

构建工程量清单计价体系的基本思路（二）造价工程师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E6_9E_84_E5_BB_BA_E5_B7_A5_E7_c56_645317.htm "coma" class="dhyll">

把造价师站点加入收藏夹 二、工程量清单计价体系构成分析

1、在工程量清单计价体系中工程价格的组成为三大部分，即：成本（直接费、间接费）、税金。清单项目的综合单价只包括直接费、间接费（不含施工技术措施费、施工组织措施费）和利润，不包括风险金和税金，风险金和另行计算。

上述工程价格的组成，有利于招标人和投标人进行成本分析，为合理确定工程造价提供了较清晰的参考数据。2、构建了一整套工程量清单计价表格。

工程量清单计价体系共由15个表格组成，分别为：（1）工程量清单总说明；（2）投标总价；（3）单位工程报价汇总表；（4）单位工程计价程序表；（5）发包方指定项目清单；（6）施工技术措施项目清单；（7）施工组织措施项目清单；（8）建筑工程分部工程项目汇总表；（9）一般项目工程量清单；（10）计日工报价表；（11）主要材料报价表；（12）主要机械报价表；

（13）清单项目综合单价分析表；（14）清单项目工料机分析表；（15）主要材料需求数量表。这15个表格能够充分反映工程计价的全过程，特别是综合单价分析表、工料机分析表由计算机自动生成数据，可为投标人和评标委员会分析报价是否合理，提供详细的数据分析。3、定额运用的研究。

目前国内有两种趋势，一种是推行含量定额，另一种是推行全费用定额，我们认为这两种方式都是在现行定额，的基础上高速的，没有实质性的改变。因此我们在构建的清单计价

体系中，没有重新构建含量定额或全费用定额，而是在微机
上采用开放管理方式来解决定额运用问题，实行含量、价格
都放开。施工企业可以根据自己的实际情况修改、补充子目
、含量和价格。这样就是基于以下几点考虑：一是国家定额
中的含量是多年经验的积累，没有必要去作大的高速，或是
重新构建含量定额，个别需要高速的可由施工企业自己调整
。二是有利于施工企业构建适合本企业的投标报价系统，建
立自己的企业定额。企业定额是加入WTO后，国内施工企业
迫切需要解决的问题，也是国家推行工程量清单计价模式面
临的难点问题，也是国家推行工程量清单计价模式面临的难
点问题，国内施工企业大多数都没有自己的企业定额，一下
子完全抛弃现行国家定额，实际操作起来十分困难。三是
有利于充分利用现行定额分析投标报价的合理性。投标人对
现行定额的任何修改和补充，软件都能够进行自动标记和存
档。评委对某项报价有疑问时，可以查阅分析投标人的个性
的补充是否合理。

4、开发工程量清单计价软件及辅助询价系统。

本站组织武汉建设工程造价信息中心开发了相配套的工
程量清单计价软件，该软件具有制作工程量清单、编制标底
、制作招投标文件进行报价分析、帮助企业生成内部不实之
处以及与武汉建设工程造价信息网交换材料价格及造价信息
等功能。另外，软件中建立了经济评审辅助系统，能对所有
投标的报价进行价格分析、对比，人、材、机价格能与现行
市场市场价格库连接，使专家评委在分析投标报价时，及时
对比市场行情，为确定合理低价中标提供参考，同时也可以
提供评审速度和质量。软件设计还考虑了与即将推出的工程
造价管理平台相连接，人工、材料、机械台班的编码采用国

家标准十二位编码，与现行的人工、材料、机械台班价格库联接，可使招标人、投标人及时了解市场动态，合理确定工程报价，提高投标报价的质量和速度。同时还可以实现工程计价、招标、投标、评标、工程结算一体化管理，并为发布工程造价指数提供基础数据。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com