

加强监管促进工程造价咨询业健康发展造价工程师考试 PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_\\_E5\\_8A\\_A0\\_E5\\_BC\\_BA\\_E7\\_9B\\_91\\_E7\\_c56\\_645294.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_8A_A0_E5_BC_BA_E7_9B_91_E7_c56_645294.htm) "billgf" class="tf20">

把造价师站点加入收藏夹 工程造价咨询是为建设项目工程造价的合理确定和有效控制提供客观、公正、合理的技术服务行业，它将在依法维护建设各方的合法经济利益，确保国家利益和公共利益不受侵害等方面发挥越来越重要的作用。我国工程造价咨询行业随着社会主义经济体制的建立，从20世纪90年代开始逐步形成发展起来，从1996年以来建设行政部门积极推行和建立了工程造价咨询单位管理制度，并会同人事部门建立了造价工程师执业资格制度，近年来在国务院清理整顿经济类社会中介机构的政策指导下，通过对工程造价咨询行业的清理和脱钩改制，进一步确定了工程造价咨询行业的独立地位，促进了工程造价咨询行业快速和规范发展。按照中国加入WTO所作的承诺，我国工程造价行业在五年过渡期内，允许外商设立合资、合作企业，过渡期后允许设立外商独资的工程造价咨询企业，工程造价咨询业将面临严峻的挑战。为适应加入WTO的要求，进一步规范工程造价咨询市场，促进工程造价咨询业的健康发展。《国务院清理整顿经济鉴证类社会中介机构领导小组关于规范工程、造价咨询业管理的通知》国清办[2002]6号文件，进一步明确了工程造价咨询行业的独立地位，为工程造价咨询行业的发展提供了有力的支持。同时，又对工程造价咨询行业提出了更高的要求。但是，由于我国基建投资管理体制尚处于转型阶段，工程造价咨询行业还存在"乱办、乱管、乱执业"等突出问题，

严重影响工程造价咨询行业作用的发挥。因此，有必要加强对工程造价咨询行业监管力度，进一步规范工程造价咨询机构的执业行为，提高工程造价咨询行业的整体素质，以适应社会主义市场经济的发展需要。

### 一、工程造价咨询行业存在的问题

由于我国提出建立独立的工程造价咨询政策较晚，相关政策法规未完全配套，政府对工程造价咨询市场监管力度不够，行业协会管理不规范等因素，工程造价咨询行业在前进和发展过程中尚存在一些问题。

#### 1. 现在工程造价咨询机构规模较小，执业水平不高，竞争力不强

以我省为例：现有工程造价咨询机构155家，其中甲级12家，乙级143家。分为两类：一类是经过脱钩改制后的专营工程造价咨询单位113家，占咨询机构单位总数的72%；一类是兼营工程造价咨询业务的会计师事务所，资产评估所、监理公司、设计院、建设银行等42家，占咨询单位总数的28%。从业人员每个单位在10人-20人之间，从咨询机构的规模上看难以适应工程造价市场的需求。只能做一般工程的预结算审查，不能提供工程造价的全过程服务。

#### 2. 从业人员素质低，不能适应市场经济发展的需求

从我省的造价咨询机构看，一般的只是从事工程预结算的编制、审查，工程招标标底，投标报价的编制、审核等。多数单位不能提供全过程的工程造价咨询服务。在这些咨询机构的从业人员中，普遍存在专业知识面窄，专业人员不配套，兼职人员和挂名人员多等问题。

#### 3. 工程造价咨询市场未完全放开，个别行业、部门存在垄断问题

从目前看大多数工程造价咨询机构已同原挂靠的单位和部门脱钩，但一些行业和部门的工程造价咨询业务不能公开面向社会，面向所有的工程造价咨询机构公开招标选择咨询机构，而是通过行政

手段分配咨询业务，未形成竞争机制，阻碍造价咨询市场的健康发展。上述问题的产生是市场发育不健全等多种原因，主要是法规不健全，监管不力，这就需要行业主管部门加大监管力度，充分发挥行业协会的作用。建立健全规范工程造价咨询市场和规范工程造价咨询机构执业行业的政策和法规，提高造价咨询单位的竞争力，提高从业人员的执业水平，促进工程造价咨询业的健康发展。

## 二、促进工程造价咨询业发展的措施

### 1.加强政府的监管力度

严格按照《工程造价咨询单位资质管理办法》建设部74号部长令和辽宁省《工程造价咨询单位管理办法》实施细则(试行)辽建发[2002]6号文件规定的资质标准和执业范围进行清理整顿。做好工程造价咨询单位信用档案监管系统的申报工作。经常组织对工程造价咨询市场的执法检查，做好工程造价咨询单位的年检工作。对年检不合格、违规执业、弄虚作假的单位，限期整改和取消其资质。消除行业垄断，建立符合市场经济要求的行业自律运行机制，促进工程造价咨询机构独立、客观、公正的执业，使工程造价咨询机构步入自主经营、自担风险、自我发展、平等竞争的健康发展轨道。

### 2.提高咨询机构从业人员的素质

促进咨询机构整体素质提高从目前咨询机构从业人员的素质和专业水平看，还远不适应市场发展的需求，更不适应入世后的要求。咨询机构的从业人员要认真学习《造价工程师职业道德准则》，以准则规范执行业行为，造价管理部门要做好咨询机构造价工程师和造价专业人员继续教育和年检工作。对不参加造价工程师继续教育和年检的人员，取消其执业资格。同时，加强执业人员的职业道德和法制教育，促进工程造价咨询队伍人员整体素质的提高。

### 3.参与工程造价

全过程服务，提高工程造价咨询机构的服务水平 工程造价咨询机构要积极参与工程造价全过程的服务，扩展服务面，从提供工程预结算服务过渡到工程造价的全过程服务。主动为业主和委托方服务，为政府宏观调控服务。在工程造价的全过程服务中，从工程项目立项开始，做好可行性研究，参与设计概算的编制和审查，进行标底和投资概算的对比，合同价的调整，做好审核结算及决算，编制工程建设项目的全部费用。更新咨询机构的观念，不断总结工程造价咨询管理的经验教训。坚持独立、公正、科学的服务原则，充分发挥工程造价咨询机构在工程造价管理中的作用。

#### 4.加强行业制度建设，提高行业规范化水平

建设行政主管部门和造价协会，在积极推行已出台的《工程造价咨询单位执业行为准则》、《造价工程师职业道德行为准则》、《工程造价咨询业务操作指导规程》的基础上，按照清理和规范管理的要求，进一步完善造价咨询行业职业准则、执业规则和统一的收费标准，充分发挥工程造价咨询单位信用档案监管系统的作用。加强工程造价咨询资质的管理，明确执业责任，加大监管力度。规范和约束咨询机构和从业人员的执业行为，对违规执业的机构和从业人员，在信用档案中记录，向社会公布，以利社会监督。随着我国经济体制改革的不断深入发展，工程造价咨询和行业已经得到社会各届的认同和支持，经过工程造价咨询行业的共同努力，在政府有关部门帮助和监督下，在行业协会的领导下，一定会健康发展，并在我国社会主义现代化的建设中发挥重要的作用。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)