

造价人员如何把握未来造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_BB\\_B7\\_E4\\_BA\\_BA\\_E5\\_c56\\_645921.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E4_BA_BA_E5_c56_645921.htm)

价格是以货币形式表现的商品价值，价格随着商品生产和商品交换而产生的一个历史范畴，价格的形成也随着商品经济条件的变化而改变。商品价值规律是商品经济的一般规律，是社会必要劳动时间决定商品价值量的规律，价值规律要求商品交换必须以等量价值为基础。本文来源:百考试题网我国工程造价的形成，由于经济体制的变化，经历了变化发展的过程。随着经济体制的改革发展，工程造价管理体制改革的最终目标是逐步建立以市场形成价格为主的价格体制，改革现行工程定额管理方式，实行量价分离，逐步建立由工程定额作为指导的通过市场竞争形成工程造价的机制，由国家行政主管部门统一制定符合国家有关标准、规范，实现国家对消耗量标准的宏观管理。工程造价管理机构依据市场价格的变化发布工程等价相关信息和指数，加强工程造价信息收集、处理和发布，并做好工程造价资料积累工作。建立相应的信息网络系统，及时发布信息，以适应市场的需要。政府加强对工程造价的监督管理，逐步建立工程造价的监督检查制度，规范定价行为，确保工程质量和工程建设顺利进行。www.Examda.CoM考试就到百考试题工程造价人员应加强自身的学习，学习国外的工程造价的先进管理，科学管理经验，适应经济体制改革的发展，随时把握住市场价格变化的形成，把工程造价的编制工作做得细致具体，实事求是确定工程造价的合理性，我国加入WTO组织后，工程造价人员更要把握住国际市场的各

种变化，使工程造价工作与国际惯例接轨，形成一套完整的管理体系，把握住经济市场发展的动态管理。突破传统思想和经验模式，积极开展工程造价基本理论和基本方法的探讨，借鉴和吸收现代管理科学的成果，以中国特色社会主义理论为指导，逐步形成新的观念和理论体系。

一、工程造价师的素质要求为适应社会主义市场经济体制和建设项目工程全过程工程造价管理的需要，加强建设工程造价专业人员素质的提高，随着国家经济建设和建设市场的发展，对造价专业人员提出了更高的要求。工程造价人员是建设领域工程造价的管理者，他的执业范围和担负的重要任务，要求他必须具有现代管理人员的技能结构，应具有技术技能，人文技能和观念技能，来达到特定任务的能力、造价人员为了履行职责，必须不断在实际工作中总结经验、积累资料、收集信息，以不断提高专业能力和技巧，适应市场经济条件下造价管理工作的需要。

二、我国工程造价存在的问题百考试题论坛

1、我国工程造价咨询业还是刚刚形成亟待发展的行业，由于原体制的影响，造价管理大到宏观政策的制定，小到每个项目的造价确定和控制，几乎都集中在政府各有关主管部门，市场经济体制的确立，政府的职能就必须转换，宏观调控职能就必须加强。www.Examda.CoM考试就到百考试题目前我国有关主管部门虽然颁发一些管理办法和实施细则，但还缺乏正式立法，权威性不够，在管理办法执行中还存在问题，必须完善法律、法规势在必行。

2、随着我国物资改革的发展，大多数产品价格已放开，人工费大幅度上升，建筑工程成本不断提高，建筑业收支不抵支，虽然主管部门对定额单价作了部份调整，但一是调整滞后，远远跟不上市场的价格

变化，二是调整方法采用系数法，用抽样、加权平均计算，与实际出入较大。在市场经济条件下，价格随供需变化，有的成倍上涨，建筑工程产品生产周期长，“死单价”形成“低预算收入，高市场支出”，加深了预算定额单价与市场的矛盾，造成了建筑产品价格严重背离价格的扭曲现象，形成了建筑企业亏损严重和效益差的重要原因之一。

3、建筑产品价格低利微，比价不合理，现行计价，定价制度的定额预算单价不能随物价和工资变化及时调整，活市场与死单价的矛盾是搞活建筑业的“瓶颈”成为阻碍企业适应市场转换经营机制、在竞争中求得生存和发展的桎梏。

4、目前以预算为标底调控的招标投标办法与市场运行机制相悖，调整定额单价的权力在政府，即使定额单价明显低于市场价格，如果没有政府的红头文件，定额预算单价也不能调整。这种计划经济体制下由政府运用行政手段对价格直接调控的方式和做法，其实质反映了企业没有“自主定价权”。企业无法依据市场信息，结合自身的经营管理水平和计划成本，随行就市投标报价。这种招标投标办法既不反映市场需求，也不能真实反映企业水平，违背了价值规律，难以开展真正的公平竞争。形成了建筑产品价格和管理体制不合理。建筑产品长期实行的是微利政策，甚至是长时间无利润。目前招标投标压价竞争，招标压价平均在7%左右。现行的建筑产品价格已到非改不可的时候，继续维护计划经济模式体制下用基本建设预算管理、计算和确定建设工程价格的办法，是违反价值规律，不符合市场经济法则，同时影响企业体制改革的进行。

三、学习国外的科学先进管理来源：[www.100test.com](http://www.100test.com)1、在国外科学和经济发达国家，在经济领域里完全实行市场经济体制

，建筑产品完全商品化，基交换是市场的经济活动，买卖双方的交易行为，其价格关系则完全通过市场调节机制来确定与控制，在这样的体制下，建筑产品买卖（承发包）自由化，政府主要是宏观控制和指导，管理社会化和专业化，手段科学化和自由化，价格完全放开市场化。实行市场经济，政府就无必要制定法定性的造价控制定额，而是由承发包双方自行商定价格。但是，作为政府必须有个宏观控制和指导的职能，不论是哪一级政府都在抓标准与指导价格的管理工作。特别是技术标准的制定，对各类工程技术标准都有效完整的法规公布，一切按标准执行，一切按标准办。造价的确定也建立在标准要求的前提下，任何一项工程的招标，在招标文件上都有相应的技术标准要求，和投标者在此标准下考虑各自的报价。

