

推行工程量清单报价中的学习与思考造价工程师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E6_8E_A8_E8_A1_8C_E5_B7_A5_E7_c56_645947.htm

长时期以来，我们国家工程造价管理的核心工作是定额，它是以政府定价的形式存在，其本质内容是计划价格体制，虽然近几年来政府制定了各种措施在一定程度上适应了我国市场经济发展的需要，但是，由于定额反映的是社会平均消耗水平，而调整定额基价的指导价和调整系数却往往由于各类文件的相对滞后而跟不上市场变化，已经不能适应市场经济的需要，也不能让施工企业充分发挥自己的价格和技术优势，因而困扰了我国招标承包制的发展，而目前推行的工程量清单报价是在招标文件中附上统一的工程量清单，并规定作为投标企业作价的统一依据，由各企业自行制定每个分项的综合单价，反映了工程的消耗和有关费用，易于结合工程的具体情况进行计价，更能反映工程的个别成本和实际造价，其作用是为了能适应市场经济规律的客观要求，通过市场的作用，优化各种相关资源的配置，提高经济效益，促进建设工程项目按程序办事，克服混乱现象，实现这一目标的必经途径是工程招标投标价格的逐渐市场化，最终形成市场价格机制，使工程价格在充分的市场竞争中不断趋于合理。因此，作为一名工程造价咨询人员在推行工程量清单报价中应不断地进行学习与思考。

一、“工程量清单及工程量清单报价”的概念及应用来源：www.examda.com “工程量清单”就是在建设工程施工招标时，由招标人在招标文件中提供招标项目工程量清单，而由投标人自主报价的一种计价行为，推行工程量清单计价是

建设市场发展的客观要求，是整顿和规范建筑市场的需要，符合“企业自主定价，市场形成价格，政府间接调控”的价格运行机制，符合社会主义市场经济特征，符合国际惯例，体现了价值规律，根据工程量清单及所列项目的综合单价，即人工费、材料费及间接费用等计算出来的绝对值，进行合计后，作为工程投标报价的数据，称为工程量清单报价，它主要应用于招标、投标，也适用工程概算、预结算。”工程量清单及工程量清单报价“其报价要出自于施工方，如果出自于业主方，在招标时它只能作为招标标底。工程量清单计价模式是对原有定额计价模式的改革，与原有定额计价模式相比，具有完全不同的特点：1、工程量清单计价采用综合单价计价，综合单价中综合了工程直接费、间接费、利润和税金等其他费用，有些还综合了技术措施费及施工单位降低的成本费（与现行国家颁布的定额及费用水平相比）。这种计价方式有利于施工企业编制自己的定额，加强企业内部管理，积极大胆创新、推行新工艺、新方法的使用，通过提高技术水平和企业内部定额水平，极大地提高其在招投标中的竞争力，从而失去整个建筑行业健康迅猛地发展。2、工程量清单计价要求投标单位根据市场行情和自身实力对工程量清单项目逐项报价，其一啊工程招标中的弄虚作假、暗箱操作等违规行为，如：有些招标规定，投标总价，另外投标时的单价在竣工结算时，是不能改变的，如果谁改变了，该次招投标就会受到质疑，其二是有利于招投标工作的顺利进行，如采用定额加费用招标，定额缺项项目，特殊工艺项目的计价无据可依，使标底计价与各施工单位投标报价很难统一，使招投标工作难度增大，而工程量清单计价，由投标单位根据

自身情况自行编制综合单价，优价中标，从而克服了原有定额计价招标的不足。3、工程量清单计价具有合同化的法定性，投标时的分项工程单价在工程设计变更计价、进度报表计价、竣工结算计价时是不能改变的，从而大大简化了工程项目各个阶段的预结算编审工作。

三、“工程量清单报价”公平、合理、势在必行来源：考试大通过经历招标、投标活动几年，为进一步维护招投标双方的合法权益，规范招投标行为，现推行“工程量清单报价”，笔者认为双方都能接受。比较目前多数单位采用“工程总价报价”的做法，就更具有科学性、公正合理性。因为过去采用“工程总价报价”的做法，招标人如果用“低标”或者叫“不合理标底”进行招标，投标人则用合理的报价投标，往往不能中标，优秀的施工队伍、合理的工程报价，有时甚至还不入围就被淘汰。为使中标可能性变大，投标人在报价问题上，几度揣测，有时还会采取一些不正当手段去索取有关信息、数据，因为“工程报价”在“综合评估法”中它所占的比重就有65%，所以力求“中标等价”更加趋于公平、合理，采用“工程量清单报价”的做法势在必行。

四、实行工程量清单计价的必要性来源：考试大工程量清单计价是由有编制招标能力的招标人或受其委托具有相应资质的中介机构，依据《计价规范》、投标须知，设计规范，图纸等，编制拟建工程的分部分项工程项目，措施项目，其他项目的名称和相应的明细清单，投标人按照招标文件所提供的工程量清单，施工现场实际情况及拟定的施工方案，施工组织设计，按企业定额或建设行政主管部门发布的消耗不实之处以及工程造价管理机构发布的市场价格，结合市场竞争情况，充分考虑风险，自主报价，通过

市场竞争形成价格的计价方式。1、实行工程量清单计价，是工程造价深化改革的产物。我国长期以来承发包计价，定价以工程预算定额作为主要依据。工程建设预算定额管理制度，尽管曾在历史上对合理确定和控制工程造价起过积极作用，表现出其具有科学性、统一性、系统性、权威性、强制性、时效性和相对稳定性的特点。但是，随着我国经济体制改革的深入和对外开放的扩大，这一制度的弊端越来越明显。一是量价合一，形成"活市场"和"死单价"的矛盾，不能在中真实地、及时地、准确地反映建筑产品价格。二是现行预算定额综合程度较大，施工实物性消耗和施工措施性消耗不分，不利于施工企业发挥优势，提高竞争力。三是定额计价是按图纸计算工程量，套对应定额子目，按规定费率取费，执行文件政策调整来确定工程造价，这实质是政府定价，企业没有自主定价的权利。这一模式难以满足招标投标和评标的要求，不能充分体现市场公平竞争，工程量清单计价将改革以工程预算定额为计价依据的计价模式。2、实行工程量清单计价是适应市场经济的需要。《招标投标法》自2000年实施以来，建设工程招投标制度已在建设市场中占主导地位，特别是国有投资和国有资金为主体的建设工程基本实行公开招标，通过招标投标竞争尤为形成工程造价的主要形式。而现行预算定额规定的消耗量和有关施工生费用是按社会平均水平编制的，以此为依据形成的工程造价基本上也属于社会平均价格，这实质是政府定价，企业没有自主定价的权利，在一定程度上限制了企业的公平竞争。为满足招标投标竞争定价的要求，推行工程量清单计价已尤为当前建设工程承发包计价改革的重要举措，工程量清单计价是按照国家统

一的工程量清单计价规范，投标人自主报价，经评审合理低价中标，能够反映出工程个别成本，有利于企业自主报价和公平竞争，适应市场经济的发展要求。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com