

2010年造价师计价控制清单计价应注意的问题1造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E9_80_A0_c56_645892.htm 采用工程量清单计价方法是国际上普遍使用通行做法，具有广泛的实用性，也是比较科学实用的，我国已经开始普遍推行工程量清单计价方法，由于是起步阶段，在清单计价过程中应注意以下几个问题：一、分部分项工程量清单 1、土石方工程百考试题论坛(1)应区分：土方工程（其中包括平整场地、挖土方、挖基础土方、冻土开挖、挖淤泥、流砂、管沟土方）石方工程（其中包括预裂爆破、石方开挖、管沟石方）土石方回填。(2)应描述：土壤类别、人工或机械挖土方、基础类型、垫层宽度、挖土深度、弃土运距。(3)工程量计算规则：平整场地按设计图示尺寸以建筑物首层面积计算，计量单位为m²。挖土方按设计图示尺寸以体积计算，基础挖土方按基础垫层底面积乘挖土深度（地面标高到垫层底标高），以体积计算。计量单位为m³。(4)有关说明：平整场地需外运土方或借土回填时，这部分应包括在报价内；若施工组织设计规定超面积平整场地时，超出部分应包括在报价内；挖基础土方中，应根据施工方案规定的放坡、支挡土板、操作工作面和机械挖土进出施工工作面的坡道等增加工程量，“基底钎探”的工程内容也包含在挖基础土方的报价中。运距：应是业主指定的取土、弃土运距，否则在招标文件中应注明取土、弃土运距由投标人自己确定。 2、桩与地基基础工程百考试题论坛(1)应区分：预制钢筋混凝土桩、混凝土灌注桩、其他桩。(2)应描述：土壤类别、单桩长度、根数、桩截面、混凝土强度等级、接桩材

料、成孔方法、运距。(3)工程量计算规则：预制钢筋砼桩、砼灌注桩按设计图示尺寸以桩长（包括桩尖）或根数计算。计量单位为m或根；接桩类型包括焊接和硫磺胶泥锚接；预制钢筋砼方桩和管桩接桩按图示规定以接头数量计算，板桩按接头长度计算，计量单位为m或个；地基强夯按设计图示尺寸以面积计算，计量单位为 m^2 ；锚杆支护和土钉支护按设计图示尺寸以支护面积计算，计量单位为 m^2 。(4)有关说明：各种桩（除预制钢筋砼桩）的充盈量，包括砂石级配、密实系数等应包括在报价内；打孔灌注砼桩、振动沉管灌注砼桩（含复打桩）使用预制钢筋砼桩尖时，桩尖应包括在报价内；预制钢筋砼桩送桩、刷防护材料等应包括在报价内；人工挖孔桩的土方开挖、土方运输、红砖护壁、砼护壁均应包括在报价内；砼灌注桩钢筋笼制作、安装、地下连续墙钢筋网制作、安装、土钉、锚杆支护的土钉、锚杆、钢筋网制作、安装，不包括在报价中；人工挖孔桩、钻孔灌注桩入岩增加费应包括在报价内。

3、砌筑工程来源：考试大(1)应区分：砖基础、实心砖墙、围墙、空斗墙、空花墙、填充墙、实心砖柱、零星砌砖等。(2)应描述：垫层材料、砖品种规格、基础类型、基础深度、砂浆等级。本文来源:百考试题网(3)工程量计算规则：基础长度：外墙按中心线，内墙按净长线计算；实心砖墙按设计图示尺寸以体积计算。扣除门窗洞口、过人洞、空圈、嵌入墙内的钢筋混凝土柱、梁、圈梁、过梁及凹进墙内的壁龛、管槽、暖气槽、消火栓箱所占体积。不扣除梁头、板头、檩头、垫木、木楞头、沿缘木、木砖、门窗走头、砖墙内加固钢筋、木筋、铁件、钢管及单个面积 $0.3m^2$ 以内的孔洞所占体积，凸出墙面的腰线、挑檐、压顶

、窗台线、虎头砖、门窗套的体积也不增加。凸出墙面的砖垛并入墙体体积内计算。采集者退散台阶、台阶挡墙、梯带、锅台、炉灶、蹲台、池槽、池槽腿、花台、花池、楼梯栏杆、阳台栏板、地垄墙、屋面隔热板下的砖墩、0.3m²孔洞填塞等，应按零星砌砖项目编码列项。砖砌锅台与炉灶可按外形尺寸以个计算，砖砌台阶可按水平投影面积以平方米计算，小便槽、地垄墙可按长度计算，其他工程量按立方计算。检查井、砖水池、化粪池工程量按设计图示数量以“座”计算。(4)有关说明：砖基础项目中基础垫层及防潮层包括在报价内；砖窨井、检查井、砖水池、化粪池项目中土方挖运、垫层、底板混凝土、井池底、壁抹灰、防潮层、土方回填应包括在报价内；砖散水、地坪项目中垫层铺设、面层抹砂浆包括在报价内；砖地沟、明沟项目中挖土石、铺垫层、底板混凝土、抹灰应包括在报价内。相关推荐：2010年造价师计价控制辅导常用公式6 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com