

造价管理法规知识之造价咨询管理制度造价工程师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E7_AE_A1_E7_c56_645353.htm "kielao" class="xoxo">

把造价师站点加入收藏夹工程造价咨询业的形成和发展 (一)
咨询业的形成和发展 咨询是指利用科学技术和管理人才，根据政府、企业以至个人的委托要求，提供解决有关决策、技术和管理等方面问题的优化方案的智力服务活动过程。咨询以智力劳动为特点，以特定问题为目标，以委托人为服务对象，按合同规定条件进行有偿的经营活动。咨询属于第三产业中的服务业。它是在工业化和后工业化时期形成并得到迅速发展的。这是因为经济发展程度越高，在社会经济生活和个人生活中对各种专业知识和技能、经验的需要就越广泛。而要使一个企业或个人掌握和精通经济活动和社会活动所需要的各种专业知识、技能和经验，几乎是不可能的。为适应这种形势，能够提供不同专业咨询服务的咨询公司应运而生。

(二)我国工程造价咨询业发展概况 工程造价咨询是指工程造价咨询机构面向社会接受委托，承担建设工程项目可行性研究、投资估算，项目经济评价，工程概算、预算、结算、竣工决算，工程招标标底、投标报价的编制和审核，对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料等业务工作。工程造价咨询服务可能是单项的，也可能是从建设前期到工程决算的全过程服务。工程造价咨询是一个为社会委托方提供决策和智力服务的独立行业。我国工程造价咨询业是随着市场经济体制建立逐步发展起来的。在计划经济时期，国家以指令性的方式进行工程造价管理，并且培养和造就了一大

批工程概预算人员。进入20世纪90年代中期以后，投资多元化以及《招标投标法》的颁布实施，工程造价更多的是通过招标投标竞争定价。在这种市场环境下，客观上要求有专门从事工程造价管理咨询的机构提供专业化的咨询服务。为了规范工程造价管理中介组织的行为，保障其依法进行经营活动，维护建设市场的秩序，建设部先后发布了《工程造价咨询单位资质管理办法(试行)》、《工程造价咨询单位管理办法》、《工程造价咨询企业管理办法》等一系列文件。近十几年来，工程造价咨询单位的发展迅速，截至2008年，全国已有造价咨询单位5000多家，其中甲级工程造价咨询单位近1300家。等协助管理，主要对咨询单位进行业务指导和从业人员的管理。英国工程造价咨询行业的制度、规定和规范比较多，也是世界上最齐全的国家之一。英国工料测量行的主要经营内容较为广泛，包括：项目的前期咨询、可行性研究、成本计划和控制、建筑类市场行情的趋势预测；招标投标活动及施工合同的管理；建筑采购、招标文件的编制；投标书的分析与评价，标后谈判，合同文件的准备；在工程进行中的定期成本控制，财务报表，变更成本估计；已竣工工程的估价，决算，合同索赔的保护；与基金组织的协作；成本重新估计；对承包商破产或被并购后的应对措施；应急合同的财务管理等。

2. 美国工程造价咨询业 百考试题 - 全国最大教育类网站(www.Examda.com)作为世界经济实力最强的国家，美国拥有最为发达的市场经济体系。作为美国的第二大行业，建筑业十分发达，投资多元化和高度现代化、智能化的建筑技术与管理的广泛应用是其最大的特点。美国的建设工程项目主要分为政府投资项目和私人投资项目两大类

