

二级建造师《机电安装工程管理》复习指南精讲(25) 二级建造师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式, 建议阅读原文
https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E4_BA_8C_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c55_645809.htm 2M312030 掌握机电安装工程项目成本管理 2M312031 单位工程施工图预算的审核 施工图预算是投标报价的依据之一, 也是衡量报价让利水平或预期盈利水平的主要依据, 因而其准确度和可靠性成为编制工作的关键。来源: www.100test.com

1、施工图预算 施工图预算是施工图设计预算的简称, 又叫设计预算。它是由设计单位在施工图设计完成后, 根据有关资料编制和确定的机电安装工程造价文件。施工图预算也可以由有资格的施工企业、中介机构编制。编制施工图预算的人员要具备造价工程师资格, 或者有预算员上岗证。

2、施工图预算的编制依据 百考试题论坛

3、单价法编制施工图预算步骤。

4、机电安装预算取费计算的原则 (1) 其他直接费的取费以直接费中的人工费为基数。www.Examda.CoM 考试就到百考试题 (2) 间接费、利润等的取费以直接工程费中的人工费为基数。 (3) 税金则以直接工程费、间接费、利润之和为计算基数。 (4) 含税造价(总造价)为直接工程费、间接费、利润、税金之和。

5、施工图预算的审核

6、案例 问题. 编制施工图预算的人员应具备什么资格? 2M312032 单位工程的工程量清单计价的运用 工程量清单是按招标和施工图要求, 将拟建招标工程的全部项目和内容, 依据统一的工程量计算规则和清单项目编制的要求, 计算分部、分项工程数量的清单。来源: 考试大的美女编辑们

1、工程量清单 工程量清单是招标人提供的文件, 编制人是招标人或其委托的工程造价咨询单位。它是招标文件

的组成部分，投标人已经中标并签定合同，工程量清单即成为工程合同的组成部分。如投标工程是固定总价合同的，投标人对招标文件中所列的工程量清单应与设计图纸的工程量认真进行核对，若有误差分两种情况进行处理：一是允许调整的，投标人要通过招标单位答疑会提出调整意见并提供证据，取得招标单位同意后进行调整。二是不允许调整的也要通过招标单位的答疑会，经招标单位同意后，采用调整分项工程总价的方法解决。在分项工程量清单中，项目编号、项目名称、计量单位和工程量等，由招标单位根据全国统一的工程量清单项目设置规则填写。单价与合价由投标人根据施工组织设计以及招标单位对工程的质量、安全工期等要求，综合评定后填写。工程量清单除了是投标的重要依据外，在工程变更或索赔时，也可以作为工程量变更，或是索赔费用的单价。

www.Examda.CoM考试就到百考试题

2、 工程量单价的套用-工料单价法

工料单价法即工程量清单的单价，按照现行预算定额的工、料、机消耗标准及预算价格确定。措施费、间接费、利润、税金等费用，计入相应标价计算表中。

来源：考试大

3、 工程量单价的套用-综合单价法

综合单价法，即工程量清单的单价综合了直接费、其他直接费、现场经费、间接费、利润、税金等一切费用，即综合单价=工料单价系数×工料单价+人工费单价×人工费系数

2M312033 单位工程项目成本计划的编制

单位工程项目成本是项目施工过程中单位工程所发生的费用支出的总和。

1、 变动成本和固定成本

(1)变动成本 变动成本是随经济活动变化而变化的成本。在工程项目中，直接成本(如直接原材料和直接劳动)与项目的活动水平成正比例关系，因此直接成本便是变动成本，如施工

用的原材料、辅助材料、燃料和动力、外协加工费、计件工资下的生产工人工资等。(2)固定成本：凡成本总额在一定时期和一定产值范围内不受产值增减变动影响而相对固定不变的，称作固定成本。固定成本与产值的增减成反比例的关系。如管理费中的办公费、差旅费、折旧费、管理人员工资等。

2、项目成本的分类 (1)考核成本 (2)计划成本 (3)实际成本

3、项目成本计划的编制 4、施工项目成本失控内部因素分

二级建造师相关新闻：二级建造师《机电安装工程管理》复习指南精讲（26）更多信息请访问：百考试题二级建造师网校100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com