

清单计价对建筑市场的影响造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B8\\_85\\_E5\\_8D\\_95\\_E8\\_AE\\_A1\\_E4\\_c56\\_645966.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E6_B8_85_E5_8D_95_E8_AE_A1_E4_c56_645966.htm)

随着清单报价制度改革在全国的推行，越来越多的人开始接触和使用这一崭新的建筑招投标计算计价制度，它改变了目前建筑市场上以国家定额为主，忽视企业各自的差异和复杂市场环境变化，以相对静止和滞后的定额（在一段时期内不变而且定额单价往往以几年前的人工、材料、机械台班价格为基础）来决定工程真实造价的工程计价方法。而这种表态、滞后的价格取定方法，已经无法满足日益变化的市场经济要求，工程定额预算价和实际合同价之间的巨大差异就足以表明旧的定额计价法已不再适应建筑市场经济的发展要求，工程量清单计价制度的实行使我国的建筑业向国际通告的工程造价体系接轨的目标又迈进了一大步，也必将对我国快速发展的建筑业主生深远的影响。

一、工程量清单计价的概念百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com)何谓工程量清单计价，简单的讲就是有编制招标文件能力的招标人或具有相应资质的工程造价咨询中介机构，依据招标文件中工程量清单和有关要求，编制标底；投标人按照统一的工程量清单计价办法、工程量计量规则、规定的工程量清单项目，根据自身的技术专长、材料采购渠道和管理水平等，编制企业自己的工程价格的一种计价方法。

二、清单计价与定额计价的区别

- 1、清单项目是具有实体与措施相分离的特点，能够充分体现施工企业的修改，而传统定额是以社会平均消耗水平编制的，它不再适应市场经济优胜劣汰的竞争机制。
- 2、清单计价在发包过程中

，由发包方列出所有工程量清单项目、项目编码、单位以及它的工作内容，投标单位不能随意而改变。而定额计价法是编制人根据国家统一规定的计算规则、工程消耗量和基价自行计算的工程等人。3、清单计价的项目单价需要投标人根据自身情况自主确定，而定额计价法的项目含量及基价一般不允许调整。

三、清单计价的优点：1、清单计价的工程结算时，各项目的综合单价不能改变，有利于控制工程建设项目总投资，有利于降低工程造价，以最少的投资达到最大的经济效益。2、清单计价实现了我国的建筑计价制度逐步向国际接轨，维护了承发包双方的利益，更有利于公平的市场竞争。3、清单计价有利于施工企业提高管理水平，提高生产效率，降低施工成本，促进施工项目管理制度的完善。

百考试题论坛4、清单计价有利于造价资料的收集、整理，促使企业自主制定企业定额、同时也便于工程造价管理部门分析和编制适应市场变化的造价信息，更加有力的失去政府工程造价信息制度的快速发展。

四、工程量清单计价制度对建筑市场的影响来源：考试大工程量清单计价制度将对构成建筑市场的各组成要素产生重大影响，它对施工企业、招标机构、造价管理等部门都提出了更高的要求，下面就以上各要素的影响进行逐一分析。

（一）清单计价对建筑企业的影响来源：www.100test.com随着工程造价体制改革步伐的加快，企业如何形成有特色的报价体系，是建筑企业必须面对的问题。实行工程量清单计价之前，因为各项费用在定额中已作规定，从而使施工企业不在研究市场价格方面下功夫，无法形成具有本企业特色的报价体系，千万了企业资源的巨大浪费，珍贵的经济技术数据随着工程项目的竣工而消失，使企业

