

造价管理在公路工程施工招投标中应用浅析造价工程师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E7_AE_A1_E7_c56_645307.htm "coma" class="dhyll">

把造价师站点加入收藏夹 [提要]造价管理是一个涉及面广，影响因素众多的动态管理系统，为了有效地控制工程造价，提高经济效益，本文介绍“造价管理在公路工程施工招投标过程中的应用浅析”。 [关键词]造价管理 招投标 应用 一、概述 公路是国民经济的重要命脉，公路建设又是国家最主要的基础产业之一，它的迅速发展，拉动其他相关产业发展具有非常重要的意义。改革开放以来，随着国民经济的高速发展，商品经济也在迅速发展，工程造价显得越来越重要，工程造价管理也日臻完善。因为工程造价管理是工程建设科学管理的重要组成部分。它贯穿于项目的决策到设计、施工、竣工验收的全过程。涉及到投资主管部门、建设、设计施工等单位以及建设银行、审计等有关部门。工程造价管理的要点就是合理确定和有效地控制造价。工程的投资估算、设计估算和施工图预算相当于各项工程在不同建设阶段的预计造价；招标承包合同价、投资包干及在承包过程中的调整额，相当于各项工程的确定造价；建设单位在履行合同中支付价款相当于各项工程的结算价；最后在结算价基础上编制的竣工决算反映了各项的实际造价。合理确定和有效控制建设造价，其目的不仅在于把项目投资控制在批准的造价限额内，更在于合理使用人力、物力、财力取得最大的投资效益。工程造价管理对公路工程建设管理，提高经济效益具有极其重要的意义。 二、招投标过程中应用 我国的公路建设，在学习、

引进国外先进的工程管理模式的基礎上，結合我國國情，不斷探索我國公路工程管理體制的新路子，推行了工程招投標制度，工程監理制度，公路建設部門採用競爭性招標的方式在施工企業中選擇最優者來承包建設，在降低工程造價、保證工程質量方面和工期等方面取得較好的效果，獲得了最好的經濟效益，這也是我國公路建設和管理逐步轉向社會主義經濟的軌道，按商品經濟法則進行，造價管理工作在工程招投標中的具體應用。

把造價師站點加入收藏夾

1. 準確編制標底

標底是招標工程項目的預期價格，一方面供業主掌握在擬建工程上應承擔的財務義務；另一方面給上級主管部門提供核實建設規模的依據；以及作為評定投標單位標價高低的一種參照尺度。我國在招標時規定，標價超過標底一不固定的百分比或低於若干個百分比，就不予考慮，這就要更突出了標底作為評尺度的作用。在我國現行的公路工程建設中，編制標底的工作往往都以概預算為基礎，對報價進行預算控制，最後同中標單位簽定承包合同，通過合同價對工程費用進行預先控制。但如遇到概算項次不細時，需要補充單位估價，並應加以詳細說明，避免確定標價缺乏對比的口徑及據以核對單位的尺度。如我區的104國道黃土嶺隧道改建工程，老隧道拓寬，全斷面襯砌，安裝通風設備，工程施工較為複雜，具有施工特殊性，採用公開、公平、公正的原則，擇優施工單位。編制標底特請有實際經驗的工程技術人員參加，先弄清楚設計意圖分析工程細目；然後，之前視察，調查當地材料單價和市場價，按照有關規定，準確編制標底，並確定有效標範圍，以控制工程造價。

2. 編制標書

凡參加公路工程建設投標的承包商，編標工作往往要在規定的時間內，

完成现场踏勘、市场调查、标价计算和研究对策。标书的编制工作要在统一计划安排和协调下，由施工组织计划、工程预算、设备配备和材料物资等部门分别进行工作，然后由具有公路工程造价管理水平较同者和领导直接参与决策使编标和决策较好地联系起来，可以编出完备的施工组织计划和标价，才能达到应有的精度，中标价的确定非常重要，它一方面要合理，就是要做得到并留有余地；另一方面要有竞争力。如无一定的公路工程造价管理系统，无严格的计划，往往会顾此失彼，丢三拉四，造成漏项，计算错误等。

三、施工阶段的应用

业主对施工过程中影响造价的各个因素的管理即施工造价管理。施工阶段：业主一方面通过合同价管理对工程费用进行预算控制，另一方面借助于监理工程师对工程费用进行严格管理，通过一系列工作对成本（或造价）进行控制。首先在支付报表的审查时把工程造价控制的在总的承包费用内；其次，严格控制变更设计，特别是影响原价的设计变更，避免发生不必要的索赔纠纷；再次按承包合同对和费用进行结算控制，把好工程决算关。在整个项目的投资过程中，施工阶段资源消耗的主要阶段，它要消耗预算建筑安装工程费而形成建筑安装工程产品，因此，投资控制的关键环节正是施工阶段，现行的施工监理是以此为基础的。由此可见，在施工阶段实行工程造价管理是非常重要的，也是十分必要的。

四、工程造价和建设工期的关系

降低工程造价与缩短建设工期既有统一的一面，又有对立的一面。缩短建设工期能养活包括需要安装设备和安装工程在内的在建项目的自然磨损和无形磨损，能养活建设期内的贷款利息支出和价格上涨支出，能减少建设成本中相对固定成本的支出，因而有利建

设工程造价的降低。但是，为缩短建设工期有时需要投入更多的人力、物力和财力、加大了建设成本。如果超过客观条件允许的限度，不惜工本、主观片面地抢速度，更会造成巨大的损失。因此，我们应该在尊重科学、坚持按基本建设程序办事的前提下，求得建设工期和工程造价的优化组合；在缩短勘察设计工期、施工准备工期的基础上，注意工程建设各个阶段之间最大限度地合理结合，以提高投资效果。所以，只有把工程造价管理与缩短建设工期紧密结合，才可能达到提高投资效果的根本目的。

五、结论

工程造价管理是一项复杂的活动，涉及面广，影响因素众多的动态系统。十一届三中全会以后，国家加强了基本建设预算管理，多次部署整顿加强“三算”的管理工作，要求做到设计要有概算，施工要算，竣工要有决算。为了完成合理确定和有效控制工程造价，要扎扎实实地做好工程造价管理的基础工作，认真学习分析估算指标、概预算定额、费用定额，仔细编制概预算价格，搜集、整理、分析造价资料等，以适应工程造价的管理工作。搞好工程造价的管理，有利于促进经济核算，发挥投资预算的效果，对于加强招标项目的管理有所促进。

相关推荐：技术与经济相结合是控制工程造价最有效的手段 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com