

造价工程师案例分析复习第三章清单计价规范知识要点2造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_BB\\_B7\\_E5\\_B8\\_88\\_E6\\_c56\\_645765.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B8_88_E6_c56_645765.htm) "tb42" class="mar10">

知识点 主要内容来源：考试大的美女编辑们

分部分项工程量清单编制

工程量应按附录中规定的工程量计算规则计算，其中以“吨”为单位，应保留三位小数，第四位小数四舍五入；以“立方米”、“平方米”、“米”、“千克”为单位应保留两位小数，第三位来源：www.100test.com

小数四舍五人；以“个”、“项”等为单位的应取整数

计量单位应按附录中规定确定，附录中有两个以上计量单位的应结合拟建工程的实际选择一个来源：考试大

附录中未包括项目，编制人应作补充，并报主管机构备案，其编码编号为B×××

措施项目是指为完成工程项目施工，发生于该工程施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目。其清单应根据拟建工程的实际情况列项，其中通用项目包括安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施)，夜间施工，二次搬运，冬雨季施工，大型机械设备进出场及安拆，施工排水，施工降水，地上、地下设施，建筑物临时保护设施，已完工程及设备保护等项内容。专业工程措施项目可按附录中规定的项目选择列项，若出现本规范未列项目，可根据工程实际情况补充

来源：考试大

措施项目清单编制与调整

措施项目中可以计算工程量的项目清单宜采用分部分项工程量清单方式编制，不能计算工程量的项目清单，以“项”为计量单位。非实体性项目～一般来说其费用的发生和金额大小与使用时间、施工方法或者两个以上工序相关

，与实际完成的实体工程量的多少关系不大，典型的是大中型施工机械、文明施工和安全防护、临时设施等。混凝土浇注的模板工程，用分部分项工程量清单的方式采用综合单价，更有利于措施费的确定与调整。百考试题论坛措施项目中安全文明施工费属于国家强制性标准管理范围，其费用标准应按国家或省级行业建设主管部门规定费用标准计价，不予竞争。招标人不得要求投标人对该项费用进行优惠。因分部分项工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，引起措施项目发生变化，造成施工组织设计或施工方案变更，原措施费中已有措施项目按原措施费的组价方法调整；原措施费中没有的措施项目，由承包人根据措施项目变更情况，提出适当措施费变更经发包人确认后调整。因非承包人原因引起工程量增减、变化量在约定幅度以内的执行原有的综合单价，幅度以外的其综合单价及措施项目费应予调整。本文来源:百考试题网

其他项目清单编制与确定其他项目清单列项内容包括：暂列金额，暂估价，计日工，总承包服务费，补充部分暂列金额是招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项，用于施工合同时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变理、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。为方便合同管理，需要纳入分部分项工程量清单项目综合单价中的暂估价只是材料费。专业工程的暂估价一般是包括除规费和税金以外的管理费、利润等取费。暂估价是指招标阶段直至签订合同协议时，招标人在招标文件中提供的用于必然要发生但暂时不能确定价格的材料以及专业工程的金额。www.Examda.CoM 考试就到百考试题网

计日工适用

于为了解决现场发生的零星工作(合同约定之外或者因变更而产生的、工程量清单中没有相应项目的额外工作,尤其是不允许事先商定价格的额外工作),其单价应按照完成零星工作所消耗的人工工时、材料数量、施工机械台班进行计量

知识点主要内容来源:考试大其他项目清单编制与确定

总承包服务费是为了解决招标人在法律、法规允许的条件下进行专业工程发包以及自行供应材料设备,并需要总承包人对发包的专业工程提供协调和配合服务,对供应的材料、设备提供收、发和保管服务以及进行施工现场管理发生时向总承包人支付的费用。招标人应预计该项费用并按投标人的投标报价向投标人支付该项费用

规费包括工程排污费、工程定额测定费、社会保障费(三险)、住房公积金、危险作业意外伤害保险

百考试题 - 全国最大教育类网站([www . Examda。 com](http://www.Examda.com))税金包括营业税、城市建设维护税、教育费附加(注意项目所在地区不同的税率区别)

相关推荐:造价师案列分析复习第一章流动资金投资估算知识要点 100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)