

招标对清单(工程实物量)的确认造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E6_8B_9B_E6_A0_87_E5_AF_B9_E6_c56_645939.htm 随着工程建设招标投标制度的推行，建筑市场日趋规范，工程建设招标投标管理制度的改革即由原来的投标单位根据图纸自编工程量清单进行报价改由招标单位提供工程量清单(工程实物量)给投标单位报价。顺应了国际通用的竞争性招标投标方式，较好地解决了"政府管理与激励市场竞争机制"二者的矛盾，有效地将计划经济下预算编制办法与市场经济下对投标报价深层次的要求相结合。

一、旧的招标投标方法的缺陷 旧的招标投标方法是同一份图纸资料，由各家投标单位自行编制工程量清单进行报价，各投标单位因预算人员水平差异，素质各异造成同一份施工图纸所报价的工程相差甚远，不便于评标与定标，从而也不利于业主选折合适的承建商。少算漏算者，若中标必定会减少盈利甚至造成亏损或者偷工减料，影响工程质量；多算者则会失去夺标的机会，或者增加建设单位工程成本，影响施工过程中造价的合理确定及投资控制工作。另由于各投标单位自行编制清单。对定额子目的划分确认及对图纸理解深度不一，个标单位确定后，施工合同单价的确定与签订常引起争议，特别是在工程实施过程中因进度款的拨付及工程竣工后的结算，因对定额子目划分确认的分歧及对图纸理解的不同引起争端。如我公司曾代理的一个工程，图纸对屋面防水卷材851的厚度没有明确，中标单位报价以1.5MM厚45元 / 平方米。而按当时的市场价及有关施工设计规范要求应是2MM厚的价，竣工结算时，中标单位要求按比例调整价格，给结算

价格的合理确控带来了难度。二、采用工程量清单法的好处及目前存在的问题www.Examda.CoM考试就到百考试题工程量清单是由标底编制单位根据施工图纸，按照现行预算定额子目分项特点及计算规则，将拟建招标工程全部项目和内容按工程部位性质等列在清单上作为招标文件的组成部分，供投标单位逐项填价。采用这种方法1. 避免了各投标单位因预算人员素质差异而造成同一份施工图纸所报价的工程量相差甚远，不利于业主选择承建商的问题，为投标者提供一个平等竞争的条件，符合商品交换要以价值量为基础进行等价交换的原则。2. 避免了定额子目划分确认的分歧及对图纸缺陷理解深度差异的问题，有利于中标单位确定后施工合同单价的确定与签定及施工实施过程中的进度款拨付和竣工后结算的顺利进行。采用工程量清单报价后，作为确认工程造价基础的工程实物量，要保证工程造价的合理有效控制，其准确性与否十分重要，由于目前招标管理不够完善，在工程量清单确认上还存在不少问题，如工程量清单编制单位资质管理不够完善，工程量清单编制质量参差不齐，加上有的建设单位为了节省编制费用，把清单编制委托给资质低或者没有资质的单位，有的甚至就随便叫几个人匆匆算算，另外有的编制人员思想不端正，素质低，缺乏责任心应付了事等问题，严重影响到计价项目的正确性。进而影响到投标商的报价和招标单位标底编制的准确性，甚至施工过程中的投资控制工作。三、如何合理公正地确认工程量清单来源：考试大的美女编辑们随着新的招投标制度的不断推广，对于这一问题如不及时解决，将严重影响到工程造价的合理确控。在此笔者仅提供一些不大成熟的建议，以供各位同仁参考：1.编制工

工程量清单应遵循客观、公正、科学、合理的原则。编制人员要有良好的职业道德，要站在客观公正的立场上兼顾建设单位和施工单位双方的利益，严格依据设计图纸和资料，现行的定额和有关文件以及国家制定的建筑工程技术规程和规范进行编制，避免人为地提高或压低工程量，以保证清单的客观公正性。由于编制实物量是一项技术性专业性都很强的工作，它要求编制人员基本功扎实，知识面广。不但要有较强的预算业务知识，而且应当具备一定的工程设计知识与施工经验，以及与建筑材料与设备建筑机械施工技术等综合性的建筑科学知识，这样才能对工程有一个全面了解，形成整体概念做到工程量计算不重不漏，在编制过程中有时由于设计图纸深度不够或其它原因，对工程要求用材标准及设备定型等内容交待不够清楚，应及时向设计单位反映综合运用建筑科学知识向设计单位提出建议，补足现行定额没有的相应项目，并在答疑时说明，确保清单内容全面符合实际，科学合理。如我公司代理编标的许多工程中，都或多或少遇到设计图纸在用材标准及设备定型等内容交待不够清楚的问题，编制人员都能综合运用相关的建筑科学知识向设计单位提出建议。补足相应的项目，并在答疑时说明，确保清单内容全面符合实际，科学合理，由于编制人员能遵循客观公正的原则，我们在代理提供工程量清单的几年中，从未出现过由于清单的不合理而引起争议。赢得了良好的信誉。

2. 认真细致逐项计算工程量，保证实物量的准确性来源

：www.examda.com计算工程量的工作是一项枯燥繁琐且花费时间长的的工作。需要计算人员耐心细致，一丝不苟，努力将误差减小到最低限度，在计算时首先应熟悉和读懂设计图纸

及说明，100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com