

工程量清单报价在改革中的变化造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_87_8F_E6_c56_645925.htm 改革开放以来，市场经济的发展，要求组建工程造价队伍。从设计、施工到监理、建设等单位都加强了工程造价管理，使工程造价事业出现了可喜的势头。我国现行的建设管理体制仍属计划经济管理体制。随着我国经济发展水平的提高和经济结构的日益复杂化，计划经济的内在弊端逐步暴露出来。传统的与计划经济相适应的概预算定额管理，已经明显力不从心。它实际上是用来对工程造价实行行政指令的直接管理，遏制了竞争，抑制了生产者和经营者的积极性与创造性。市场经济虽然有其缺点和消极的方面，但它能适应不断变化的社会经济条件而发挥优化资源配置的作用。党的十四大明确提出我国经济体制改革的目标是社会主义市场经济体制。运行市场经济，我们没有成熟经验，只能靠自己摸索，同时借鉴国际成熟的先进的管理方法。“工程量清单报价”就是目前国际上流行的工程计价方法。工程量清单报价是国际上通用的竞争性招标方式，它很类似我们现在所说的“统一量、指导价、竞争费”。它是由标底编制单位根据业主委托，将拟建工程全部项目和相关内容计算出工程量，列在清单上作为招标文件的组成部分，供投标单位逐项填报单价，计算出总价作为投标报价再通过评标竞争。最终确定合同价。如何填报单价，是投标成功的关键，确定单价必须建立在对单价的可靠分析上。分析单价就是对工程量表上所列项目的单价如何分析、计算、确定。或者说如何研究计算不同项目的直接费和分摊其间

接费、盈余等来得出的单价。一般的招标文件不要求报单价分析，但有的招标文件要求投标者在投标时必须报送部分项目的单价分析。投标者在投标时，除去对很有经验的、有把握的项目以外，必须对工程量大的、没有经验的和特殊的项目进行单价分析，以使投标报价建立在可靠的基础上。单价包括的内容有直接费、间接费、利润、风险费、税金等。这些项目对于国内工程和国际工程内涵是不一样的，现以国内工程为例简述如下：

一、直接费

- 1、人工费 根据公司的人工定额即可求出完成此项工程的工时数，乘以工时单价即可得人工费总计。人工也可以分为普工、技工和工长三项，详细计算。
- 2、材料费 根据技术规范和施工要求，可以分为确定所需材料品种及材料消耗定额，再根据每一种材料的单价即可求出每种材料的总价及全部材料的总价。
- 3、永久设备费 根据招标文件中对有关永久设备的套数，规格等要求，同时要计入运输、安装、调试以及备件等费用。
- 4、施工机械费 来源：考试大列出所需的各种施工机械并参照本公司的施工机械使用定额，即可求出总的机械台时数，再分别乘以机械台时单价，可得到每种机械总价和全部施工机械的总价。
- 5、其他直接费 指不包含的定额中，又属于施工生产直接发生的费用。包含冬、雨季施工增加费，材料二次搬运费，特殊地区施工增加费，机械进退场费，现场管理费和临时设施费。

二、间接费

- 1、上级企业管理费；
- 2、流动资金占用利息；
- 3、职工养老保险；
- 4、利润、风险基金、各项税金等。

详细的计算一个工程全部间接费项目的总和，将之与所有单项工程的直接费的总和相比，得出间接费比例系数。如果是一个有经验的公司，可以根据公司过去在某地区工作的经验，直

接确定一个间接费比率系数。这样在每一个项目的单价分析中，就可以直接用该系数乘以直接费求出单位费。其中利润及风险费的系数确定是一个很复杂的问题。它需要根据公司目前的经营状况，市场情况来综合确定，国内工程一般按直接费的3%-10%来考虑。工程量清单报价有以下优点：来源：www.examda.com1、满足了竞争的需要。招标过程就是竞争的过程，招标者给出工程量清单，投标者填单价，可体现出企业技术、管理水平，形成企业整体实力的竞争。2、提供了一个平等的竞争条件。如采用施工图预算投标报价，由于设计图纸的缺陷，不同施工企业的人员理解不一，计算出的工程量也不同，导致报价也不同容易产生纠纷。而工程量清单报价就作为投标者提供了一个平等竞争的条件，相同的工程量，由企业根据自身的实力来填不同的单价，符合交换的原则。3、有利于工程款的拨付和工程造价的最终确定。中标后，业主要与中标施工企业签订施工合同，工程量清单报价基础上的中标价就成了合同价的基础，投标清单上的单价就成了拨付工程价款的依据。业主根据施工企业完成的工程量，可以很容易地确定进度款的拨付额。工程竣工后，根据设计变更、工程量的培养等，业主也很容易确定工程的最终造价。4、有利于业主对投资的控制。采用现在的施工图预算形式，业主对因设计变更，工程量的增减所引起工程造价变化不敏感，往往等竣工结算时才知道这些对项目投资的影响有多大，此时常常为时已晚。而采用工程量清单报价的方式则一目了然，在要进行设计变更时，能马上知道它对工程造价的影响，这样业主就能投资情况来决定是否变更或进行方案比较，以决定最恰当的处理方法。综上所述，工程量

清单报价是我国工程计价体制改革的出路，是我国建筑市场健康发展的需要，是我国与国际惯例接轨的需要。深入研究，将国际上的先进的管理方式改造成适合我国社会主义市场经济的体制的管理模式，使我国的建筑业走向世界。相关推荐：清单招标投标应注意的问题 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com