

造价工程师案例分析复习第四章招标文件的编制与确定造价工程师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B8_88_E6_c56_645802.htm "coma" class="dhyll">

知识点主要内容 www.Examda.CoM 考试就到百考试题 组成内容 招标公告(或投标邀请书)，投标人须知，评标办法，合同条款与格式，工程量清单，图纸，技术标准和要求，投标文件格式，其他材料(依据相关规定对招标文件所作的澄清、修改、构成招标文件组成部分) 百考试题 - 全国最大教育类网站 (www.Examda.com) 招标文件澄清修改要求 投标人发现招标文件缺页或附件不全，应在规定时间内向招标人提出补齐、澄清。招标文件澄清应在投标截止时间15天前以书面形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。投标截止时间15天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人(若提出澄清，修改时间距投标截止时间不足15天，相应延长投标截止时间) 文章来源:百考试题网 知识点 主要内容 百考试题 - 全国最大教育类网站 (www.Examda.com) 标底编制依据原则 建设项目招标可以分为有标底招标和无标底招标 来源：考试大 根据国家公布的统一工程项目划分、计量单位、计算规则以及施工图纸、招标文件，并参照国家制定的基础定额和国家、行业、地方规定的技术标准规定，以及要素市场价格确定工程量和编制标底。按工程项目类别计价。标底作为建设单位的期望价格，应适应市场的实际变化，有利于竞争和保证工程质量。标底应由成本、利润、税金等构成(其内容应符合国家现行规采集者退散定)，应控制在批准的总概算(或修正概算)及投资包

干的限额内。应考虑人工、材料、设备、机械台班等价格变化因素，以及不可预见费用，工程风险费用和工程达到优良标准需增加的费用一个工程只能编制一个标底来源

：www.examda.com 基本要求 国有资金投资的工程进行招标，根据《中华人民共和国招标投标法》的规定，招标人可以设标底。当招标人不设标底时，为有利于客观、合理地评审投标报价和避免哄抬标价，造成国有百考试题 - 全国最大教育类网站(www . Examda. com)资产流失，招标人应编制招标控制价，当招标人编制的招标控制价超过批准的概算时应报原概www. E xamda.CoM考试就到百考试题算审批部门进行审核。招标控制价是招标人在工程招标时能接受投标人报价的最高限价，规定了国有资金投资的工程投标人投标高于招标控制价时，其投标将被拒绝。招标人应在招标文件百考试题论坛中如实公布招标控制价，并报工程造价管理机构备查。投标人对招标人不按规定编制招标控制价可以向监管机构投诉招标控制价应由招标人负责编制，当其不具有编制能力时，可委托具有工程造价咨询资质的机构编制，但工程造价咨询人不得同时接受招标人和投标人对同一工程的招标控制价和投标报价的编制来源：考试大的美女编辑们 招标控 基本规定使用的计价标准，计价政策应是国家或省级、行业建设主管部门的计价定额和相关政策规定采用的材料价格应是工程造价管理机构通过工程造价信息发布的材料单价，未发布材料单价的材料其材料价格应通过市场调查确定国家或省级、行业建设主管部门对工程造价计价中费用或费用标准有规定的，应按规定执行来源：www.examda.com制 价 计价要求 清单形式 分部分项工程费计价依据招标文件中的工程量清单中

的工程量，其单价应包括人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用(招标文件提供了暂估单价的材料，应按暂估的单价计入综合单价)措施项目清单计价应根据拟建工程为完成工程项目施工发生于该工程施工准备和施工过程中的非工程实体项目的相关费用，可以计算工程量的应采用综合单价计价；其余的措施项目可以“项”为单位方式计价，应包括除规费、税金外的全部费用；其中的安全文明施工费应按国家或省级、行业建设主管部门的规定计价，不得作为竞争性费用其他项目清单中暂列金额由招标人根据工程特点、计价规定估算确定，一般可以为分部分项工程量清单费的10%~15%。暂估价和计日工费用应根据工程特点参考市场价格确定。总承包服务费应区别招标人仅要求对分包的专业工程进行总承包管理和协调、配合服务，自供材料的不同情况按分包的专业工程估算造价的一定比例计算规费和税金应按国家或省级、行业建设主管部门的规定计算，不得作为竞争性费用来源：www.100test.com相关推荐：造价师案例分析复习第二章网络计划分析相关知识2 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问www.100test.com