

造价工程师计价控制复习第六章竣工结算的编制及审查造价工程师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_BB\\_B7\\_E5\\_B8\\_88\\_E8\\_c56\\_645560.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B8_88_E8_c56_645560.htm) "examdl" class="koill">

竣工结算编审者单位工程竣工结算由承包人编制，发包人审查；实行总承包的工程，由具体承包人编制，在总包人审查的基础上，发包人审查；单项工程竣工结算或建设项目竣工总结算由总(承)包人编制，发包人可直接进行审查，也可以委托具有相应资质的工程造价咨询机构进行审查来源

：www.examda.com 竣工结算编制内容本文来源:百考试题网 1

1. 分部分项工程费应依据双方确认的工程量、合同约定的综合单价计算，如发生调整的，以发、承包双方确认调整的综合单价计算。2. 措施项目费的计算应遵循以下原则：(1)采用综合单价计价的措施项，应依据发、承包双方确认的工程量 and 综合单价计算。来源：考试大的美女编辑们(2)采用“项”计价的措施项目，应依据合同约定的措施项目和金额或发、承包双方确认调整后的措施项目费金额计算。(3)措施项目费中的安全文明施工费应按照规定计算，施工过程中应按照规定调整。3. 其他项目费应按以下规定计算：(1)计日工的费用应按发包人实际签证确认的数量和合同约定的相应项目综合单价计算。(2)暂估价中的材料单价应按发、承包双方最终确认价在综合单价中调整；专业工程暂估价应按中标价或发包人、承包人与分包人最终确认价计算。(3)总承包服务费应依据合同约定金额计算，如发生调整的，以发、承包双方确认调整的金额计算来源

：www.examda.com(4)索赔费用应依据发、承包双方确认的索

赔事项和金额计算。(5)现场签证费用应依据发、承包双方签证资料确认的金额计算。(5)暂列金额应减去工程价款调整与索赔、现场签证金额计算，如有余额归发包人。4. 规费和税金应按照国家或省级、行业建设主管部门对规费和税金的计取标准计算来源：考试大 竣工结算审查时限百考试题 - 全国最大教育类网站(www.Examda.com)500万元以下的项目，从接到竣工结算报告及资料之日起20天；500万~2000万元的项目，从接到竣工结算报告及资料之日起30天；2000万-5000万元的项目，从接到竣工结算报告及资料之日起45天；5000万元以上的项目，从接到竣工结算报告及资料之日起60天来源：www.examda.com 竣工结算款支付发包人应在竣工结算书确认后15天内向承包人支付工程结算价款。未按实支付的，承包人可以催告发包人支付结算价款，如达成延期支付协议，发包人支付拖欠工程价款的利息。如未达成延期支付协议，承包人可以与发包人协商将工程折价，或申请人民法院将工程依法拍卖，承包人就该工程折价或者拍卖的价款优先受偿相关推荐：造价工程师计价控制复习第五章开标合同 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
www.100test.com