

加强工程造价控制 维护电力企业利益造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_8A_A0_E5_BC_BA_E5_B7_A5_E7_c56_645312.htm "examdl"

class="koill"> 把造价师站点加入收藏夹 随着"两改一同价"工作的深入发展，农村电力市场进一步开拓，供电量大幅度增长，要求我们要加快电网的建设和改造的步伐，适应电力的需求。如何在工程建设过程中，确保工程质量和工期，降低工程造价，保护企业的合法权益，是摆在电力企业面前亟待解决的问题。借鉴同行们的经验，本人认为要切实做好以下几方面的工作。

一、设计是控制工程造价的关键 众所周知，工程项目造价控制贯穿于项目的全过程，即从项目决策阶段的投资估算到设计阶段的设计概算及施工阶段的施工图预算和工程完工后竣工结算。但在投资的全过程中，有其重点和关键环节。施工以前的项目决策及设计阶段是控制工程造价的关键，而在项目决策之后，控制工程造价的关键就在于设计。设计是在技术和经济上对拟建工程的实施进行全面的安排，也是对工程建设进行规划的过程。技术先进、经济合理的设计能使项目建设缩短工期、节省投资、提高效益。据西方一些国家分析，设计费一般只相当于建设工程全部费用的1%以下，而这1%以下的费用对工程造价的影响度却占75%以上。因为对于一般建设工程，材料和设备选用占工程成本50%以上(电力建设工程达65%~70%)。而在设计阶段建筑形式、结构类别、设备和材料的选用已经确定，在建设后期实施阶段，对工程造价的影响很小(10%以下)。由此可见，设计质量对整个工程建设至关重要。同一建设项目，同一单项工程，

可以有不同的方案，从而有不同的造价，因此，有必要在满足功能的前提下，做多个方案，通过技术比较、经济分析和效益评价，选用技术先进适用、经济合理的设计方案，即设计方案的优化过程。设计方案优化常采用价值工程又称价值分析法，即在满足功能或尽可能提高功能的前提下尽可能降低成本。用公式表示为：价值(V)=功能(F)/成本(C) 据此，要求设计人员在每个设计阶段，每个专业均能运用价值工程原理进行设计，从功能和成本(造价)两个角度综合考虑和评价，使二者协调起来，即：1. 功能提高，造价降低；2. 功能不变，造价降低；3. 辅助功能在允许范围内降低，造价大幅度降低；4. 在允许范围内适当提高造价，而使用功能大大提高；5. 造价不变，功能提高。据资料介绍，许多国家在设计阶段运用价值工程可降低造价25%~40%，这是施工阶段无法达到的效果。实例：1. 110千伏厦寺变电站是我局城网重点建设项目，该项目是我局自行设计的第一个无人值守变电站，我们坚持"多方案作技术经济比较"的方法，运用价值工程，优化工程设计，降低工程造价。该工程概算投资经省电力公司审定为2181.41万元，比原委托外单位所做的初设概算3170.71万元，减少989.3万元，降低造价31.2%。2. 110千伏安北变电站是另一座新建变电站，原来按常规设计预留计算机接口，经过技术经济比较论证后，最后采用综合自动化装置，其造价相差不大，但在技术档次和功能上却大大提高。

二、搞好招标是控制工程造价的重要手段

当前，建设工程的施工招标投标工作受到普遍重视，地级市以上基本建立了建设工程有形交易市场。国有和集体投资或控股的建设工程项目都必须进入建设工程有形交易市场进行承发包交易。由于强制推行

建设工程的招投标制度，有效的扭转了建设市场的混乱状况，工程承发包领域的腐败行为也大为减少。但由于减少一套相应的招投标理论和行之有效的操作方法，各地的建设工程有形交易均沿用原来的一套，通过招投标择优选择施工企业，保证工程质量、工期，有效地降低工程造价的作用还没有充分发挥出来。目前招标主要有二种，第一是报价评标定标法，另一种是百分制综合评标定标法，计价的模式都是根据建设行政主管部门颁发的工程预算定额、费用定额，当地人工、材料、机械台班单价及种种有关规定报价。这种计价模式不适应现行市场经济要求，也不适应建设工程造价管理改革的要求。其局限性有三方面：第一、企业能否中标取决于预算人员编制的投标报价是否接近标底，把施工企业综合实力的竞争演变为预算人员专业水平的竞赛，对综合实力较强的企业是不公平的。第二、定额水平是以建筑施工企业的平均先进水平确定的，以定额水平作为企业的报价依据，使施工企业技术工艺先进及管理水平的企业价格优势无法得到发挥。第三，由于标底在评标中起到举足轻重的作用，标底的保密工作显得极重要，其保密难度也较大。鉴于上述三种原因，认为将标底封起来让投标企业猜的方式违背了市场经济规律，解决的办法可以用"实物工程量清单招标法"。实物工程量清单招标法的做法是由招标单位按施工图纸根据国家统一的工程量计标规则计算出工程量，并提供工程量计算清单给参与投标单位，投标单位可以根据企业自身的实际情况，自主报价，这种报价方法符合建设部提出的工程造价改革的原则，即"量价分离"、"控制量放开价"的模式。形成统一、协调、有序的工程造价管理体系。通过这种有序竞争，最终