2、工程的造价管理是把造价、工期、质量三者融为一体，先有标准（质量要求）才能谈得上造价，有什么样的质量就有什么样的造价；有了确定的造价必须要严格控制工期进度才能控制造价的实现，所以，质量、造价、工期三者的关系是相互制约的统一体，缺一不可。来源：考试大

3、学习国外开展工程造价管理服务，发展社会咨询顾问服务（包括个体、私人机构中外合作、国外机构）是我国今后工程造价管理的一种发展趋势，政府必须大力提倡和扶持，划定管理条例或管理办法，从政策上和法律上给予重视和保障。在我国发展社会咨询顾问服务，首先要冲破传统观念的束缚，建设单位没有必要拥有一批工程造价管理人员和机构，用经济规律办事取代长官意志，实行管理社会化和专业化，建立专业知识和实际经济丰富的社会咨询顾问队伍，用经济规律办事取代经营上的不正之风，随意定价的恶习。

4、

在国外发达国家，工程造价管理十分重视前期造价的确定和后期造价预测，科学地确定工程预算造价，只要一经确定，在执行实施中始终围绕这个指标不轻易突破。同时，为了达到合理的确定造价，必须把各方面的因素考虑进去，特别是对工程的维护费用、寿命期造价效益，不可预见费用，风险因素等加以严格考虑，这就是投资要打足，费用要科学合理，对实施过程中，设计变更修改必须要严格控制，作认真的经济分析比较，要有严格的审批制度，不得随意变更修改。这些经验值得我们学习和借鉴的，对解决我国长期以来存在的“三超”现象十分有用，只有这样才是真正的工程造价管理。

#### 四、借鉴国际工程造价管理的先进体系

1、工程造价是工程经济的一个组成部分，在国外，真正建立了造价、工期、质量三位一体的管理体系，三者的统一综合管理，就是我国今后努力的发展方向。今后的发展工程造价管理科学化电脑化，和自动化的先进管理特点，电脑的广泛应用在工程造价管理上，是科学化管理的标志。与国外发达国家相比，我国的工程造价管理手段显得原始及落后。虽然定额的编制也详尽，但手段太落后了，现在仍靠手工操作，应用电脑不普及，更谈不上计算机问题，显然与世界的发展不相称。在科学管理上，国外十分注重资料的积累和信息的反馈，只有掌握大量已完工工程资料，建立工程造价资料数据库，及时获得信息的反馈，才能够正确分析和判断工程造价的发展趋势，预测工程造价。这些经验和实践，的确值得我们学习和借鉴。

2、为了借鉴国外的先进管理和国际惯例，掌握世界发展动态，扩大与国际上的工程造价管理机构与组织的交往，合作关系十分必要，随着改革开放的深入，我们应该走出去

，积极参加国际性的工程造价管理组织活动，加入世贸组织后，这样才谈得上学习国际惯例，我们的造价管理才能达到科学和先进化。

### 3、我国目前经济体制改革已进入一个新的历史时间，建立社会主义市场经济运行模式，要求政府要对企业真正放权，搞好宏观调控，为企业走向市场创造一个良好的经济环境，政府只起监督、产业导向作用，政府对工程造价管理职能就应该转型。政府主管部门应把精力集中在制定满足工程建设的技术标准规范、编制适用全国范围及地区性的工程造价指标，及时发布工程造价指数和计价办法等方面。实际上，并不是不要定额，而是定额的转性和改良问题，改定额法定指令性为计划指导性，改单价计算法为实物计量计价法，改实施阶段造价管理为建设全过程的造价跟踪管理，改单纯的价格管理为质量、工期、造价的综合管理。在国外发达的市场经济社会里，政府的管理职能就是宏观的指导，不干预企业的经济活动，对工程造价确定和控制不过问，表面上是完全的自由和放任，但实质上政府是通过法制、标准、规范以及市场调节机制来加以间接的控制。目前对我国的公有制条件下的市场经济与私有制条件下的市场经济不同的一个重要方面，就是在于产权管理的不同，所以，必须要加强对企业的监督，要建立完整的法律法规，在借鉴国外工程造价管理经验中，完善法律法规，标准是最重要的因素。使工程造价管理适应社会主义市场经济运行模式的需要。

## 五、工程造价师要适应把握未来百考试题论坛

### 1、工程造价管理的目的是按照经济规律的要求，根据市场经济的发展形势，利用科学管理和先进管理手段，合理的确定造价和有效地控制造价，以提高投资效益和建筑企业经营效果。加强工程

造价的全过程动态管理，强化工程造价的约束机制，维护有关方面的经济利益，规范价格行为，促进微观效益和宏观效益的统一。

2、工程造价师是工程造价管理的管理者，随着我国市场经济的发展和完善，为适应建设项目全过程工程造价管理的需要，市场应变能力和工程造价管理工作质量的提高，随着竞争市场的发展、自动化技术的广泛应用，造价师必须掌握和了解全国各地区的造价资料以及发展趋势，要掌握现代化管理方法经验，学习国外的先进管理经验，参与工程造价管理活动，总结经验，收集造价资料数据，分析造价变化因素，把握造价的真实和合理性，使自身的管理素质向更高层次发展，只有这样，才能促进工程造价向更深、更广泛的发展。

相关推荐：怎样做好项目理财控制项目成本管理 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)