

造价考试案例分析内容注意点8造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_BB\\_B7\\_E8\\_80\\_83\\_E8\\_c56\\_645091.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E8_80_83_E8_c56_645091.htm) "coma" class="dhyll">

一、《还本付息表》 1、还本付息表有两种形式，一是等额本金法，二是最大偿还能力法。 2、本例题是用的最大偿还能力法。 3、基于最大偿还能力法，本表中的第4行“本年应还本金”先不要填，因为：本年应还本金 = 本年的最终现金结余 = 本年净利润 折旧 摊销，在《总成本费用表》和《损益表》没出来之前是填不了的。 4、另需注意：最后一年，最后一年上述公式是不能直接用的，需要先和尚需还款本金额比较。

二、《总成本费用表》说明以下几点： 1、年经营成本指的是付现成本。 2、“长期借款利息”一行数据取自《还本付息表》。 3、总成本费用包括付现成本、非付现成本两大类。非付现成本又包括折旧费、摊销费两大类。长期借款利息应当是付现成本，只不过不包括在“年经营成本”中，需单独列示。 4、总成本费用 = 年经营成本 折旧 摊销 利息

三、《损益表》 1、总成本取自《总成本费用表》。 2、利润总额 = 收入 - 税金及附加 - 总成本 3、所得税 = 利润总额 \* 33% 4、税后利润 = 利润总额 - 所得税 5、有一个假设：就是在只有还完借款的前提下才计提盈余公积和分配利润。 6、注意：第6年是关键。首先，本年最大偿还能力 =  $136.4775363.66 = 575.13$ 万元；其次，明确本年尚需还款本金538.52万元；再次，还本后的资金余额 =  $575.13 - 538.52 = 36.61$ 万元；最后，36.61万元中先按净利润提取10%盈余公积13.65万元，剩余部分（ $36.61 - 13.65$ ）22.96进行分配 7、还完款后，不留利润，

除计提盈余公积外，全部进行分配把造价师站点加入收藏夹  
100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)