

清单计价办法与建立施工企业内部定额的探讨造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E6_B8_85_E5_8D_95_E8_AE_A1_E4_c56_645931.htm

一、实施工程量清单计价的必要性和迫切性来源：www.100test.com我国加入WTO后，全球经济一体化的趋势将我国经济也融入世界经济之中。从工程建筑市场来看，更多的国际资本将进入我国的工程建筑市场，从而使我国的工程建筑市场的竞争更加激烈，我国的建筑企业也必然更多地走向世界，在世界建筑市场的激烈竞争中占据我们应有的份额。在这种形势下，我国的工程计价方法，不仅要适应社会主义市场经济的需要，还必须与国际惯例接轨。我国建筑业经过20年改革开放的实践，在一定程度上已融入了世界建筑市场的竞争，国际融资项目对外招标和对外招标和对外承包工程业务的不断扩大，使我们在对外经济交流活动中，吸取了国外先进的工程管理经验，但面对进一步开放的市场要求，我国现行的工程计价管理模式还不能适应改革开放的形势，必须构造市场化的工程计价管理模式，以此来顺应国际市场。目前，我国正处于由计划经济向市场经济过渡转轨和与国际惯例接轨的过程中，在新经济尚未建立，建筑市场不很规范的外部环境条件下，实行招标投标和工程价格改革是十分重要的。工程量清单计价是规范招标投标行为的有效措施。现行的招标方式有标底招标、无标底招标和复合标底招标三种，这些方式在评审报价上存在诸多弊端，既难选择真正优秀的投标人，也不符合市场竞争规则。所以必须进行改革。2002年1月1日起施行的《招标投标法》第三十三条明确规定“投标价不得低于成本的报价

竞标”，但在实施中各地区存在着不同程度的偏差。如我们参加某人民门诊楼工程投标中，发包方要求低价中标，在开标时要求各投协单位分几轮报价，每一轮报价都要求比上一轮报价中的最低报价低20万元，该工程预算价为1700万元，经过三轮报价后以最低价1119万元中标，结果是中标价远远低于工程定额直接费。在没有工程量清单的情况下，以这种方式进行投标，各投标单位在计算工程量时各不相同，有漏、少算现象，在此基础上低价承包，如何能保证质量、按期完成？来源：考试大上述投标方式所造成的负面表现为：

（1）工程质量难以保证。当施工企业承揽的工程难以盈利甚至出现亏本时，所考虑的第一个问题就是如何减少成本支出，想方设法挽回损失，由此即导致施工企业在购买材料时尽量选用等级较低甚至劣质品，同时采用降低设计、施工规范所给的案例系数标准，减少必要的材料、工序投入等现象发生。（2）采用非法转包、层层分包种种手段，转嫁经济责任，有的用蒙骗手段骗工、骗料，造成三角债务积累增多，合同纠纷频繁。（3）压扣人工工资、拖欠工效，引起经济纠纷和人员上访的情况，给社会带来不安定因素。（4）工程难以按期完成。材料供应不足，人工工资不能按时支付，工程进度上不去，要求业主给予解决的扯皮现象接踵而来。为了工程建设工期需要，业主不得不一次次重新签订种种附加协议，增加变更签证，以达到追加工程款项的目的。（5）来生影响建筑业施工技术创新进程。低价中标后，因施工成本资金紧张，新技术、新工艺、新材料很难得到运用和推广。（6）逃避或拖欠各种应缴税费等。工程量清单报价是国际普遍采用的工程招标投标方式，有上百年的历史，各类规章制度也

已完善成熟，随着我国加入世贸组织的步伐，改革统一的预算定额报价、实行工程量清单计价成为促进社会技术经济发展的客观需要，也是与国际惯例接轨的必然切入点；建设部107号总长令第八条提出了“招标投标工程可以采用工程量清单方法编制招标标底和投标报价”，同时今年编制了《全国统一工程量清单计价办法》，也已在建筑业业界广泛征求了意见，即将在全国范围内推广实行。

二、建立企业内部定额是实行工程量清单计价的需要来源：考试大工程量清单计价模式是一种与市场经济相适应的，由承包单位自主报价，通过市场竞争确定价格，与国际惯例接轨的计价模式。工程量清单计价法是由投资方业主根据设计要求，按统一的计量单位、统一的项目划分、统一的工程量计算规则，在招标文件中明确需要施工的建设项目的分部分项工程的数量；参加投标的承包商根据招标文件的要求、施工项目的工程数量，按照本企业的施工水平、技术及机械装备力量、管理水平、设备材料的进货渠道和所掌握的价格情况及对利润追求的程度计算出总造价，对招标文件中的工程量清单进行报价。同一个建设项目，同样的工程数量，各投标单位以各企业内部定额为基础所报的价格不同，反映了企业之间个别成本的差异，形成企业之间整体实力的竞争。为了适应工程量清单报价法的需要，各建筑施工企业内部定额的建立已势在必行。

三、如何编制企业内部定额来源：www.examda.com企业定额作为企业内部生产管理标准文件，是施工企业生产经营活动的基础，是项目经济指标、工程项目分包、限额领料、项目考核的依据。依据《全国统一工程量清单计价办法》中“实体与措施相分离，促进市场竞争，体现工程计价的公平、公

正，合理确定造价”的原则，企业内部定额的编制既要结合企业自身技术力量，又要反映企业的科学管理水平。还要具备市场竞争力。因此，企业定额的价格表现形式应为：限定量、浮动价、规定费的动态管理模式。企业定额应由工程实体性消耗定额、措施性消耗定额，费用定额构成。企业内部定额编制应掌握的主要原则是：（1）执行国家及行业的有关规定，根据现行的建筑工程施工验收规范、标准、安全技术操作规程、质量检验评定标准，本着适应工程建设改革及发展需要的原则，按照便是的施工组织设计和正常的施工条件，反映本企业建筑施工的现场管理及技术水平。（2）量价分离、动态管理原则。对形成工程实体的项目，均以量价合一的完全价格形式表现，并实行限定量、浮动价和规定费的动态管理计价方式。对建筑工程施工的措施性费用项目（例如：脚手架、模板工程、垂直运输等）实行限定量、不计价的不完全价格形式表现。可根据不同工程的特点、具体的施工组织措施，确定一次投入量和使用期计价，能更加切实地反映出企业的施工管理水平和技术的先进水平。以适应建筑市场竞争的需要。（3）坚持实事求是的原则，结合本企业的个体情况，确定企业定额含量时，兼顾技术先进与经济合理，体现本企业的经营管理水平。（4）将新技术、新结构、新材料、新工艺项目编入定额中，以满足实际施工需要。（5）对一些形成成品的构件如铝合金、塑钢门窗、装潢项目等进行综合，以综合价形式表现，为投标报价、外加工采购和专业分包确定了基价。编制企业内部定额，除了要有充分的资料积累外，还必须运用科学的手段和先进的管理思想作为指导。企业定额的形式和发展是要经历由不成熟到成

熟，由实践到理论的多次反复流动积累过程。在这个过程中，企业的生产技术在不断发展，管理水平和管理体制也在不断更新，企业内部定额的产生过程，也是一个互动的自我完善过程。相关推荐：对外商投资工程的造价管理 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com