

怎样有效进行工程造价管理造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_\\_E6\\_80\\_8E\\_E6\\_A0\\_B7\\_E6\\_9C\\_89\\_E6\\_c56\\_645918.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E6_80_8E_E6_A0_B7_E6_9C_89_E6_c56_645918.htm)

在建筑工程项目管理中，如何有效地进行工程造价的管理，并在确保工程质量的前提下，降低工程造价，是各级工程造价部门、投资者一个比较关注的问题。建设工程造价，一般是指某项工程建设所花费的全部费用，即该建设项目有计划地进行固定资产再生产和形成相应的无形资产和铺底流动资金的一次性费用总和。它不仅与工程内容有关，还与建设地区的经济发展程度、建设者的管理和技术水平、国家和当地政府的政策等存在着联系。正确地编制工程造价对政府和业主的决策有着不可替代的作用。为了适应社会主义市场经济体制和建设项目全过程工程管理的需要，合理确定和有效调控建设工程造价，提高工程造价编制水平，反映工程的实际造价，已经是我们工程造价专业工作者面前的一项十分重大的课题。现就此谈以下几点体会和建议：一、我国工程造价管理工作的现状 我国现行的工程造价管理制度是在五十年代形成、八十年代完善起来的。表现为国家直接参与和管理经济活动。规定在不同设计阶段必须编制概算或预算并对政府负责；有关部门制定了概预算编制原则、内容、方法和审批办法，规定了概预算定额、费用定额和设备材料预算价格的编制、审批、管理权限等。随着历史进程，经过恢复、改革和发展、形成了比较完备的概预算定额管理体系。但随着社会主义市场经济的发展，这个体系的许多问题也随之暴露出来。来源：考试大大致地说，概预算制度是以国家直接参与管理经济活动为前提

的，企业并不是实际的经济实体。由于计划经济的特点，在当时的生产力条件下，其不可避免地会成为短缺经济。在商品极度短缺的条件下，只要有一定的投入，就会有一定的产出。在这样的大环境下，项目的规划论证及技术经济分析也就无从谈起。国家控制了构成工程造价主要因素的设备材料价格、人工工资和利税分配等。在这种相对稳定的经济环境里，概预算制度为核定工程造价、帮助政府进行投资计划方面发挥了重大作用。随着社会主义市场经济体制的建立，要求我们对项目投资进行预测和控制。近些年来，国际上发达国家对工程投资的要求是事前预控、事中控制。而我国传统的做法在客观上造成轻决策、重实施，轻经济、重技术，先建设、后算帐的后果。由于工程技术人员的技术经济观念和造价控制意识淡薄，使得造价管理人员的素质难于提高。工程造价的控制目标长期难以实现。针对上述情况，我国学术界最先于八十年代提出了全过程造价管理和控制的概念，有关部门也就建设项目的可行性研究和预决算向两头延伸的要求作出了相应的规定，把我国造价管理的观念和方法提到了一个新的高度。我们现在的任务应当是把现代化造价管理与符合中国国情的市场经济体制目标结合起来，借鉴发达国家的先进经验，建立一套完善的符合市场经济规律的工程造价管理体系，努力提高工程造价的编制水平。

## 二、改变落后观念，确立全过程控制投资意识

工程造价的控制与管理，就是在项目决策阶段、设计阶段和建设项目实施阶段，对工程造价进行研究比较，把建设项目的造价控制在科学合理的范围之内，根据项目的进展情况随时纠正发生的偏差，以保证项目管理投资目标的实现，力求在项目建设的各个阶段合理使

用人力、物力、财力，以取得较好的投资效益和社会效益。各阶段的造价控制互相关联，这就要求我们应建立一套科学完善的工程造价管理体系，使工程的计价、审查、确定、结算、决算规范化制度化，建立一套强有力的监督、检查机制和奖惩措施。同时，如何合理地确定造价，使各种资源得到充分而合理的匹配，以取得较好的投资效益和社会效益，也是需要研究的问题。由于工程建设一般周期较长，受到各种外部因素的影响与制约，项目的初始阶段难以确定一个正确的造价。随着工程的开展与深入，对该项工程的了解也更加全面，从而造价的估算也愈加合理。因此，工程造价合理确定与有效控制，应考虑以下几个方面的问题：来源：考试大

