

工程清单计价模式探索造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E6_B8_85_E5_c56_645943.htm

一、构建工程量清单

计价体系的基本思路

- 1、采用国际通行作法构建整体框架，在四个方面与国际通行做法相统一，即统一用工程量清单计算，统一用综合单价报价，统一计价表格形式，统一用科学规则对项目进行划分。
- 2、在三个方面与国内现行定额相结合，即在项目划分、项目编码、计算规则、计算标准与现行定额相结合。这样整体构建，即做到了与国际接轨，又不脱离国内企业十分熟悉了的定额计价模式，便于理解和操作，从而实现国家关于工程计价改革即与国际接轨，又与国内现行定额接轨的改革思路。
- 3、人工、材料、机械台班编码采用国家标准十二位编码，与现行人工、材料、机械台班价格库联通，可使招标人、投标人及时了解市场动态，合理确定工程报价。
- 4、以全国统一消耗定额标准为主导，编制统一的工料机消耗定额，编制过程中注意把握以下几个原则：

- (1) 由于建筑业生产力发展水平的提高，新材料、新工艺、新机械的应用，定额子目的工料机构成和消耗水平实际上是处于相对变化之中，定额管理部门允许高速定额含量，使之较为准确地反映行业的先进水平，以激励先进生产发展。来源：考试大的美女编辑们
- (2) 对定额子目进行了重新划分编制了新的项目清单，更好地满足了采用工程量清单计价的需要。
- (3) 引入竞争机制，便于企业自主报价，逐步将现行定额中不构成工程实体的项目取消，即把脚手架、垂直运输、施工排水、深基坑支护、大型机械安拆及进退场费、试桩

费、试水费等从定额中剥离出来，作为实物工程量招投标中施工措施费用，由企业自主报价。5、将现行的费用分为竞争性费用和非竞争性费用两大类。其中竞争性费用包括现场管理费、其他直接费、构件增值税、企业管理费、财务费用、劳动保险基金的计算；非竞争性费用包括定额编制测定费、工程安全监督费、职工意外伤害保险费等。本文来源:百考试题网6、将国家性税收单列，便于统一收缴。7、开发配套的建设工程量清单计价软件，从而为工程造价管理信息化创造条件。8、建立与工程量清单计价相适应的评价，询标办法。

二、工程量清单计价体系构成分析

1、在工程量清单计价体系中工程价格的组成为三大部分，即：成本（直接费、间接费）、税金。清单项目的综合单价只包括直接费、间接费（不含施工技术措施费、施工组织措施费）和利润，不包括风险金和税金，风险金和另行计算。上述工程价格的组成，有利于招标人和投标人进行成本分析，为合理确定工程造价提供了较清晰的参考数据。

2、构建了一整套工程量清单计价表格。工程量清单计价体系共由15个表格组成，分别为：（1）工程量清单总说明；（2）投标总价；来源：www.examda.com（3）单位工程报价汇总表；（4）单位工程计价程序表；（5）发包方指定项目清单；（6）施工技术措施项目清单；（7）施工组织措施项目清单；（8）建筑工程分部工程项目汇总表；（9）一般项目工程量清单；（10）计日工报价表；（11）主要材料报价表；（12）主要机械报价表；（13）清单项目综合单价分析表；（14）清单项目工料机分析表；（15）主要材料需求数量表。www.Examda.CoM考试就到百考试题这15个表格能够充分反映工

程计价的全过程，特别是综合单价分析表、工料机分析表由计算机自动生成数据，可为投标人和评标委员会分析报价是否合理，提供详细的数据分析。

3、定额运用的研究。

目前国内有两种趋势，一种是推行含量定额，另一种是推行全费用定额，我们认为这两种方式都是在现行定额，的基础上高速的，没有实质性的改变。因此我们在构建的清单计价体系中，没有重新构建含量定额或全费用定额，而是在微机上采用开放管理方式来解决定额运用问题，实行含量、价格都放开。施工企业可以根据自己的实际情况修改、补充子目、含量和价格。这样就是基于以下几点考虑：一是国家定额中的含量是多年经验的积累，没有必要去作大的高速，或是重新构建含量定额，个别需要高速的可由施工企业自己调整。二是有利于施工企业构建适合本企业的投标报价系统，建立自己的企业定额。企业定额是加入WTO后，国内施工企业迫切需要解决的问题，也是国家推行工程量清单计价模式面临的难点问题，也是国家推行工程量清单计价模式面临的难点问题，国内施工企业大多数都没有自己的企业定额，一下子完全抛弃现行国家定额，实际操作起来十分困难。三是有利于充分利用现行定额分析投标报价的合理性。投标人对现行定额的任何修改和补充，软件都能够进行自动标记和存档。评委对某项报价有疑问时，可以查阅分析投标人的个性的补充是否合理。

4、开发工程量清单计价软件及辅助询价系统。

来源：www.examda.com 本站组织武汉建设工程造价信息中心开发了相配套的工程量清单计价软件，该软件具有制作工程量清单、编制标底、制作招投标文件进行报价分析、帮助企业生成内部不实之处以及与武汉建设工程造价信息网交换材

料价格及造价信息等功能。另外，软件中建立了经济评审辅助系统，能对所有投标的报价进行价格分析、对比，人、材、机价格能与现行市场市场价格库连接，使专家评委在分析投标报价时，及时对比市场行情，为确定合理低价中标提供参考，同时也可以提供评审速度和质量。软件设计还考虑了与即将推出的工程造价管理平台相连接，人工、材料、机械台班的编码采用国家标准十二位编码，与现行的人工、材料、机械台班价格库联接，可使招标人、投标人及时了解市场动态，合理确定工程报价，提高投标报价的质量和速度。同时还可以实现工程计价、招标、投标、评标、工程结算一体化管理，并为发布工程造价指数提供基础数据。

