

2010年造价工程师计价控制清单计价应注意的问题4造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E9_80_A0_c56_645895.htm 7、屋面及防水工程来源

：www.100test.com(4)有关说明： 膜结构：也称索膜结构，是一种以膜布与支撑（柱、网架等）和拉结结构（拉杆、钢丝绳等）组成的屋盖、篷顶结构。支撑和拉固膜布的钢柱、拉杆、金属网架、钢丝绳、锚固的锚头等应包括在膜结构屋面项目内。支撑柱的钢筋混凝土的柱基、锚固的钢筋混凝土基础以及地脚螺栓等按混凝土及钢筋混凝土相关项目编码列项。 屋面卷材防水：抹屋面找平层、基层处理（清理修补、刷基层处理剂）等应包括在报价内；檐沟、天沟、水落口、泛水收头、变形缝等处的卷材附加层应包括在报价内；浅色、反射涂料保护层、绿豆沙保护层、细砂、云母、及蛭石保护层应包括在报价内；水泥砂浆保护层、细石混凝土保护层可包括在报价内，也可按相关项目编项。 屋面涂膜防水抹屋面找平层、基层处理（清理修补、刷基层处理剂）等应包括在报价内；有加强材料的应包括在报价内；檐沟、天沟、水落口、泛水收头、变形缝等处的卷材附加层应包括在报价内；浅色、反射涂料保护层、绿豆沙保护层、细砂、云母、及蛭石保护层应包括在报价内；水泥砂浆保护层、细石混凝土保护层可包括在报价内，也可按相关项目编项。 屋面钢性防水：屋面钢性防水的分格缝、泛水、变形缝部位的防水卷材、密封材料、背衬材料、沥青麻丝等应包括在报价内。 屋面排水管：排水管、雨水口、算子板、水斗等包括在报价内；埋设管卡箍、裁管、接嵌缝应包括在报价内。 屋

面天沟、沿沟：天沟、沿沟固定卡件、支撑件、接缝、嵌缝材料应包括在报价内；地面、墙基防水：抹找平层、刷基层处理剂、刷胶粘剂、胶粘防水卷材、特殊处理部位（如：管道的通道部位）的嵌缝材料、附加卷材衬垫等应包括在报价内；防水、防潮层的外加剂应包括在报价内；变形缝项目适用于基础、墙体、屋面等部位的抗震缝、温度缝（伸缩缝）、沉降缝。止水带安装、盖板制作、安装应包括在报价内。

8、防腐、隔热、保温工程来源：考试大的美女编辑们(1)应区分：防腐面层（其中包括防腐混凝土面层、防腐砂浆面层、防腐胶泥面层、玻璃钢防腐面层、聚氯乙烯板面层、块料防腐面层）其他防腐（其中包括隔离层、砌筑沥青浸渍砖、防腐涂料）隔热、保温（其中包括保温隔热层面、保温隔热天棚、保温隔热墙、保温柱、隔热楼地面）等。本文来源:百考试题网(2)应描述：防腐混凝土面层、防腐砂浆面层、防腐胶泥面层的防腐部位、面层厚度、砂浆、混凝土、胶泥种类；玻璃钢防腐面层、聚氯乙烯板面层、块料防腐面层的防腐部位、玻璃钢种类、贴布层数、面层材料品种、粘结材料种类、勾缝材料种类；隔离层、砌筑沥青浸渍砖、防腐涂料的隔离层部位、隔离层材料的品种、隔离层做法、粘结材料种类；砌筑沥青浸渍砖的砌筑部位、浸渍砖规格、浸渍砖砌法（平砌、立砌）；防腐涂料的涂刷部位、基层材料类型、涂料品种、刷涂遍数。保温隔热层面、保温隔热天棚、保温隔热墙、保温柱、隔热楼地面的保温隔热部位、保温隔热方式（内保温、外保温、夹心保温）踢脚线、勒脚线保温做法、保温隔热面层材料品种、规格、性能、保温隔热材料品种、规格、隔气层厚度、粘结材料种类、防护材

料种类。百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com)(3)工程量计量规则：防腐混凝土面层、防腐砂浆面层、防腐胶泥面层、玻璃钢防腐面层、聚氯乙烯板面层、块料防腐面层、隔离层、防腐涂料、保温隔热层面、保温隔热天棚、隔热楼地面按设计图示尺寸以面积计算。其中 平面防腐：扣除凸出地面的构筑物、设备基等所占面积； 立面防腐：砖垛等突出部分按展开面积并入墙面积内； 踢脚板防腐：扣除门洞所占面积并相应增加门洞侧壁面积。保温隔热墙按设计图示尺寸以面积计算。扣除门窗洞口所占面积；门窗洞口侧壁需做保温墙体时，并入保温墙体工程量内。保温柱按设计图示以保温层高度计算。砌筑沥青浸渍砖按设计图示尺寸发体积计算。(4)有关说明：防腐面层中因防腐材料不同而价格上的差异，清单项目中必须列出混凝土、砂浆、胶泥的材料种类、如：水玻璃混凝土、沥青混凝土等；池槽防腐、池底和池壁可合并列项，也可分为池底面层和池壁防腐面层，分别编码列项；聚氯乙烯板的焊接应包括在报价内。其他防腐中需刮腻子时应包括在报价内。隔热、保温中屋面保温隔热层上的防水层应按屋面的防水项目单独列项；预制隔热板屋面的隔热板与砖墩分别按混凝土及钢筋混凝土工程和砌筑工程相关项目编码列项；屋面保温隔热的找坡、找平层应包括在报价内，如果屋面防水层项目包括找平层和找坡，屋面保温隔热不再计算，以免重复。保温隔热材料需加药物防虫剂时，应包括在报价内。保温隔热墙中，外墙内保温和外保温的面层应包括在报价内，装饰层应按《计价规范》附录B相关项目编码列项；外墙内保温的内墙保温踢脚线应包括在报价内；外墙外保温、内保温、内墙保温的基层抹灰或刮腻子应包括

在报价内；池槽保温隔热、池壁、池塘底应分别列项，池壁应并入墙面保温隔热工程量内，池底应并入地面保温隔热工程量内。相关推荐：2010年造价师计价控制辅导常见名词释义2 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com