

2010年造价师计价控制辅导常用公式7造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E9_80_A0_c56_645906.htm (二)民用建筑设计、居民小区设计评价设计分类民用建筑设计居民小区设计目的适用、经济、美观核心是提高土地利用率要求、措施(1)平面布置合理，长度和宽度比例适当；(2)合理确定户型和住户面积；(3)合理确定层数与层高；(4)合理选择结构方案。(1)压缩建筑的间距；(2)提高住宅层数或高低层搭配；(3)适当增加房屋长度；(4)提高公共建筑的层数；(5)合理布置道路。评价指标公共建筑：土地面积、建筑面积、使用面积、辅助面积、有效面积、平面系数、建筑体积、单位指标($m^2 / 人$ ， $m^2 / 床$ ， $m^2 / 座$)、建筑密度等(1)建筑毛密度(2)居住建筑净密度(3)居住面积密度(4)居住建筑面积密度(5)人口毛密度(6)人口净密度(7)绿化比率居住建筑：平面系数、建筑周长指标、建筑体积指标、平均每户建筑面积、户型比民用建筑指标www.Examda.CoM考试就到百考试题有效面积使用面积 辅助面积 平面系数 $K = \text{使用面积} / \text{建筑面积}$ 反映平面布置的紧凑合理性建筑密度 $\text{建筑基地面积} / \text{占地面积}$ 建筑周长指标 $\text{建筑周长} / \text{建筑占地面积} (m/m^2)$ 单元周长指标 $\text{单元周长} / \text{单元建筑面积} (m/m^2)$ 建筑体积指标 $\text{建筑体积} / \text{建筑面积} (m^3/m^2)$ 衡量层高的指标 $\text{平均每户建筑面积} = \text{建筑面积} / \text{总户数}$ 户型比不同居室数的户数占总户数的比例户型结构合理指标居民小区指标百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com)建筑毛密度 $\text{居住和公共建筑基地面积} / \text{居住小区占地总面积} \times 100\%$ 居住建筑净密度 $\text{居住建筑基地面积} / \text{居住建筑占地面积} \times 100\%$ ；

居住面积密度居住面积/居住建筑占地面积 (M²/ha) 居住建筑
面积密度居住建筑面积/居住建筑占地面积 (M²/ha) 人口
毛密度居住人数/居住小区占地总面积 (人/ha) 人口净密度
居住人数/居住建筑占地面积 (人/ha) 绿化比率居住小区绿
化面积/居住小区占地总面积
相关推荐：计价与控制单科学习
纲要精炼 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详
细请访问 www.100test.com