

2009年二级建造师《建筑工程》记忆词条（9）二级建造师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E4_BA_8C_c55_645763.htm 建设项目规划审查机关应当对工程建设规划阶段执行强制性标准的情况实施监督 施工图设计文件审查单位应当对工程建设勘察、设计阶段执行强制性标准的情况实施监督 建筑安全监督管理机构应当对工程建设施工阶段执行施工安全强制性标准的情况实施监督 案例分析涉及合同和招投标重点考察内容 《工程建设项目施工招标投标办法》 工程施工招标投标活动，依法由招标人负责。任何单位和个人不得以任何方式非法干涉工程施工招标投标活动。依法必须进行施工招标的工程建设项目，按工程建设项目审批管理规定，凡应报送项目审批部门审批的，招标人必须在报送的可行性研究报告中将招标范围、招标方式、招标组织形式等有关招标内容报项目审批部门核准。资格审查分为资格预审和资格后审。资格预审，是指在投标前对潜在投标人进行的资格审查。资格后审，是指在开标后对投标人进行的资格审查。进行资格预审的，一般不再进行资格后审，但招标文件另有规定的除外。采取资格预审的，招标人可以发布资格预审公告。资格预审公告适用本办法第十三条、第十四条有关招标公告的规定。采取资格预审的，招标人应当在资格预审文件中载明资格预审的条件、标准和方法。采取资格后审的，招标人应当在招标文件中载明对投标人资格要求的条件、标准和方法。招标人不得改变载明的资格条件或者以没有载明的资格条件对潜在投标人或者投标人进行资格审查。经资格预审后，招标人应当向资格预审合格的潜在投标人

发出资格预审合格通知书，告知获取招标文件的时间、地点和方法，并同时向资格预审不合格的潜在投标人告知资格预审结果。资格预审不合格的潜在投标人不得参加投标。经资格后审不合格的投标人的投标应作废标处理。资格审查应主要审查潜在投标人或者投标人是否符合下列条件：百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com) (一)具有独立订立合同的权利. (二)具有履行合同的能力，包括专业、技术资格和能力，资金、设备和其他物质设施状况，管理能力，经验、信誉和相应的从业人员. (三)没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态.百考试题论坛 (四)在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题.www.Examda.CoM考试就到百考试题 (五)法律、行政法规规定的其他资格条件。来源：www.examda.com 资格审查时，招标人不得以不合理的条件限制、排斥潜在投标人或者投标人，不得对潜在投标人或者投标人实行歧视待遇。任何单位和个人不得以行政手段或者其他不合理方式限制投标人的数量。招标人符合法律规定的自行招标条件的，可以自行办理招标事宜。任何单位和个人不得强制其委托招标代理机构办理招标事宜。招标代理机构应当在招标人委托的范围内承担招标事宜。招标代理机构可以在其资格等级范围内承担下列招标事宜：100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com