

施工企业如何组织好工程量清单投标造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_\\_E6\\_96\\_BD\\_E5\\_B7\\_A5\\_E4\\_BC\\_81\\_E4\\_c56\\_645952.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E6_96_BD_E5_B7_A5_E4_BC_81_E4_c56_645952.htm) 采用工程量清单计价

招标是国际通行做法，是我国建设工程计价和招标改革的重点和方向。是建立和完善建设工程招标投标市场的重要环节。

目前，国内有的城市已经全面推行了清单招标。武汉市建管部门于2002年3月根据其它城市的成功经验，颁布了有关清单招标的招标、评标、询标、定标以及计算规则等试行办法。

并在2002年相继在武汉经济开发区沌口一中、南洋印务车间、合盛世家等工程招标中进行了试点。根据我公司参加的清单工程投标的一些经验，我想谈谈施工企业如何组织好工程量清单投标。

一、标书的制作  
本文来源:百考试题网以工程量清单形式招标的工程，标书的制作包括三个部分，即商务标、技术标（暗标）和综合标三个部分。

商务标包括按业主提供的工程量清单报价电子文本以及对工程质量、工期、安全生产、文明施工的目标和承诺。

技术标是指施工组织设计，若是暗标要求，则应按2002年18#文件的要求进行编制。

技术标包括主要施工方法、工程拟投入的主要物资和机械、劳动力计划及劳务分包。

确保工程质量的技术组织措施、确保安全生产的技术组织措施、确保工期的技术组织措施、施工总进度表、施工网络图和施工总平面布置图。

综合标包括企业的信誉业绩资料以及拟投入的项目管理班子的组成。

二、如何编制清单报价  
武汉市造价站和某软件公司联合开发出相应配套的计价软件，业主委托有关单位编制工程量，投标人根据业主提供的工程量、招标文件、答疑、计价软件和计算规

则，计算工程项目的单价和投标总价。投标总价由直接费、间接费、利润和税金四部分组成。直接费是指施工过程中耗用的构成工程实体和有助于工程形式的各种费用。直接费=分项工程的人工数量\*投标人投报的人工单价+分项工程的材料数量\*投标人投报的材料单价+分项工程的机械数量\*投标人投报的机械单价。采集者退散间接费包括现场管理费、其它直接费、构件增值税、企业管理费、劳动保险费、财务费用、行政事业规费、施工技术措施费和施工组织措施费。投标人在计算直接费时认真分析，根据工程的地点和材料市场行情变动以及市场机械台班价格确定能接受的人工、材料、机械单价。不能脱离市场行情恶性的低报价或高报价。否则，在询标时会被淘汰或者因报价高而不能中标。间接费用由投标人根据自身的管理水平和参照造价站管理部门的指导费率自主确定。其中的施工组织费用是投标人拟定的施工组织措施自行计算的施工组织费用，包括临时设施的搭设费用、安全生产、文明施工的增加费用。投标人在确定临时设施费用时应考虑到临设的摊销或残值的变卖。还有施工技术措施费用指的是脚手费用以及垂直运输费用。投标人应根据脚手搭设的方法、采用的垂直运输机械以及投标工期综合考虑计算。

三、投标技巧来源：考试大工程量清单报价的工程，一般都接近与投标人的施工成本，搞不好施工企业还要赔本。那么如何通过公平竞争、合理低价获得工程施工权，又要保护本企业的利益，确保每项工程都挣钱呢？我认为投标技巧和索赔工作非常重要。在编制工程量清单报价时，投标人应采用不均衡报价策略。即在施工图变更较小的地方如钢筋砼部分，采用高报价策略，对于装饰部分变更可能性较大的

地方，如外墙面砖、涂料、屋面、地面装饰材料等，采取低报价的策略。在施工中，若业主更换装饰材料或由业主另外分包，那么差价退补对投标人是非常有利的。另外索赔工作也非常重要，在国外建筑企业中，低报价高索赔是很正常的事情，而在国内，只要谈索赔就会出现施工方和业主方产生矛盾的现象。这主要是观念的转变问题。特别是投标人签订工程合同时，应提出有关索赔的条款。如业主桩基检测、基坑支护、设计变更等原因延长工期，造成施工方的垂直运输机械、脚手架费用的增加、设计变更的返工费用，这都是索赔的合理理由，需要施工方和业主在合同中载明或双方协商。同时，施工方应提高自身管理水平，特别注重施工过程中的资料整理，为工程结算打好基础。总而言之，工程量清单招标对建筑行业的影响是深远的，它将极大地推动建筑业的改革和发展。它需要我们不断学习，提高我们企业的施工技术和管理水平，通过技术的进步、管理水平的提高来适应建筑市场的发展。相关推荐：陕西省建设工程工程量清单计价规则相关问题解释 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)