

试论造价工程师在工程量清单模式下评标定中的作用造价工程师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_\\_E8\\_AF\\_95\\_E8\\_AE\\_BA\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_c56\\_645951.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E8_AF_95_E8_AE_BA_E9_80_A0_E4_c56_645951.htm)

问题的提出：建设工程招标的目的，是在公开、公平、公正的环境下、通过竞争，为投资人确定一个合理的建筑成本，选择一个技术先进，质量、安全、信誉等各方面有保障的承包企业。在招投标操作过程中，商务标是最重要的组成部分，工程合同价款的确定、工程量清单综合单价的合理性分析、合同价款的调整方式、结算方式等因素，决定了招投标的效果，直接影响着投资人的投资效益。过去那种传统的定额计价模式，工程承包合同中的商务标条款，容易受合同外第三方的不合理干预，工程招投标形成的中标价格，实际上不能有效地控制工程造价，加上评标方法的不科学、不合理，特别是表现在商务标评标方面，往往只评价总造价或总造价下浮率等单一参数，对总造价缺乏科学合理的分析。同时，在招投标过程中，特别是在评标过程中，很多评委只是交通、水利、工程建设、园林、设计勘察等专业的高级工程师，很少是既懂工程专业又懂造价专业的复合型专家，这样，很难控制合理成本价，必然会出现低于成本价竞争的问题，它将直接导致“恶性竞标”。在“无标底”招标中，投标人不得以低于企业成本的报价竞标，在实践中可操作性较差，主要是由于企业成本的量化标准难以确定，从而导致评委们无法在有限的评标时间内判定其报价是否低于企业成本。业主一味地追求低价，投标人一味地追求先中标，于是出现了盲目投标，拼命压价，恶性竞争，由此带来的质量隐患及中途无法继续施工的

情况时常出现。鉴于上述情况，如何充分发挥造价工程师在招标评标中的作用就显得非常重要。

### 1 简述工程量清单计价的特点

百考试题论坛 工程量清单计价模式是招投标活动中更符合市场经济要求的计价方式。编制人和投标人熟悉掌握工程量清单的编制内容和特点，是快速、准确地确定投标报价的基础。

#### 1.1 工程量清单的组成

工程量清单由分部分项工程量清单、措施项目清单和其他项目清单组成。分部分项工程量清单表明拟建工程的全部分项实体工程名称和数量。分部分项工程量清单项目名称的设置，一般考虑三个因素，(1)清单中的项目名称；(2)清单中的项目特征；(3)拟建工程的实际情况。清单中的项目名称为主体，考虑该项目的规模、型号、材质等特征要求，结合拟建工程的实际情况，使其工程量清单项目名称具体化，能够反映影响工程造价的主要因素。措施项目清单的编制一般考虑的因素很多，除工程本身的因素外，还涉及水文、气象、环境、安全和施工企业的实际情况。示范文本中所提供的“措施项目一览表”仅作为列项的参考。其他项目清单的编制，招标人考虑预留金、材料购置费、其他费用，投标人一般考虑总承包服务费、零星工作费和其他费用。预留金主要考虑工程量清单漏项、有误等引起的工程量增加，以及施工中的设计变更引起工程量的增加等。工程建设标准的高低、工程的复杂程度、工程的工期长短、工程的组成内容等直接影响其他清单中的具体内容。

#### 1.2 采用综合单价法

本文来源:百考试题网 综合单价法是采用的分部分项工程量的单价为全费用单价，综合了直接费、间接费、利润等一切费用，并考虑风险因素。综合单价乘以工程量就得到分部分项工程的造价费用。综合单价不但适用于分部分项

工程量清单，也适用于措施项目清单和其他项目清单。一般情况下，综合单价法比工料单价法能更好地控制工程造价，使工程造价接近市场行情，有利于评标和工程结算，有利于降低工程造价。

1.3 实体性消耗与非实体性消耗分开计价采集者退散工程量清单计价规范将实体性消耗与非实体性消耗分开计价。实体性项目采用相同的工程量，由投标企业根据自己的企业定额、消耗水平、技术专长、材料采购渠道、管理水平等自主填报单价。非实体性项目报价由企业统筹考虑，精心选择施工方案，并根据企业定额合理确定人工、材料、施工机械等要素的使用与配置，优化组合，合理控制现场费用和施工技术措施，充分体现工程报价的个性化和竞争性。

