

造价工程师理论法规复习第五章单选训练题造价工程师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B8_88_E7_c56_645714.htm "tb42" class="mar10">

单项选择题来源：www.100test.com1. 下列关于我国法律法规规章效力的说明，正确的是()。 A. 行政法规的效力高于法律来源：www.examda.com B. 部门规章的效力高于行政法规 C. 部门规章的效力高于地方性法律法规 D. 地方性法律法规的效力高于部门规章 答案：C 百考试题 - 全国最大教育类网站(www.Examda.com) 【解题要点】 法律的效力高于行政法规；行政法规的效力高于部门规章；部门规章的效力高于地方性法规和规章。 2. 下列关于委托代理的说明，正确的是()。 A. 委托授权是代理人和被代理人双方的民事法律行为，需要双方的意思表示 B. 委托授权必须采用书面形式 百考试题论坛 C. 委托书授权不明的，被代理人应当向第三人承担民事责任，代理人不承担责任 D. 委托书授权不明的，被代理人应当向第三人承担民事责任，代理人负连带责任 答案：D 百考试题 - 全国最大教育类网站(www.Examda.com)

【解题要点】 委托代理是根据被代理人对代理人的委托授权而产生的代理，委托授权。是被代理人向代理人授予代理权的意思表示，是一种单方的民事法律行为，只需要被代理人一方的意思表示。委托代理的授权，可以是书面形式，可以是口头形式，法律规定用书面形式的，应当用书面形式。委托书授权不明的，被代理人应当向第三人承担民事责任，代理人负连带责任。 3. 下列财产所有权的取得方式中属于原始取得方式的是()。 A. 继承人通过继承取得所有权 百考试

题论坛B．通过买卖，买方获得买方财产所有权 C．通过接受馈赠获得财产所有权 D．通过在银行存款获得存款利息 答案：D百考试题论坛【解题要点】财产所有权的合法取得方式分为原始取得方式和继受取得方式。原始取得方式是指财产所有权第一次产生或者不依靠原所有人的权利而取得所有权，可归纳为生产、没收、收益，继受取得方式是指所有人通过某种法律行为从原所有人那里取得财产所有权，可归纳为买卖、继承、受赠。

4．下列关于代理的说明，正确的是()。

A．代理就是委托承办来源：www.examda.com B．代理只能起媒介作用，无权独立表示自己的意志 C．代理人在代理的授权时限内的行为，法律后果由被代理人承担 D．代理人必须以被代理人的名义从事民事法律行为 答案：D

本文来源:百考试题网【解题要点】在代理关系中，代理人只有以被代理人的名义，代替被代理人进行民事活动，才能为被代理人取得民事权利和履行民事义务。代理人以自己的名义进行民事活动，不属于代理活动，而是其自己的行为。其法律后果由行为人自己承担。凡不与第三人产生权利义务关系的行为，如代人抄写、代人整理书报等，不属于民事上的代理，所以，委托承办不属于代理。代理人在代理权限范围内，有权斟酌情况，独立地进行意思表示。代理人在代理权限范围内所实施的行为，其法律后果由被代理人承担。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com