

新标准《建设工程清单计价规范》解析(35)造价工程师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_\\_E6\\_96\\_B0\\_E6\\_A0\\_87\\_E5\\_87\\_86\\_E3\\_c56\\_645236.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E6_96_B0_E6_A0_87_E5_87_86_E3_c56_645236.htm) "billgf" class="tf20">

把造价工程师站点加入收藏夹

1、甲方购买的材料、设备在招投标阶段如果无法确定需要多少钱，能否不用列入报价？答：设备费在项目设备购置费列项，不属建安工程费范围，因此，清单报价中不考虑此项费用。材料费必须列入综合单价，如果在招投标阶段无法准确定价，应按暂估价。

2、如果合同订的是单价合同，能否结算时按竣工图、现场实际情况按实重新计算工程量？答：（1）按合同约定；（2）乙方发现实际发生的工程量与工程量清单提供的工程量不同时，应随时与甲方协商签证同意后变更，结算时调整。

3、工程量清单计价可以理解为固定单价，而不固定总价法。请问合同价如何定？若投标人已知工程量计算错误、漏项或设计变更，如何调整？答：工程量清单计价是一种计价方法，固定价、可调价、成本加酬金是签定合同价的方式，这是两个范畴的概念。按工程量清单计价可以采用固定价、可调价、成本加酬金中的任何一种方式签定合同价。根据建设部令第107号的第五条、第十一条和第十二条，编制施工图预算、招标标底和投标报价的计价方法有工料单价法和综合单价法，招标人与中标人应根据中标价订立合同，或不实行招投标工程由发承包双方协商订立合同，合同价方式有固定价、可调价和成本加酬金。若投标人发现清单中工程量计算错误、漏项或设计变更，可按《计价规范》4.0.9条规定或按合同约定处理。

4、执行工程量清单后是否工程结算方式和原来的定额法不一样

？答：按工程量清单计价的工程结算方式与按定额计价的工程结算方式的不同点：工程量清单计价、综合单价一般不作改动，没有价差，也不用调整各项费率。

5、清单计价模式招投标是否意味着其只能采用单价固定合同？答：根据建设部令第107号的第十二条，合同价可以采用的方式有：（一）固定价；（二）可调价；（三）成本加酬金。

？工程量清单计价是一种计价方法，固定价、可调价、成本加酬金是签定合同价的方式。

6、分部分项工程量清单的某一项工作内容发生了改变（比如：工艺不变，原有的瓷砖档次太低，改为另一种价格较贵的瓷砖；工艺有些改变，如保温隔热墙的保温材料发生了变化等），在结算时如何调整？是否都视为变成了一项新的清单，需要重新申报单价给咨询工程师审批？答：按合同约定处理。

7、清单计价与施工图纸预算如何协调？清单计价能取代预算吗？答：清单计价与施工图纸预算是两种不同的计价模式。《计价规范》1.0.3条规定的范围应执行工程量清单计价，除此之外，根据招投标法规定招标人在招标时可以自行决定。

8、定额中原有的施工配合费：如电梯安装等，实行清单后，怎样处理？答：按《计价规范》第101页表C.1.7列项报价，其工程内容包括本体安装和电梯电气安装。

9、工程量清单要求与合同配套，明确合同的计价方式，才能做出投标决策。但现在业主的实际做法是在招标文件内只列合同范本，具体条款再在中标后由业主与中标人签订，这样的话，投标人的风险明显大于业主，而这种违反招标法的招标文件随处可见，法律的完善与法制的完善是两回事。

答：招标文件照搬合同范本是不完善的。应将合同范本中的专用条款具体化列入招标文件。建设部《房屋建筑和

市政基础设施工程施工招标文件范本》也是要求把具体条款（即专用条款）列入招标文件。10、若甲方提供的工程量清单漏项，且招标要求包干价，乙方报价是否应补充，若没补充，甲方是否会认为该漏项费用已计入其他项目。答：应按招标文件要求包干的范围来定。（1）如果包干范围仅就甲方提供的工程量清单而言，出现漏项属于甲方提供的工程量清单漏项，应由甲方负责并补充计入相应费用；（2）如果包干范围是指完成该项目，出现漏项乙方应及时提出，并与甲方协商计入相应费用。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)