1.4 计算规则综合性 工程量清单项目的划分，一般是按一个“综合实体”考虑，包括了多项工程内容，据此规定的工程量计算规则与以前按施工工序进行设置，包括工程内容单一而规定的工程量计算规则有很大的不同。

2 工程量清单模式下评商务标的一般做法

a. 评工程量清单总报价，最低报价为最高分，反映总造价低价优先的原则；分部分项工程量清单费，低于并接近基准价为最高分，反映实体清单项目费用在合理范围内优先的原则。

b. 评措施项目费，最低报价为最高分，反映投标人使用最先进合理的施工方案，达到措施费最低，低价优先的原则；

c. 评主要材料价格，按单项材料费占整个材料费的比重，从高向低抽出不少于20项。有标底的以标底为样本，无标底的以总报价最低的为样本，反映材料价格在合理范围内优先的原则，投标人主要材料报价超出合理范围，应给予扣分。

d. 评主要清单项目综合单价，按每个分项工程清单项目费占工程清单费的比重，从高向低抽出不

少于20项的综合单价。有标底的以标底为样本，无标底的以总造价最低的为样本，反映清单项目综合单价在合理范围内优先的原则，投标人主要清单项目报价超出合理范围，应给予扣分。

e. 检查计算错误，包括反映清单项目的计算错误，反映费用汇总的计算错误，如分部分项清单费用 措施清单费用 其他项目清单费用 规费 税金 总价。

### 3 工程量清单模式下造价工程师的作用

#### 3.1 在评标定标前

本文来源:百考试题网

a. 承包方应建立和完善企业内部定额。工程量清单计价模式是一种与市场经济相适应的，由承包单位自主报价，通过市场竞争确定价格。参加投标的承包商根据招标文件的要求、施工项目的工程数量，按照本企业的施工水平、技术及机械装备力量、管理水平、设备材料的进货渠道及所掌握的价格情况，以及对利润追求的程度等计算出成本造价，并对招标文件中的工程量清单进行报价。同一个建设项目，同样的工程数量，各投标单位以各企业内部定额为基础所报的价格不同，反映了企业之间个别成本的差异，形成各企业之间整体实力的竞争。为适应工程量清单报价的需要，施工企业应做好基础资料的积累，委托造价咨询单位或专职造价工程师建立和完善企业内部定额。

b. 业主委托造价咨询单位或专职造价工程师根据设计单位提供的电子文档或设计图纸进行工程量清单编制，套用合理的市场价格编制合理的成本价，为评委专家进行评标定标提供依据。

#### 3.2 在评标定标过程中

来源：考试大的美女编辑们

每一个工程项目评标定标应有一名造价工程师参与，充分地发挥造价工程师的积极作用。目前的评标办法，专家评委一般为5~7人，多数都是高级工程师，但既懂工程建设又懂工程造价的人很少，这就很难保证对商务

标的评定做到公开、公平、公正和准确高效。如果每个项目评标定标有一名造价工程师参与，那么对工程项目商务标的评定，特别是对评审的市场价格、工程量清单(包括计算方法)就有了可靠的保障，对低价恶性竞标起到遏制作用。目前，有些地区已成功地建立了电子招标评标协商平台，由计算机系统向专家评委提供合理成本价以供参考，但是相对比较落后的地区，由于财力有限，没有能力建设电子协同平台，以上做法不失为一个好的弥补办法。

### 3.3在评标定标后

a. 在合同审查备案时，中标单位应对合同进行认真地审查，特别是补充协议，最好委托造价咨询单位或专职造价工程师进行审核把关。

b. 无论是中标单位或未中标单位，应聘请或委托造价工程师对中标的经验进行认真总结。对未中标的单位，应认真总结教训，找出未中标的主要原因，如是否存在计算方法错误，是否套用市场价格有偏差，是否工程量清单有漏项，是否套用过高的利、费比率，是否存在各种措施费重复计算等等，以便在以后的投标中尽量避免。

### 4结束语

本文来源:百考试题网在工程量清单模式下，不管是业主还是承包方，或是建设行政管理部门，只要注重发挥造价工程师的作用，业主就会选择一个实力雄厚，技术过硬，安全、质量、信誉有保障的承包方；行政管理部门就会创造一个公开、公正、公平的招标投标环境；承包方最直接的利益就是提高中标率，降低企业成本，增强企业的综合竞争能力。

相关推荐：[浅谈新形势下建筑市场的发展](#) 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)