

应对工程量计价改革企业定额亟待“定作”造价工程师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E5_BA_94_E5_AF_B9_E5_B7_A5_E7_c56_645960.htm 王先生是一家大型建筑施工企业的工程造价人员，一直是单位里的业务骨干，日前z单位领导交给他一个任务，要他牵头组织为公司建立自己的企业定额。王先生很着急，不知如何下手。无独有偶，专业从事建筑软件开发的北京广联达公司也反映，该公司开发的企业定额编制软件销售情况很好，但很多客户在购买软件的同时，都要求提供建立企业定额的咨询服务，否则的话不知该如何应用软件。据了解，这种现象在目前很普遍，这是由于去年f月 日实施《建设工程工程量清单计价规范》之后，建筑市场按照工程量清单招标的工程越来越多，大多数建筑企业过去一直依赖政府定额进行投标报价，现在突然被迫开始自主报价，所以一下子难以适应。百考试题论坛目前，企业要建立企业内部定额，面临e大问题：百考试题论坛第一，是对企业定额的认识和定位问题。企业定额首先要体现成本，只有在成本的基础上再考虑竞争情况以合适的利润水平进行报价，企业才能对自己的盈亏情况做到心中有数。其次企业定额应该为成本控制服务，它应该是企业内部消耗水平的标尺。如果没有这一个标尺，很多基础管理工作如任务单、限额领料以及对人员的考核工作就没有依据。因此，如果仅仅把企业定额作为投标报价的应急方案来考虑，企业定额的建立工作就很有可能走上弯路。第二，企业定额建设需要一定的数据积累。过去，多数建筑企业习惯于按照政府定额投标报价做“摸标”游戏，在施工过程中又习惯于“包字当头

”的风险转嫁模式，造成了现在企业成本数据的积累非常有限，所以要想立即建立企业定额自然成了无米之炊。因此，如何在薄弱的数据基础上编制一个既具有企业自身特点、又符合长远发展的内部定额，这将是建筑施工企业目前一段时间内必须解决的重要问题。来源：考试大的美女编辑们第三，企业定额应该是随着企业水平而不断更新的动态定额。因此，编制定额固然重要，更重要的是要建立一套有效的更新机制。企业只有在实际成本控制过程中不断的使用企业定额，再依据企业的实际消耗数据及时地修正企业定额，企业定额才会真正发挥出作用。只有这样，企业定额才能随着企业管理水平的提高而不断得到动态更新，从而更好的为投标报价服务，也只有这样，企业定额才能称其为现代建筑企业的核心能力的具体表现之一。当然，建立企业定额的问题还很多，如企业定额的范围和深度问题，还有就是过渡时期的一些难点问题，如一些地区在清单计价模式下的招投标过程中，基于政府定额的标底还在实际参与评标等。应该说，企业定额是企业的内部定额，它必须首先考虑的是企业的实际需要；其次，企业定额的建立是事关企业长远发展的一项重要工作，因此必须要从战略的角度来看待该问题，而非仅仅看到一时的得失。本文来源:百考试题网企业定额的建立是一项比较复杂和艰巨的工作，它需要政府、企业和相关行业的共同推动和合作。在新材料、新工艺日新月异和资源价格随时变化的今天，仅依靠传统方式显然是不行的，而利用现代技术解决方案则是务实而必要的选择。据了解，北京广联达公司等一些软件企业正在进行针对企业定额如何定位、编制、维护、应用以及如何实现动态良性循环的整体解决方案的研

发，预计不久就可以协助施工企业建立起真正属于企业自身并能持续发展的企业定额。相关推荐：施工企业如何组织好工程量清单投标 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com