

清单报价及计日工报价三个组成部分造价工程师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/645/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B8\\_85\\_E5\\_8D\\_95\\_E6\\_8A\\_A5\\_E4\\_c56\\_645968.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E6_B8_85_E5_8D_95_E6_8A_A5_E4_c56_645968.htm)

工程量清单招标方法为我们建立了一个公开、公正、平等竞争的建筑市场秩序。同时也给投标单位带来了一定风险，因为建筑工程一般都比较复杂，建设周期长、工程变更多，如采用工程量清单报价方式后，投标单位要对自己所报的成本、单价等负责。在项目招标文件或施工承包合同中，规定中标单位投标的综合单价在结算时不作调整，而当实际施工的工程量与原提供的工程量相比较，出入超过一定范围时，可以按时调整，即量调价不调。对于不可预见的工程施工内容，可进行虚拟工程量招标单价或明确结算时补充综合单价的确定原则。这样就使我们每一个投标单位站在同一起跑线上，最终中标还要看各自投标单位的投标报价。投标报价包括措施项目报价、分部分项工程量清单报价及计日工报价三个组成部分。

一、措施项目报价来源：[www.100test.com](http://www.100test.com)根据工程量清单中的措施项目报价表内所列出的施工技术措施项目和施工组织措施项目，按照设计要求和施工现场情况，依据本企业的技术条件和管理水平自主选择计算方法，可参照预算基价，计价办法和《天津市建筑安装工程工程量清单计价规则》中的附录三，也可采用其他方法计算，但按其他方法计算的措施费，应附计算依据和有关说明。

二、分部分项工程量清单报价来源：考试大分部分项工程的人工、材料和机械台班消耗量以预算计价规定为依据。工日单价按本企业情况自主报价或参照编制期工程造价信息发布的参与调整系数计算后的报价。材料

价格按本企业采购渠道自主报价或参照编制期工程造价信息发布的市场价格报价。施工机械台班报价参照市场机械租赁价格结合本企业情况自主报价或根据市建委颁发的施工机械费调整系数计算后报价。费用分为规费和管理费。规费为国家有关部门规定必须交纳的费用项目，占预算计价费用的35.22%，报价时必须按《天津市建筑安装工程工程量清单计价规则》规定比例计算。管理费占预算基价费用的64.78%，报价时可根据本企业管理水平自主浮动。利润可参照预算计价和计价办法中各类工程利率结合本企业的情况计算。税金根据国家有关规定计算。

三、计日工报价采集者退散计日工人工报价可参照预算基价自主报价，计日工人工单价为全费用单价，除包括预算计价中工日单价内容外，还应包括：其他人工费、间接费、利润和税金。计日工材料报价可按本企业采购渠道或参照编制期工程造价信息发布的市场价格自主报价，材料费单价为全费用单价，除材料预算价格包括的内容外，还应包括：其他材料、间接费、利润和税金。计日工机械台班费报价无论是企业自主报价还是按施工机械台班基价及调整系数报价，机械台班费单价为全费用单价，包括其他机械费、间接费、利润和税金。因此，在整个投标报价工程中，不仅要求我们每一个预算人员能够掌握和了解更多的新技术、新工艺、新材料。而且，要认真仔细填报工程量清单中单价或合价的项目，如没有填报均视为以包括在工程量清单其他项目的合价中，这样就给企业带来经济上的损失。工程量清单中的单价或总价是施工过程中支付工程进度款的依据；另外，当发生工程变更时，工程量清单中单价也是合同价格调整或索赔的重要参考标准。从某种意义上说，填

好单价和总价的工程量清单是投标书最重要的组成部分。工程量清单计价是顺应建筑市场化的发展、满足招标投标竞争定价的要求、反映企业的技术装备水平和管理水平及劳动生产率、体现公平竞争的原则、代表社会的先进水平的计价规范，工程量清单计价的实行有利于发挥企业自主报价的能力，有利于规范工程施工招标投标中的计价行为。推行工程量清单计价也是与国际接轨的需要。工程量清单计价是目前国际上通行的做法，有利于提高国内建设各方主体参与国际化竞争的能力，有利于提高工程建设的管理水平，促进工程建设的发展。相关推荐：工程量清单计价规范产生的若干问题（一）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)