- 1、由于建设项目规模大，建设周期长，技术复杂，人财物消耗大，考虑到投入使用后的经济效益等因素，一旦决策失误，将造成无可挽回的巨大经济损失，为了合理确定造价，必须在建设全过程，按照不同阶段的特点进行多次计价，即按建设程序合理确定不同阶段的造价精度，以充分体现造价的合理性。
- 2、多年来，我国的建设项目普遍忽视了项目建设前期阶段的重要性，造价控制的重点主要放在项目建设的后期阶段甚至在工程决算阶段，因此经常出现投资超限的现象。有些项目甚至在建成后投资大幅超过计划，从而建设了大量效益不好的工程。所以，我们必须更新观念，重新认识，总结出一套完整的工程造价控制与管理方法。
- 3、工程造价控制应贯穿于建设项目的全过程，但控制重点应转移到项目建设的前期，即转移到项目决策和设计阶段，而一旦投资决策后，控制的重点应放在设计阶段。
- 4、凡建设项目实施阶段实行监理和造价控制制度的工程，均能取得令人满意的经

经济效益和社会效益，但目前我国建设项目前期阶段尚未实行这种制度。由于在满足规范的前提下，设计成果的造价也会因为经验、水平或其它因素的影响而差别较大，设计思想保守，又会使工程造价居高不下，所以，实行建设项目全过程监理和造价控制制度是十分必要的。

三、有效地进行控制工程造价采集者退散有效地控制工程造价，必须做好以下几点：

首先，在项目建设前期阶段必须实行监理(含造价监理)制度。通过对设计过程的监理，使设计趋于合理，造价控制在限额范围内，真正做到用最小的投入取得最大的产出。另外一方面是积极推行“限额设计”方法，这是被实践证明的有效途径，它不单纯是一个经济问题，更准确地说是一个技术经济问题。这种“限额设计”能有效地控制整个项目的工程造价。为使“限额设计”达到预期目的，应该做到参与设计人员必须是有经验懂技术经济的设计师。他们设计的成果必须是实用、先进而且造价合理。控制工程造价的另一方是必须进行多方案比较，因为设计成果是一个逐步完善的过程，并不是一开始就能确定下来，所以多方案比较是衡量其实用性、先进性和经济性的重要手段。有效地控制工程造价，应从多方面采取措施：从组织上采取措施就是明确项目组织结构，明确造价控制者及其任务以使各部分的造价有专人负责；从技术上采取措施就是严格检查监督各阶段设计，用技术经济的观点审查设计方案，深入研究节约投资的可能；从经济上采取措施就是动态地比较造价的计划值与实际值，严格审核各项费用支出，根据设计的进展情况调整设计方案。我国工程设计领域长期以来没有做到技术与经济的优化结合。技术人员缺乏经济观念，设计思想保守，使设计成果的经

济性得不到充分体现。因此，我们现在应该解决的问题是以提高经济效益为目的，在工程建设过程中将组织、技术与经济有机地结合起来。通过经济分析、技术比较及效果评价，正确处理技术先进与经济合理两者之间的对立统一的关系，力求在技术先进条件下的经济合理，在经济合理基础上的技术先进。工程实施过程中的造价控制是十分重要的。造价工程师应该全面地掌握和运用招投标文件、合同协议书及有关设计、施工文件。以合理的工程量清单为依据，抓住计量支付这个关键环节，认真审核支付申请，使每笔资金都能得到合理控制和支付。造价工程师在项目实施过程中除了对所发生的各种费用进行控制外，还需要及时掌握国家有关工程造价方面的法律法规，收集各种价格信息，了解价格动态，整理分析各种造价资料等。显然，没有丰富的经济知识和扎实的技术功底是难以完成上述工作的。这就对造价工程师提出了更高的要求。工程造价控制的核心内容是以市场为中心对造价进行动态控制和管理。建设项目的复杂性决定了其计价的多次性，与建设过程相对应的各阶段造价是动态地反映了项目的总造价。特别是在工程实施阶段，由于外部条件的变化，设计阶段未考虑周全的因素往往暴露出来，导致设计变更，造价也随之变化。这就需要造价工程师对建设工程运行中出现的问题及时研究分析，并及时采取纠正措施，使目标得以顺利实现。这一阶段是造价动态控制最集中的过程。造价工程师的大量工作也应该在这个时候完成。