，其中私人投资项目可占到整个建筑业投资总额的60% ~ 70%。美国联邦政府没有主管建筑业的政府部门，因而也没有主管工程造价咨询业的专门政府部门，工程造价咨询业完全由行业协会管理，并进行业务指导。工程造价咨询业涉及多个行业协会，如美国土木工程师协会、总承包商协会、建筑标准协会、工程咨询业协会、国际工程造价促进会等。美国工程造价咨询行业的特点是：(1)具有较完备的法律保障体系。对美国建筑业及造价咨询业的管理都是建立在相关的法律制度基础上的。例如：在建筑行业中对合同的管理十分严格，合同对当事人各方都具有严格的法律制约，即业主、承包商、分包商、提供咨询服务的第三方之间，都必须采用合同的方式开展业务，严格履行相应的职责与义务。(2)具有较成熟的社会化管理体系。美国的造价咨询业主要依靠政府和行业协会的共同管理与监督，实行“小政府、大社会”的行业管理模式。美国的相关政府管理机构对整个行业的发展进行宏观调控，更多的具体管理工作主要依靠行业协会来开展工作，承担对专业人员和法人团体，甚至针对具体工程质量的监督和管理职能。其中主要的管理协会为美国的国际工程造价促进会和美国工程咨询业协会。(3)拥有现代化的管理手段。美国的建筑业，包括造价咨询业在内的管理体系均采用先进的计算机技术与现代的网络技术进行管理。IT技术的广泛应用，不但大大提高了项目参与各方之间的沟通、文件传递等的工作效率，也可提供及时、准确的市场信息，同时也使咨询公司收集、整理和分析各种复杂、繁多的项目数据成为可能。美国工程造价咨询行业以中、小型公司为主，大型工程造价咨询公司虽然比例较低，但凭借其专业人才、资金实

力(融资能力)、服务领域和能够提供更为优秀的服务质量的
优势而在咨询市场具有较强的竞争力。此外，很多大型咨询公司都建有海外分公司或在海外开展业务。美国咨询公司的业务范围大致可分为商业服务、个性化的咨询服务和项目管理三大部分。

3. 日本工程造价咨询业 www.Examda.CoM 考试就到百考试题

日本造价咨询业采用工程积算制度。工程造价咨询业由日本建设省和日本建筑积算协会统一进行业务管理和行业指导。其中，建设省负责制定发布工程造价政策、相关法律、法规、管理办法，对工程造价咨询业的发展进行调控。日本建筑积算协会作为全国主要咨询业的行业协会，其主要服务范围是：推进工程造价管理水平研究；工程量计算标准的编制、建筑成本等相关信息的收集、整理与发布；专业人员的业务培训及个人执业资格准入制度的制定等。日本由建筑积算师组成工程积算所，相当于我国的工程造价咨询事务所。截止到2000年，工程积算所的数量有4500多家。日本工程积算所一般对委托方提供以工程造价为龙头的全方位、全过程的工程咨询服务，其主要业务范围包括：项目的可行性研究、投资估算、工程量计算、单价调查、工程造价细算、标底价编制与审核、招标代理、合同谈判、变更成本积算、工程造价后期控制与评估等。

4. 我国香港地区工程造价咨询业 来源：考试大的美女编辑们

在香港，工料测量师行是直接参与工程造价管理的咨询部门。从20世纪60年代开始，工料测量师已从以往的编制工程概算、预算，按施工完成的实物工程量编制期中结算和竣工决算，发展为对工程建设全过程进行成本控制；工料测量师从以往的服务于建筑师、工程师的被动地位，发展到与建筑师和工程师并列，并

相互制约、相互影响的主动地位，在工程建设过程中发挥了积极作用。香港在英国管辖期间，工料测量师行除承担本地各项业务外，还把业务扩展到世界各地，在世界各地都有良好的声誉。开办测量师行的人，在香港等地称为合伙人。他们是公司的所有者，在法律上代表公司，在经济上自负盈亏，既是管理者，又是生产者，相当于公司的董事。政府对这些合伙人有严格要求，要求注册测量师行的合伙人必须具有较高的专业知识，获得测量师学会颁发的注册测量师证书，否则领不到营业执照，无法开业经营。如果一个人只拥有资金而没有工料测量师资格，则不能成为工料测量师行的合伙人。相关推荐：造价相关知识问答：预算定额 造价相关知识问答：预算定额的作用 百考试题造价师课程免费听 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com