在施工成本利润管理方面始终在低水平徘徊。实行清单计价后，建筑企业为了生存与发展，通过提高企业经营管理水平来降低工程成本，并在这个基础上降低投标报价，提高竞争能力，最大限度创造最佳经济效益，这是企业采取的最根本的策略。随着招投标机制的健全和完善，施工企业必须通过竞争才能取得工程项目，不论是国内招投标还是概预算的投资编制，都要求“快”、“准”、“变”。面对造价改革，建筑企业必须加强营销观念，尽快建立一整套科学完整的清单报价体系来围绕着市场进行动作，而绝不仅仅领先企业中的一个部门或少数报价人员进行此项工作。首先，企业投标报价体系的建立应是一个系统工程。如何做好企业内部的准备，迎接造价制度的变革，这迫切要求企业作好三件事：一方面是必须对自己所在企业有较深入的了解，从而制定出既符合本企业实际情况又具有市场竞争力的企业内部定额；另一方面是建立一个企业询价体系，它应是能够体现一个企业信息渠道通畅程度和对外界反应的一个调解人体系，这一体系应不但能够真实的反映的市场状况，还可做出短期甚至中期的市场价格走向和预测，这对于规避权衡报价清单中企业的风险显得十分重要。建筑企业要建立详尽完备的调解人体系，应该尽量借助越来越发达的市场信息资源，完成适合自己的一套伴随项目施工管理过程的不断积累完善的管理机制；第三必须加快科技创新，重视施工方案在制订过程中的反复优化，引进和使用国际先进的施工技术和设备，形成自己的清单报价特色和“杀手锏”，在激烈的市场竞争中赢利主动。采集者退散其次，企业需要不断完美管理制度。笔者认为目前对于多数企业来讲信息的积累是十分重要的，如何利

用丰富的项目资源，从已完工程中采集数据，是企业掌握自己“底牌”的头等大事。要尽快建立施工企业的工程造价管理体系，完善企业内部不实之处体系，制定适应市场实际的企业内部定额，掌握造价信息资料，建立和完善工程造价信息管理风险。同时将项目管理制度与清单计价有机的结合起来，使投标人员的投标意图准确无误地传递给施工现场的经营人员。做到这一点，需要企业有完善的制度来保证。建立新的成本管理理念。目前企业招投标仅仅是为了报价而报价，夺标以后，报价人员就不过问了。新的清单计价制度要求，企业不公有能够报价的优秀人员，而应是有与之相适应的报价体系，目前大多数的公司预算报价人员和项目经营人员是分开的，这就是管理环节上的漏洞。管理上出现的断层，迫使现场的施工管理者只能住所社会平均水平或自己的经验等标准来完成各自工作。来自国外的成功经验显示，发挥计算机信息量大的优势，引进预算与施工管理相结合的软件，对项目成本进行实时监控，就能够较好地解决此问题。百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com)然后，企业还要完善内部成本管理体系。企业应建立法人项目经理部作业层三级成本管理体系，正确处理三级之间的关系。项目成本管理必须树立以优取胜观念，即要有“低成本、高质量、高效益”的市场竞争意识，其成本管理必须建立在科学管理、科学决策的基础上。这就是成本管理要紧紧围绕影响成本变化的各环节展开，要实现从传统的事后算账向事先预测决策、事中的控制调节、事后的分析考核转变，企业对目标，并对目标成本实施过程控制，努力做到质量控制、材料控制、进度控制，真正实现“低成本、高质量、高效益”的管理目标，失

去建筑施工企业的改革、创新和发展。（二）清单计价对造价管理机构的影响 推行清单计价制度后，定额并不能消失。定额只是根据它的价值逐渐由传统定额转为消耗量定额，最终是各企业根据政府颁布的消耗量定额可以编出适合自己的企业定额。目前我国工程造价的管理之所以出现表态、滞后的现象，往往是信息工作管理方式比较落后，资料准确度不够、不及时、不全面，不能为决策者提供可靠依据而造成的。因此建立科学、完善的工程造价管理体系是十分必要的。工程造价管理可由定额管理系统、价格管理系统工程造价系统和造价控制系统组成。为了实行对工程项目造价的动态管理，在使用计算机的条件下，建立对工程造价信息进行搜集传输、整理保存、维护和使用的系统，它即可代替人工处理繁琐日常业务，也能为管理人员提供及时有效的信息，成为领导进行决策的地震预报主。发达的西方国家的造价信息具有更新更快、数据准确的优点。例如美国的工程新闻报道成本指数（Engineering 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)