

浅谈新形势下建筑市场的发展造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B5\\_85\\_E8\\_B0\\_88\\_E6\\_96\\_B0\\_E5\\_c56\\_645964.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E6_B5_85_E8_B0_88_E6_96_B0_E5_c56_645964.htm) 建设部部长汪光焘日前在中英建筑企业管理专题报告会上说，今后一个时期，中国建筑业将面临着新的发展机遇。中国政府将通过实施一系列的政策措施，积极推动建筑企业的改革和发展，同时大力整顿和规范建筑市场，为建筑企业的发展创造一个更加公平、透明的竞争环境。汪光焘说，目前，中国城镇化水平只有37.7%。今后中国城镇化建设步伐将进一步加快。按照中国的发展战略，今后大量的农业人口将涌向城市，每年将新增城市人口1400万。除了大城市，还会有一批中小城市得到繁荣发展。今后一段时间，中国经济仍将以7%左右的速度持续、稳定地增长，固定资产投资将会不断增加。加入世贸组织的中国，今后3到5年内，还将逐步开放建筑市场。中国加入世贸组织后，其绝大多数投资领域将逐步放开，外商和国内非公有制投资的法制、政府环境也会进一步改善。北京申办2008年奥运会成功后，将启动大量的建设项目，所有这些都为中国建筑业带来新的更大的发展空间和美好前景。据悉，在上个世纪90年代，中国共完成固定资产投资总额202841.5亿元人民币，平均年增长23.1%。去年完成固定资产额36898亿元。

来源：www.100test.com在当前有形建筑市场面临新的情况下，对有形建筑市场存在的必要性和下一步的发展进行理论探讨和实践总结有非常重要的作用和价值。首先我们来看一下国际建筑市场的发展随着东亚经济奇迹般的快速发展，过去三大国际建筑市场（欧、美、日）已发展成为九十年代的四

大国际建筑市场（欧、美、日、亚洲）。八十年代，日本的建设投资是世界最高的，形成美、欧、日三大建筑市场。进入九十年代以后，日本的泡沫经济崩溃，进入了长时期的不景气状态，美国则摆脱了不景气状态，进入了经济发展时期；欧洲成立了欧洲联盟，形成了巨大的国际市场。同时，东亚的经济迅速发展，从ASEAN（东南亚国家联盟）扩大到中国、越南、印度，已经成为牵动世界经济的巨大力量，因此，从九十年代中期起形成了欧、美、日、亚洲四大国际建筑市场。亚洲的建设投资（包括日本）大约相当于美国和欧洲建设投资的总合，即亚洲是世界最大的建筑市场，引导亚洲建筑市场的是东亚，而其中心是中国。东亚地区建设需求之所以会增加，主要是因为八十年代后半期以后，先进国家对该地区的投资有所加大，而且该地区自己的直接投资也有所增加。东亚地区的引进外资额，在1993年以后，占世界对发展中国家的投资总额的60%左右，而中国一个国家就大约占40%。1993年以后，中国是仅次于美国的世界第二位的外资引进国家。外国投资人部分是对工厂（主要是化工、钢铁）、商业设施和办公大楼等的建设，以及交通、电力、通讯、机场、上下水道等基础设施的投资，从而带来建筑市场的大繁荣。采集者退散结合当前建筑行业的具体情况，针对我国建筑市场在社会主义市场经济体制中所显现的特点、经济关系，笔者对中国建筑市场发展的浅谈几点看法，以期抛砖引玉。经济的全球化是当前世界经济发展的总趋势，而我们国家加入了WTO，加速了我国融入世界经济一体化的进程；我国社会主义市场经济体制已经基本建立，需要进一步的完善和规范，建筑市场秩序是整顿和规范的重点之一；要坚持

以公有制为主体，坚持国有经济的控制力和主导地位，关键在于改变公有制的实现形式。我国选择了社会主义市场化取向的改革，那么，大力发展非公有制经济就是一种历史的必然。而这个领域里国企改革的任务还很繁重。因此，我们可以这样概括：现在，乃至今后相当长的一个时期，我国建筑市场的一个基本走向是：市场进一步的国际化、规范化，市场主体的进一步多元化。那么，这种基本态势，对我们建筑业和企业具体有那些方面的影响呢？我认为主要有以下几方面：（一）今后一段时期，我国投资建设规模的总体趋势不是减小而是扩大，这种趋势，为建筑业的发展带来了机遇。首先，我国加入 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)