三、工程量清单计价的评标、询标方式

建立了一套与清单报价相适应的评标、询标办法，构建了两种评标方法，即综合评估法和经评审的最低投标价法。正式明确了拦标价的概念，明确规定拦标价是以现行定额为基础，以当地造价部门发布的价格为参考计算的工程造价，这样即可防止投标人哄抬报价，也可防止招标人压低标底价的现象。这也是为了适应我国市场还不规范的实际情况采取的一种特殊措施。询标是指评标过程中需要对投标书中有疑问的地方向投标人进行询问的过程，可以局面询问，也可以请投标人当面解答。不管采取那种方式都必须作好文字记录，与评标资料一并存档。

四、工程量清单的编制及投标报价

1、工程量清单编制

www.Examda.CoM考试就到百考试题

工程量清单应由具备招标文件编制资格的招标人或招标人委托的具有相应资质的招标代理，造价咨询机构负责编制。工程施工招标时所编制的工程量清单项目是招标人编制确定招标标底价的依据，是投标人

策划投标方案的依据，同时也是工程竣工结算时结算价高速的依据。工程量清单是招标人或招标代理机构依据招标文件及施工图纸和技术资料，依照工程量计算规则和统一的施工项目划分规定，将实施招标的工程建设项目实物工程量和技术性措施以统一的计量单位列出的清单，是招标文件的组成部分。工程量清单编制的主要内容与要求如下：来源

：www.examda.com (1) 工程量清单由封面签署页、工程量清单总编制说明和工程量清单三部分组成。(2) 编制说明包括编制依据，分部分项工程项目工作内容的补充要求，施工工艺特殊要求，主要材料品牌、质量、产地的要求，新材料及未确定档次材料的价格设定，拟使用商品混凝土情况及其它需要说明的问题。(3) 工程量清单应按招标项目设计图纸、招标文件要求和现行的工程量计算规则、项目划分、计量单位的规定进行编制。(4) 分部分项工程项目名称应使用规范术语定义，对允许合并列项的工程在工程量清单列项中需做准确描述。(5) 按现行项目划分规定，在工程量清单中列出建筑脚手架费、垂直运输费、超高费、机械进出厂及安拆费等有关施工技术性措施费项目，另外还列出临时设施费、赶工措施费、安全施工防护措施费、优质优价增强费等施工组织措施费项目。(6) 工程量清单应采用统一制式表格，计量单位执行工程是清单计量规则规定的单位标准，工程数量保留两位小数。

2、工程量清单招标的投标报价

百考试题论坛 (1) 投标人使用招标人提供的工程量清单原件编制投标报价。(2) 投标报价为工程量清单项目的计价总和。(3) 综合单价由直接成本、间接成本和利润组成，风险金和税金另行计算。(4) 编制投标报价时，人工、材

料、施工机械台班消耗量参照现行预算定额或按企业定额确定，价格参照建设工程造价管理部门发布的信息价格或结合市场情况确定，其他直接费用、间接成本利润根据工程情况、市场竞争情况和企业情况确定，规费、税金按照国家规定的剩比率及其计算办法确定，还应考虑相应的风险费用。

(5) 在封面签署页加盖单位印章、编制人员资格印章。五、工程量清单的结算价调整www.Examda.CoM考试就到百考试题1、工程量清单报价单中，投标人报出的综合单价一次包定不作调整。工程竣工结算时，实际发生的招标时所依据的施工图纸以外的工程量变更和由于招标人原因造成的工程量清单漏项或计算误差应予调整。2、工程量高速时的结算原则：当投标报价中已适用于高速的工程量的单价时，按投标报价中已有的单价确定。当投标报价中只有类似于调整的工程量的单价时，按投标报价中已的单价确定。当投标报价中没有适用和类似于调整的工程量的单价时，由承包人提出适当的变更价格，经与发包人协商确定单价；协商不成，报工程造价管理机构审核确定。六、社会效益。来源

：www.100test.com采用工程量清单计价体系，适应中国加入WTO的形势要求，符合国家法律法规，适合中国的国情。从试点情况来看，达到了工程量清单推广应用的要求，具体表现在以下几个方面：1、体现了公开、公平竞争的原则：建设工程施工工程量以清单的形式予以公开，所有投标人的竞争起点是一致的。2、防止了恶意低价竞标，在整个体系操作过程中，增加了询标程序，通过询标，使招标人、投标人全面了解经评审最低价中标的原因，提高了评标的透明度、合理性和科学性，防止恶意低价竞标而不能保证工程质量

的现象发生。3、体现了中标企业的整体实力。实行工程量清单招标投标要求施工企业必须跟着市场转，只有熟悉市场才能报出合理的低价，这是国内施工企业在我国加入WTO后，所必须具备的素质。投标企业只有在质量、造价、工期、投产后维修服务和企业信誉等方面展开竞争，才能取得商业机会。目前武汉市建设工程造价管理站推行的工程量清单计价体系只是作了一些初步尝试，有许多问题还有待深入的研究，如项目的划分、计费方式等都是以现行定额为基础的与国际通行作法差距较大，还有待进一步探索和完善。相关推荐：清单知识快速入门技巧谈（一）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com