#### 四、培养一支德才兼备的工程造价队伍

来源：[www.examda.com](http://www.examda.com)工程造价管理是一门综合性的学科。它以国家有关工程建设的方针、政策作为规范准则，涉及和运用其它技术经济学科的成果，是

一项政策性、技术性、经济性和实践性都很强的工作。由此可见，造价工程师除了对本专业的知识有深入的了解和理解外，还应对设计内容、设计过程、施工技术、项目管理、经济法律法规等，都有全面的了解。还应有丰富的实践经验，融技术与经济知识于一体。造价工程师是具有多层次知识的人才。在市场经济体制逐步完善，投资日趋多元化的今天，迫切需要一大批为项目投资提供科学决策依据的造价工程师。而要满足上述要求，应该从以下几个方面着手：1、建立一批真正意义上独立的工程造价咨询机构，在业主与承包商之间起中介作用。在政府投资工程的管理方面，咨询机构的活动使得政府不必对项目进行直接管理，而依靠间接手段达到调控管理的目的。在此过程中，造价工程师和其它专业的工程师具有同等的地位且相互制约和影响，在工程建设中发挥着积极的作用；这样不仅可以让政府官员从繁杂的经济活动中解脱出来，还可以充分发挥工程造价专业人员的工作主动性和创造性。他们既为业主提供优质、方便、全面的造价管理服务，也为政府部门提供专业化的工程造价咨询服务。

来源：考试大2、加强工程造价资料的积累分析。工程造价专业是一门实践性很强的专业。如果没有经验的积累而只掌握方法，则工作无从开展。因此，要提高工程造价的编制水平，无论是组织还是个人，都必须十分重视资料的积累与整理分析。在发达国家，各种造价基础资料，包括人工、材料、机具的消耗量及价格、甚至土地价格、筹资利率、各方利润等一般不搞统一规定或定额，完全由市场或实际需要来决定，由造价管理专业人员和专业团体来管理。各个工程造价咨询公司都拥有自己多年积累的、完整的造价资料。他们把造

价资料归集起来，并经分析整理存档。一旦需要，随时可以从计算机中调出，再根据具体情况调整，即可用于新的工程。许多工程造价咨询公司或学会及学术团体也坚持多年地公开发行人各种最新的造价资料 and 价格信息，达到造价信息资源的社会共享。这些经过发达国家数十年经验证明是行之有效的方法，我们完全应该借鉴并开发出适合我国国情的资料积累分析系统。

3、完善工程造价专业的高级教育及在职人员的再教育活动。由于工程造价管理在建设项目中和各方经济利益密切相关，且对全社会的经济活动起着十分重要的导向作用，我们应该根据市场对造价管理人才的素质要求，促使教育机构开设工程造价专业课程，正规培养工程造价专业的高级人才。其专业课程的设置，也应该完全根据市场需要和人才素质的要求来决定。既应有建筑结构、机械等各种工程技术课，也应开设经济、财务、造价、概率与数理统计等基本课程。同时还应该开设系统工程、价值工程、技术经济、计量经济、计算机、管理科学等拓展知识、启迪思维的新兴课程。作为行业管理机构，工程造价学会团体应该周期性地对在职人员的继续教育。教育机构和行业管理机构两方面构成完备的教育体系。为工程造价领域高级人才的成长创造条件。

4、工程造价专业人员自身的学习和提高。从总体上看，目前我们工程造价行业的人员素质离社会的要求还有距离。因此，我们应该抓紧学习，跟上时代的步伐。除了对本专业的知识进行更新提高外，还应该结合工作广泛了解和初步掌握有关的工程技术专业知识。只有对工程内容有比较全面的掌握，才能做好工程造价控制工作。试想，如果我们对编制造价的工程都不甚了解，对其专业知识非常模糊，又怎

么能够进行投资的控制呢？工程造价从业人员首先应该是本专业的专家，同时也应该是工程方面的行家。只有高水平的人才才能够编制出高水平的工程造价。专业的地位与专业所起的作用是成正比的。我们应该从提高个人的水平人手，逐步提高全行业的工作水平，为我国现代化建设发挥我们应有的作用。有效控制工程造价，提高工程造价编制水平是一个系统工程。我们不仅需要一支高素质的专家队伍，还要有配套的政府政策和社会环境。相关推荐：投标方怎样审查工程量清单 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)