能够适宜大多数工程，能调动投标方和招标方双方的积极性。(2) 以固定总价计价方式的合同 以固定总价计价方式的合同是指在招标方和投标方约定的风险范围内，价格不再调整的合同。其价格不因环境的变化和工程量的增减而变化。这种合同投标方承担了全部的工程量和价格风险。固定总价合同投标方可能要出现的风险如下：
工程量计算的错误。 单价和报价计算的错误。
施工过程中物价和人工费涨价。 设计深度不够所造成的误

差。5、工程承包合同的履行6、工程承包合同的变更(1)项目经理应随时注意下列情况引起的合同变更：来源：考试大
工程量增减。质量及特性的变更。工程标高、基线、尺寸等变更。工程的增减。施工顺序的改变。永久工程的附加工作，设备、材料和服务的变更等。(2)工程承包合同变更应符合下列要求：合同各方提出的变更要求应由监理工程师进行审查，经监理工程师同意，由监理工程师向项目经理提出合同变更指令。本文来源:百考试题网
项目经理可根据接受的权利和工程承包合同的约定，及时向监理工程师提出变更申请，监理工程师进行审查，并将审查结果通知承包人。7、工程承包合同的违约当事人违约责任包括下列情况：8、工程承包合同的终止和评价9、案例(1)背景某施工企业中标了某机电安装工程，双方签订的是以固定总价计价方式的承包合同，合同文件中某通用条款的质量标准高于专用条款的质量标准。(2)问题以固定总价计价方式的承包合同，承包方可能会出现哪些风险?(3)分析可能要出现的风险是：工程量计算、单价和报价计算的错误，施工过程中物价和人工费涨价，设计深度不够所造成的误差。

2M312014 劳务分包合同的管理 按照建设部发布的《建筑业企业资质管理规定》，建筑业企业资质分为施工总承包、专业承包和劳务分包三个序列。劳务分包作为序列之一，即意味着劳务分包企业可以以独立法人资格自主地向施工总承包企业或专业承(分)包企业分包劳务工程作业。

1、劳务分包合同的特点 劳务分包合同与施工总承包合同和专业承(分)包合同有着明显的不同，其具有如下特点：(2) 劳务分包工程内容不同。劳务分包合同的工程内容是以劳务分包企业的劳务人员

向工程承包人提供劳务作业，实施分部工程的劳务作业，只对劳务作业的工程质量和安全生产负责，而不是全面管理整个工程。

2、劳务分包合同的签订

(1) 劳务分包合同的签订依据是国家的法律和法规，即签订劳务分包合同必须依据《合同法》、《建筑法》以及有关的法律和行政法规。

(3) 劳务分包合同的签订前提是：必须是施工总承包人和发包人签订了施工承包合同，或专业工程承(分)包人和发包人(施工总承包人)签订了专业工程承包合同或分包合同。

3、劳务分包合同的主要内容

4、案例

(1) 背景：某机电安装公司通过投标，中标了一个机电安装项目，并计划将部分劳务工作进行分包。由于该工程工期比较紧张，公司为了早作准备，在尚未与业主签订工程承包合同的情况下，与一家劳务分包公司签订了劳务分包合同。

(2) 问题 该机电安装公司这样的做法是否合适？ 劳务分包队伍是否需要资质等级。

(3) 分析 因为劳务分包合同的签订前提必须是施工承包人和业主签订了施工承包合同后，所以该机电安装公司在尚未与业主签订工程承包合同的情况下，就先签订劳务分包合同是不合适的。

劳务分包合同的主要内容之一就是劳务分包人的资质情况。劳务分包人的资质、同类工程业绩、信誉等在较大程度上可以体现其实力和是否具备胜任该劳务分包工程的能力，是工程承包人选择劳务分包人的重要依据。

更多信息请访问：百考试题二级建造师网校 二级建造师免费题库 二级建造师论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com