

工程量清单招标的利弊分析及对策造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_87_8F_E6_c56_645955.htm 工程量清单招标是建设工程招标投标活动中按照国家有关部门统一的工程量清单计价规定，由招标人提供工程量清单，投标人根据市场行情和本企业实际情况自主报价，经评审低价中标的工程造价计价模式。其特点是"量变价不变"。随着我国建设市场的快速发展，招标投标制度的逐步完善，以及中国加入WTO等对我国工程建设市场提出的新要求，改革现行按预算定额计价方法，实行工程量清单计价法是建立公开、公正、公平的工程造价计价和竞争定价的市场环境，逐步解决定额计价中与工程建设市场不相适应的因素，彻底铲除现行招标投标工作中弊端的根本途径之一，也是市场经济体制对建筑市场发展的必然要求。

一、工程量清单招标的优势来源

：www.examda.com （一）适应市场经济发展的需要。实行工程量清单招标，实现了量价分离、风险分担，变现行以预算定额为基础的静态计价模式为将各种因素考虑在全费用单价内的动态计价模式，同时，能够反映出工程个别成本。所有投标人均在统一量的基础上结合工程具体情况和企业自身实力，并充分考虑各种市场风险因素，即同一起跑线上公平竞争，优胜劣汰，避免投标报价的盲目性，符合市场经济发展的规律，充分体现了市场经济条件下的竞争机制。（二）有利于廉政建设，规范招标运作。实行工程量清单招标，发标人不需要编制标底，淡化了标底的作用，避免了工程招标中的弄虚作假，暗箱操作等违规行为。有利于廉政建设和净化

建筑市场环境，规范招标运作，减少工程腐败现象。百考试题论坛（三）节约工程投资。实行工程量清单招标，合理适度的增加投标的竞争性，特别是经评审低价中标的方式，有利于控制工程建设项目总投资，降低工程造价，为建设单位节约资金，以最少的投资达到最大的经济效益。（四）有利于推动企业提高自身管理水平。工程量清单招标要求施工企业加强成本核算，苦练内功，提升市场竞争力，提高资源配置效率，降低施工成本。构建适合本企业投标报价系统，促使施工企业自主制定企业定额，不断提高管理水平。同时也便于工程造价管理部门分析和编制适应市场变化的造价信息，更加有力的推动政府工程造价信息制度的快速发展。（五）降低社会成本，提高工作效率。实行工程量清单招标避免了招标方、审核部门、投标单位的重复做预算，节省了大量人力、财力，同时缩短时间，提高了功效，特别是社会功效。克服由于误差带来的负面影响，准确合理公正，便于实际操作。采用工程量清单报价，工程量清单为招标单位提供，投标者可集中力量进行单价分析与施工方案的编写，投标标底的编制费用也节省一半。避免了各投标单位因预算人员水平差次，素质各异而造成同一份施工图纸，所报价的工程量相差甚远，不便于评标与定标，从而也不利于业主选择合适的承建商。而此计价法则提供投标者一个平等竞争的基础，符合商品交换要以价值量为基础，进行等价交换的原则。工程量（实物量）清单报价实质即为同一时期内生产同样使用价值的不同企业，各自劳动消耗量之间的竞争。（六）实现与国际惯例接轨。我国加入世贸组织后，行业技术贸易壁垒下降，建设市场将进一步对外开放，我国的建筑企业将更广

泛地参与国际竞争。目前，工程量清单招标形式国际上采用最为普遍，其计价法是一种既符合建设市场竞争规则、市场经济发展需要，又符合国际通行计价原则，为适应建设市场对外开放发展的需要，采用工程量清单招标，有利于与国际惯例接轨，加强国际交流与合作，促使国内建筑企业参与国际竞争，不断提高我国工程建设管理水平。二、工程量清单招标存在的问题百考试题—全国最大教育类网站(100test.com)

（一）计价规范本身的缺陷，阻碍工程量清单招标的发展。由于《建设工程工程量清单计价规范》过于笼统和门类不全，客观上存在许多不完善之处，所涉及的清单项目与工程实际情况还有一定差距，一旦实施，问题必将会暴露出来，不利于工程量清单招标的顺利进行。（二）相关配套体系未完全建立，影响工程量清单招标的顺利实施。工程量清单计价作为一项新举措，它的实施需要市场多方面的配套，而目前建立的相关配套体系在很多方面存在差距，可能会给清单招标设置障碍。（三）市场准备不足，企业内部管理水平不高。实行工程量清单招标，对于许多业主和施工企业来说，还从未涉足过，它们对应承担的风险也心中无数。市场准备不充分不仅反映在施工企业、业主身上，而且部分建设行政主管部门和招标代理机构或多或少都有些茫然。很多施工企业在管理上还不适应工程量清单招标的要求，平时疏于资料的积累，没有建立内部定额，因此无法准确了解企业的成本，投标报价变成无的放矢。（四）急需开工建设的政府投资工程实施比较困难。工程量清单招标对于工期紧且必须马上开工的政府投资工程，很难在短时间内编制出高质量的工程量清单，甚至图纸不齐，无法编制，或是建设过程中变更过多

，失去了用此办法招标的实际意义。来源：考试大（五）政府投资项目未实行业主支付担保，易导致工程款拖欠。在当前建设单位拖欠施工企业工程款现象比较严重的情况下，我市目前已在房地产开发项目实行履约担保和业主全额支付担保，而政府投资工程还未实行业主支付担保。对于采用工程量清单招标的政府投资工程，一但发生工程款拖欠而又无制约措施，极易损害施工企业的利益，给施工企业带来经营上的困难，不利于其发展。

三、工程量清单招标应采取的对策来源：考试大一是加大规范建设市场的力度，确保公开、有序的市场竞争环境。建设行政主管部门要进一步整顿和规范建筑市场秩序，不断完善市场准入机制，剔除差、乱、散的劣质施工队伍，引进强、硬、严的优秀施工企业，净化市场竞争环境，才能有效防止恶性竞争的发生，确保规范有序、公平、公正的建筑市场环境。

二是积极引导，搞好宏观调控。作为政府的相关管理部门，要自觉为企业提供服务，及时测算、发布权威性的信息，建立健全相关的配套体系，积极引导企业建立企业内部定额，企业要针对市场的变化应制定出既符合本企业实际情况又具有市场竞争力的企业内部定额，并根据市场行情不断调整优化内部结构，来适应市场，发展自己。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com