降低工程总造价，提高项目投资效益。三、加强审计工作是控制工程造价的重要措施从项目一开始就应加强审查、审计力度，对资金使用实行全过程动态跟踪，做好项目前期、中期和后期三环节控制，这是解决"三超"(结算超预算，预算超概算，概算超估算)顽疾的有效方法。建设项目的"三超"原因是多方面的，如在项目初期阶段，设计未到规定深度、工作粗糙，造成项目实施过程中工程量增加或扩大投资规模或挪作他用；预算人员在编制估算时，机械地套用指标或调整不当；当编概算时定额、费用选择不合理，设备、材料价格定位不准；还有"长官意志，业主思想"的影响等。所有这些，都是造成投资失真的重要因素，因此，在项目的初期阶段，应审查设计方案、设备选型、投资估算、概算、投资效益等。在项目中期，即项目实施阶段，应跟踪审查设备、材料订货、工程预算、工程进度款拨付。在项目的后期，重点是审查工程的结算与决算。总之，建设单位应审查估、概算的准确性和工程预、结算的真实性，开支的合理性，才能较为有效的控制工程项目造价。本单位在"两改一同价"工作过程中，始终坚持加强内部监督和经济效益评审工作，加强全市农改工程项目审查、审核，至今共完成90个农改工程项目的预算审核；完成26项工程的竣工审计，核准金额为1500万元。因在工程预算中已经对不合理的工程类别的取费、材料价格和不合格费用进行了初审剔除，因此，竣工决算时实际审计工程造价核减了0.53万元。四、防止被索赔是控制工程造价的重点 索赔是当事人在合同实施过程中，根据法律、合同规定及惯例，对并非由于自己的过错，而是属于应由合同对方承担责任的情况造成，且实际发生了损失，向对方提出给予

补偿或赔偿的权利要求。广义地讲，索赔是双向的，既可以是乙方向甲方的索赔，也可以是甲方向乙方的索赔。甲方为有效控制工程造价，必须加强有关人员的索赔意识。由于基本建设程序多、周期长、过程复杂、不可预见因素多，因此引起索赔的原因也就较多，归纳起来，主要有如下几个方面：1.合同缺陷；2.工程变更；3.对同时施工的多个承包商组织协调不力；4.业主的不当行为；5.资料收集欠缺不全。针对以上原因，我们要制定一系列的控制程序并严格控制施工阶段资金的投入。首先，加强工程质量管理，尽量不留后遗症，因为返工越多，工程费用就越高，还影响工期。其次，加强工程进度管理，认真审核施工组织设计。施工组织设计不合理，不仅影响项目的进度和质量，而且影响项目资金的使用，工期拖延时间越长，管理费、人工费等各种费用支出就越大。再者，加强工程变更管理，严格控制工程变更，使用价值工程理论，不随意变更批准的施工图，不随意增加项目，不随意提高设计标准，即使是必须进行的变更，也严格按程序进行，避免发生工程管理人员只管签证，不管算帐的问题，造成投资失控的严重后果。最后，要注意收集有关资料，避免由于资料收集欠缺不全，有时明知道对方所报索赔金额含水分很高，但苦于资料不足而不能给予驳回的情况。尽可能采用国际上通用的FIDIC标准化合同条款。自2000年7月1日起广东省统一使用《建设工程施工合同示范文本》，该文本是参照FIDIC施工合同文本，结合建设工程施工管理的程序、方法、规律和我国实际情况而颁发的。它规范和约束了承发包双方的市场交易行为，明确了双方的责任、权利与义务，减少合同纠纷，推动工程索赔的开展，合理控制工程造

价，保证工程质量和工期。这在一定的程度上可减少因合同缺陷引起的索赔。相关推荐：造价管理在公路工程施工招投标中应用浅析 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com