

造价考试案例分析内容注意点6造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E8_80_83_E8_c56_645089.htm "tb42" class="mar10">

案例分析第六章应注意的问题

- 1、工程预付款起扣点应注意题目中给出的条件，按条件起扣。注意标明起扣时间。
- 2、甲方应付工程结算款=总造价-已付款-甲方供料款-预付款-保修金。
- 3、分清已完工程量价款、应签证工程款（应扣保修金及违规工程款，并进行价格调整）与应签发付款凭证（应扣除预付款、甲方供料款）的内容。
- 4、注意调值公式的使用。
- 5、新增资产的分类方法及各种资产所包括的内容要分清。土地使用权出让金为无形资产；建设单位管理费中未计入固定资产的其他费用应作为开办费计入递延资产。
- 6、总投资费用的组成，特别是工程建设其他费的内容应该记牢。

对于单价合同：须注意建设单位承担工程量变化的风险，施工单位承担价格变化的风险。

- 7、总偏差=已完工程实际投资-拟完工程计划投资 =已完工程实际投资 / 已完工程计划实际投资 - 已完工程计划投资 / 拟完工程计划投资 =（已完工程实际投资 - 已完工程计划投资） - （拟完工程计划投资 - 已完工程计划投资） = 投资偏差 - 进度偏差
- 8、工程结算与索赔有结合在一起考试的可能
- 9、关于计控涉及到的知识点，要注意看看！把造价师站点加入收藏夹 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com