

什么是工程造价计价依据改革的基本思路造价工程师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E4_BB_80_E4_B9_88_E6_98_AF_E5_c56_645315.htm "billgf" class="tf20"> 把造价工程师站点加入收藏夹 《工程造价计价依据改革》课题（以下简称“本课题”），是大连市工程建设造价管理处和东北财经大学建设管理学院于二〇〇一年九月起联合实施的科研课题。本课题的任务是在了解国内外工程造价依据的基础上，提出大连市工程造价依据改革的基本思路和实施方案。

一、工程造价计价依据改革的必要性和迫切性 加入WTO之后，全球经济一体化的趋势将使我国的经济更多地融入世界经济中。我国进一步改革开放。从工程建筑市场来观察，更多的国际资本将进入我国的工程建筑市场，从而使我国的工程建筑市场的竞争更加激烈。我国的建筑企业也必然更多的走向世界，在世界建筑市场的激烈竞争中占据我们应有的份额。在这种形势下，我国的工程造价管理制度，不仅要适应社会主义市场经济的需求，还必须与国际惯例接轨。基于以上认识，我国的工程造价计算方法应该适应社会主义市场经济和全球经济一体化的需求，应该进行重大的改革。长期以来，我国的工程造价计算方法，一直采用定额加取费的模式，即使经过二十多年的改革开放，这一模式也没有根本改变。加入中国WTO后，这一计算模式应该进行重大的改革。而为了进行计价模式的改革，必须首先进行工程造价依据的改革。

二、工程造价计价依据改革的突破口 工程量清单（Bill of Quantities）是国际上常用的一种预算文件格式。在工程招标采用估计工程量总价合同或单价合同方式时，由招标方（或

委托具有编制工程量清单能力的咨询机构)编制工程量清单,作为招标文件的一部分,其主要功能是全面的列出所有可能影响工程施工造价的项目,并对每个项目的性质给予描述和说明,以便所有承包单位在统一的工程数量的基础上作出各自的报价。经承包单位填列单价作为合同文件的一部分,用来作为支付工程进度款、计算工程变更加减及办理竣工结算的依据,同时它也是业主对各承包单位的报价进行评估的依据。工程量清单计价,从名称来看,只表现出这种计价方式与传统计价方式在形式上的区别。从实质上表述,工程量清单计价模式是一种与市场经济相适应的、允许承包单位自主报价的、通过市场竞争确定价格的、与国际惯例接轨的计价模式。因此,推行工程量清单计价是我国工程造价管理体制一项重要改革措施,必将引起我国工程造价管理体制的重大变革。工程量清单计价改革是一项改变计价模式的重大的改革措施。如上所述,这项改革已经在我国展开,并且必将取代传统的定额加取费的计价模式。为了使工程造价依据的改革有一个正确的方向,本课题组认为,应该以工程量清单计价改革作为突破口,来进行工程造价依据的改革。

三、大连市工程造价计价依据改革基本思路

要使投标方的报价能被各有关方面理解和运用,必须统一报价的形式和内容。报价的形式是指按直接费单价报价还是按包括全部费用的综合单价报价,报价的内容是指按现行预算价格报价还是允许企业自主报价。要解决这些问题,就必须制订适应工程量清单计价依据,否则就无法推行工程量清单计价。以推行工程量清单计价模式为突破口,积极而稳妥地推进工程造价依据的改革,这就是大连市工程造价依据改革的基本思路。

(一)工

程造价依据改革应注意的问题

- 1.准突破口。工程量清单计价不只是形式上的改革，其实质是“企业自主报价，市场形成价格”，因而是一项涉及工程造价管理体制的重大改革措施。只有选准突破口，才能保证工程造价依据的改革有一个正确的方向。
- 2.领导支持。由于这是一项重大的改革措施，其实施必须得到当地政府和上级主管部门的支持。没有这一前提条件，是无法进行此项改革的
- 3.政策保障。实施此项改革，必然与当前的计价依据及有关规定相冲突，为解决这一矛盾，此项改革必须有法规制度的保障。
- 4.配套改革。工程量清单计价不是孤立的改革，必须与其他改革配套实施，才能成功。最重要的是与招标法的实施相配套。尤其是关于评标方法，必须改变以标底为基准上下划定浮动区间的评标方法，采用合理低价中标的评标方法。
- 5.分步实施。考虑到改革的难度，可以采用分步走的对策。可以先允许部分项目试行工程量清单计价方法，取得经验并制订实施细则后再全面推广。
- 6.培训先行。实施工程造价依据的改革，会使广大工程造价专业人员面临新形势、新问题，这就需要工程造价管理部门超前组织培训，为实施改革做好前期的知识准备。

(二) 工程造价计价依据改革的具体内容

如果在大连进行此项改革的试点，则需要进行以下各项关于计价依据的改革：

- 1.工程量清单的格式。可以以国外的清单格式为样本进行设计，分为三种清单格式，最关键的是将现行计价依据中关于措施性消耗的内容单独分离出来，作为竞争性费用，以开办费清单单独报价。
- 2.项目划分、编码和计量单位。以现行的预算定额项目划分为依据，根据工程量清单计价的特点，对原项目划分进行增减分并。并且要对每一项目确定一个科学的编

码和计量单位。 3.工程量计算规则。清单中所列的工程量以现行的预算工程量计算规则为依据，在项目划分变动的基础上，制订适用于清单计价的统一工程量计算规则。 4.实物消耗量标准。清单计价中的实物消耗量的标准，可以以现行的预算定额为依据，但是必须改变预算定额的属性，预算定额规定的实物消耗量标准不再是法令强制性的标准，而是作为指导性参考性的资料。招标单位可以根据全国统一定额的实物消耗量标准来编制招标标底；招标单位可以制订本企业的实物消耗量来编制投标报价。实施这一改革后，预算定额不再是处理当事双方争端的法令性依据。 5.单位估价表。主管部门可以制订统一的单位估价表作为计价依据，但不是法令性文件，与预算定额一样，只是提供参考的信息资料。投标单位可以根据本企业的实际水平和市场行情自主报价，并对所报单价负责。招标单位也不能以根据统一的单位估价表编制的预算造价作为标底来作为评标标准。招标单位应该逐步建立起本企业的实物量消耗标准和单价资料库。 6.费用项目和费率。主管部门可以制订统一的费用项目，并制订一定幅度的费率标准供参考，但费率标准最终由投标单位自主确定，进行竞争。统一制订的费率标准只是供参考的信息资料，不再是法令性指标。 7.报价形式。应该制订工程量清单计价实施办法，明确规定报价的形式。基本思路是企业自主报价。单价所包括的内容在招标文件中规定，并在合同中约定。可供参考的报价形式有全费用单价、综合单价和成本单价。综合以上各点，研究制订适合于工程量清单计价的计价依据，进行工程造价依据改革，需要投入相当多的人力、物力、财力。而且这些计价依据应该实行全国统一。如果任由各

地自行研究制订，不仅耗费巨大，而且容易出现各地的计价依据互相矛盾，为此必须谨慎决策。相关推荐：如何提高工程造价咨询机构的竞争能力 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com