

造价工程师案例分析复习第一章历年知识重点造价工程师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B8_88_E6_c56_645704.htm "tb42" class="mar10">

考纲要求 1．建设项目投资估算； 2．建设项目财务分析； 3．建设项目不确定性分析。名师点评 2009年全国造价工程师执业资格考试教材进行了第五次改版，其中《工程造价案例分析》教材根据2006年7月国家发改委、建设部联合发布的《建设项目经济评价方法与参数(第三版)》[以下简称《方法与参数》(第三版)]进行了相应修订，主要体现在建设项目财务评价的相关内容。从财务报表角度来看，主要包括：将“全部投资现金流量表”改为“项目投资现金流量表”，同时区分了所得税前和所得税后指标；将“自有资金现金流量表”改为“项目资本金现金流量表”；将“损益表”改为“利润与利润分配表”，相应指标也有较大变动。因此，广大考生在应对2009年度考试时应格外重视本章内容的变化。

表1-1 第一章历年老试题型与知知识点分布情况表

考试年度	考题内容
1997年	根据基础数据编制全部投资现金流量表，计算静态投资回收期
1998年	根据基础数据计算年折现率、折现系数、折现净现金流量值和累计折现净现金流量值，编制全部投资现金流量表，并计算动态投资回收期
1999年	根据基础数据计算基本预备费涨价预备费、投资方向调节税、建设期利息(涉及名义与实际利率的换算)，在固定资产投资估算表中填写费用名称和结果
2001年	计算建设期累计借款额并编制还本付息表，计算固定资产残值及各年固定资产

折旧来源：www.100test.com 额并编制自有资金现金流量表，
计算投资回收期并分析项目是否可行 型情 2002年计算无形资产推销费，编制借款还本付息表、总成本费用估算表、项目损益表，计算产量和单价盈亏平衡点并分析项目的盈利能力和抗风险能力 况 2003年 计算建设期贷款利息、运营期固定来源：www.100test.com 资产年折旧费和期末固定资产余值，编制还本付息表和总成本费用表，根据净现金流量表编制折现净现金流量表并计算财务内部收益率 2004年计算进口设备的购置费用，建设项目设备投资费用的计算，根据已建类似工程估算拟建项目静态投资来源：考试大 考试年度 考题内容 本章 历 2005年 编制项目投资贷款和流动资金贷款还本付息表，计算年经营成本，对投资额、单位产品价格和年经营成本的敏感性进行排序，绘制敏感性分析图并计算单位产品价格临界点来源：考试大年 考试 题型 2006年编制还本付息表，计算折旧费、摊销费、总成本费用、固定资产净值，进行盈亏平衡分析采集者退散情况 2007年建筑安装工程费用构成计算，拟建工程类推法结合实践背景投资估算综合计算题型 2008年进口设备购置费计算，建筑工程费类推法估算，建设投资估算综合计算题型 建设工程费用计算 (4) 固定资产折旧计算 (4) 项目损益表综合计算 (1) 设备购置费计算 (3) 贷款还本付息综合计算 (4) 盈亏平衡分析 (2) 涨价预备费计算 (3) 名义利率与实际利率计算 (1) 投资回收期的确定 (2) 进口设备购置费 (3) 贷款利息计算(等额本金)(4) 投资利润率的确定 (1) 知识 直接工程费计算 (2) 贷款利息计算(等本息) (2) 全部投资现金流量表编制 (2) 点分 关联系数法应用 (1) 流动资金还本付息计算 (1) 自有资金现金流量表编制 (1) 布 情 综合调整系数的确定

(3) 建设期贷款利息综合计算 (2) 财务内部收益率计算 (1) 静态投资估算 (3) 总成本费用估算表 (3) 净现值计算 (2) 固定资产投资估算 (1) 经营成本的构成与计算 (3) 累计折现净现金流量计算 (2) 国产设备购置费综合计算 (2) 无形资产摊销费计算 (1) 敏感性因素排序 (1) 拟建工程类推法计算 (1) 其他费用计算 (1) 敏感性分析图、临界值确定 (1) 注：表中括号内数字表示历年考试中该知识点考核次数。2008年本章试题分值为20分 相关推荐：造价师理论法规复习第四章风险识别的内容与方法 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com