

浅谈工程量清单计价的配套环境造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E6_B5_85_E8_B0_88_E5_B7_A5_E7_c56_645937.htm

推行工程量清单计价办法既是工程造价计价依据和计价方法改革的重要内容，也是整顿和规范建筑市场秩序的一项重要举措。从1998年开始，各地陆续试行各种形式工程量清单计价的方式，《全国统一装饰工程工程量清单计价办法》和《全国统一装饰工程预算定额》的颁发标志着工程量清单计价方法改革已经产生质的飞跃，下面浅析工程量清单计价的配套环境。

一、制定科学合理的计价办法 《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》(建设部107号令)第七条、条八条规定，招标投标工程要按照国家和省人民政府建设行政主管部门制定的工程造价计价办法、国家制定的统一工程量计算规则、项目划分、计量单位等编制。根据这两款部令的要求，建设主管部门首先要制定全国统一并易于与国际接轨的工程量清单计算规则。按照现行的规范和操作规程确定全国统一的项目划分和计量单位，这三个全国统一应作为强制标准贯彻执行。其次，各省、自治区、直辖市要根据各地实际，制定科学合理的计价办法，即工程造价计算的“游戏规则”。建设行政主管部门主要是履行“定规则、当裁判”的监管职责。建设部标准定额司关于《全国统一工程量清单计价办法》编制工作方案在这方面已经有详细的内容、要求。这个办法的发布执行将整体推进工程计价改革和规范招标投标行为。

二、加快企业定额的制订

来源：www.examda.com107号令第三条规定“建筑工程施工发包与承包价在政府宏观调控下，由市场竞争形成”这个条款

阐述了承发包价的形成机制一方面是竞争形成的，另一方面是须在政府宏观调控下。基于这一机制，各个施工企业应该有一套根据自身技术、设备、管理、施工方案等实际情况，体现本企业先进性的内部定额，这个定额对外可作为投标报价的依据，对内作为编制施工组织、内部核算的依据。是本企业已完工程数据的积累和提炼，并与施工方案实现双向反馈。做到项目划分细，功能针对性强，充分体现企业生产、经营、管理水平个性化的企业定额，这也是企业文化的重要组成部分。特别是推行工程量清单计价办法后，施工企业定额的重要性日益突出。企业个别成本只有以企业定额来衡量。并以各企业个别成本参与市场竞争，最终形成工程价格。

三、增强价格信息服务来源：考试大作为计价改革的重要配套环境，各省地市要加强本地区工程造价价格和信息的管理与服务。推行工程量清单后，大部分的人工、材料、机械设备价格将随着市场行情定价。建设各方主体由于受人力、经费、渠道的限制，需要这方面的信息引导计价活动。同时，在价格的采集和更新方面都有困难，这也是以服务促进宏观管理的一种有效手段。我省较早重视价格信息工作，走可持续发展之路。近期将推出价格“信息包”，内容包括相关的材料价格、综合价格、品牌价格、人工及机械台班价格。及相关用户可通过福建建设工程造价信息网下载“信息包”，实现全省造价信息资源共享。

四、评定标办法应与造价改革同步 评定标是招投标活动最重要的环节，在有效投标者中选择最合适的项目承包者。在工期、质量既定的情况下，公平竞争实际上是标价的竞争。实行工程量清单计价后，评标工作要加大综合单价的评议。要扩大造价工程师参与评标的范

围和人数，以便对报价进行分析核查质疑判断，选择经评审标价最低的承包企业。顺德采取选出三份最低标书进行评审，并对疑议的报价单位进行面对面询标的办法是个较合理的办法。

五、加强队伍素质建设 实行工程量清单计价对计价人员的专业素质、知识结构是个挑战。由于工程项目的复杂性，影响工程造价的确定和控制的因素较多，如施工条件和措施、施工组织设计、合同条款等。另外，由于市场竞争形成价格的机制，也要求计价人员具有一定的经济理论知识，能够运用理论知识分析和预测市场风险和建筑产品价格运行机制。因此要举办有针对性的培训班和研讨班，给计价人员提供学习园地和学习机会，让大量计价人员通过各种形式的学习尽快适应计价改革的要求。

六、实施有效合同管理措施

www.Examda.CoM考试就到百考试题实施有效合同管理是整顿和规范建筑市场秩序的一项措施，在目前市场不够成熟的情况下，推行工程量清单计价办法应加大合同履行的监督检查力度，建立合同备案制度。同时，要为合同履行创造良好的外部环境。加快各种担保和保险制度的推行，使合同活动处于利益风险共承担，权利义务均等的环境。总之，工程计价办法的改革是个系统工程，要符合社会主义市场经济运作规律的要求又要逐步实现与国际惯例接轨，这需要广大造价工作者在实践中共同推进工程计价的改革。

相关推荐：怎样降低工程成本的若干措施 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com