

营造工程量清单计价的良好环境造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_\\_E8\\_90\\_A5\\_E9\\_80\\_A0\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c56\\_645957.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E8_90_A5_E9_80_A0_E5_B7_A5_E7_c56_645957.htm) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB505002003)(简称《计价规范》)的颁布实施

，是工程建设领域的一件大事，是工程造价管理改革的一个里程碑，它开创了工程造价管理工作的新格局，必将推动工程造价管理改革的深入和体制的创新，最终建立由政府宏观调控，企业自主报价，市场有序竞争形成工程造价的新机制。

采用工程量清单计价，更适应工程招标投标竞争定价的要求，有利于施工企业自主报价，建立公开、公平的工程计价和竞争定价的市场环境；有利于业主控制和降低建设工程造价，提高资金的使用效益；有利于促使施工企业加强管理和加快技术进步，提高劳动生产率，增强综合竞争能力；有利于提高造价工程师的素质，使其必须具备懂技术、懂经济、懂法律、善管理等全面发展的复合型人才；有利于我国政府职能的转变；更能适应我国加入世界贸易组织，融入世界大市场的需要。来源：[www.examda.com](http://www.examda.com)推行工程量清单计价的作用

是显而易见的，当务之急是如何营造良好的工程量清单计价环境。笔者认为，应借助于推行《计价规范》的强劲东风，认真做好以下几方面的工作：一、苦练内功，提高计价人员综合素质

1、转变观念，与时俱进来源：[www.100test.com](http://www.100test.com)随着我国改革开放的进一步深入，按照预算定额及其配套的依据计价已经难以满足建设市场对工程造价管理的需要，其暴露的缺陷一览无余。定额消耗量标准具有相对稳定性，它反映一定时期内社会的平均水平，不能反映企业个别的消耗

水准，也就无法体现企业技术装备状况、劳动生产率和管理水平，使得竞争缺乏应有的公平性，从而根本上制约着建筑企业整体素质的提高和可持续发展。依靠国家行政指令硬性规定的建设工程造价，不仅违背经济规律，也不符合市场经济条件下价格形成的原则，因此必须对传统的工程计价模式进行彻底改革并与国际接轨。因此，推行工程量清单计价是必要的，也是必然的。长期以来，以预算定额为基础的工程造价计算方法，为工程计价人员所熟悉、掌握与运用，可谓是根深蒂固。推行工程量清单计价方法后，社会上流传着“定额无用论”，其实，这是一种误解。定额计价作为一种计价模式，今后将继续存在于工程发承包计价活动中，即使工程量清单计价方式在工程发承包计价活动中占据主导地位，它仍是一种补充方式。定额的作用，还体现于建设部令第107号《建筑工程发包与承包计价管理办法》和国家标准《计价规范》中，招标工程如设标底的，它是编制标底的依据，也可作为施工企业投标报价的参考。在日常的实际工作中，设计单位编制施工图预算，业主预测工程投资；工程造价管理部门编制概算定额、估算指标；法院和仲裁机构处理工程造价纠纷等等，均离不开定额。所以说，它将在经济工作中长期发挥重要的作用。在这新旧计价方法交替之际，必须解放思想，转变观念，与时俱进，积极推行工程量清单计价是工程造价从业人员的神圣职责和光荣使命。

2、认真学习，不断更新知识结构

工程量清单计价成为工程造价管理行业关注的焦点。建设工程计价方式的确定，在建设工程招标投标过程中，是一个非常重要的环节。从投资方来讲，体现着所投入的资金是否得到充分运用，是否最大地发挥了投资效益，

是否存在投资浪费的问题。从施工企业来讲，是关系着企业的运筹和能否得到回报，能否得到确认，是否有利润可赚的大问题。因此，作为造价从业人员必须对《计价规范》所规定的计价方式，有一个全面、细致的了解并熟练掌握。特别是我国工程造价专业起步较晚，大多数造价从业人员是从工程或经济专业转行而来，知识结构存在着明显的缺陷，其知识水平与《计价规范》所要求的存在着明显差距。广大工程造价从业人员应以推行《计价规范》为契机，认真学习理论知识，充分运用理论知识分析、预测市场风险和建筑产品价格行情，重视新技术、新知识的培训，不断更新知识结构，结合大量的工程实际，不断提高业务水平，掌握技能，尽快提高自身素质，以胜任工程量清单计价工作。

二、深化设计，保证设计质量

工程量清单是指工程造价从业人员按规定的工程量计算规则，将设计图纸、技术规范及工程质量等要素转换成分描述并提供相应工程量的文件。工程量清单编制的精确程度主要取决于设计深度。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)