

从工程招投标管理谈工程量清单报价造价工程师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/645/2021_2022__E4_BB_8E_E5_B7_A5_E7_A8_8B_E6_c56_645969.htm 随着《招标投标法》

、建设部 89 号令、七部委 12 号令等一系列文件的颁布实施，政府招标投标办法实施了一系列重大改革。工程量清单报价是国际上普遍采用的工程招标投标方式，随着我国加入世界贸易组织 W T O，建设工程全面实行工程量清单报价已是大势所趋。

一、工程量清单及其报价 在我国工程量清单是指：由具有编制能力的招标人或委托的中介机构依据工程施工图纸按照招标文件要求，以统一的工程量计算规则为投标人提供拟建工程的分部分项工程项目、措施项目、其它项目名称和相应数量的明细清单。工程量清单报价是指投标人完成由招标人提供的工程量清单所需的全部费用，包括分部分项工程费、措施项目费、其它项目费和规费、税金。工程量清单报价采用综合单价报价。综合单价是指完成规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑风险因素(规费、税金除外)。

二、工程量清单报价与传统报价的区别 工程量清单报价在我国是一种全新的计价模式，与过去几十年来一直沿用的定额加费用计价办法相比，有着很大的区别。

1、采用工程量清单报价，招标人提供工程量清单，投标人注重工程单价的分析确定及施工组织设计的编写，可避免各投标人因预算人员水平、素质的差异而造成同一份施工图纸计算出的工程量相差甚远的弊病，方便评标委员会对标书进行对比和质询。

2、工程量清单报价采用综合单价报价，综合单价报价中包含了规费、税金以外的所有

费用，有别于以往定额计价，先计算定额直接费，再计算间接费、利润、人工材料差价、税金，最后再取费得到总造价。相比之下，工程量清单报价显得简单明了，更适合工程的招投标管理。

3、工程量清单报价要求投标人根据市场行情和自身实力报价，适用于推行最低价中标的办法。

4、工程量清单报价具有合同化的法定性。中标的投标单价一经合同确认，竣工结算不能改变。

5、采用工程量清单报价，便于施工合同的单价的确定，有利于工程款的拨付以及工程变更价的确定和费用索赔的处理。

三、采用工程量清单报价时招投标管理要点来源：www.100test.com

1、工程项目招标之前，招标人或委托的中介机构必须了解工程价格的市场行情，施工图设计齐全并达到一定深度。

2、工程项目施工招投标阶段，通过招投标的有关程序，形成若干重要文件和重要资料，如招标文件、招标答疑、工程量清单、标底、投标书、评标报告、以及中标通知书等，其中有不少内容直接关系到该项目工程造价的确定和控制，是造价控制的主要因素，应予以足够重视，认真把关，发现问题并在规定的时限内指出。

百考试题论坛 3、要特别重视招标文件的备案审查。招标文件作为整个招投标过程乃至工程项目实施全过程的纲领性文件，是整个工程项目造价控制的起点。招标文件应该全面、准确地体现业主的意愿，并有利于工程施工的顺利进行，有利于工程质量的监督和工程造价的监控；否则将会给日后的施工管理与造价控制造成困难，甚至引起索赔。例如有关图纸外增加工程如何结算的问题，如果招标文件没有明确，那么在竣工结算时就会引起增加部分如何结算问题。类似的文件漏洞，常成为投标人追加工程款的突破口，招标人容易

陷入投标人以低价中标后大幅度调增造价的圈套。招标人应按"招标投标法"规定，自行或委托具有资质的招标代理机构编制招标文件和工程量清单。

4、清单的准确性和计价的统一性。工程量清单作为投标计价的依据，是整个项目造价控制的核心内容。工程量清单编制要符合招标文件的要求，每一子目的工作内容和要求应表述准确、完整，应做到不多算、不少算、不漏项、不留缺口，并尽可能减少暂定价，以免今后的工程造价追加。投标报价的计算应依据反映企业自身的施工、技术、管理水平的企业定额进行。工程量清单报价均采用综合单价法，投标人在确定投标报价时，应认真领会、理解招标文件的各项要求和规定，并对照施工图和技术规范仔细审核工程量清单列表及主要项目。

5、工程量清单报价评审是招投标工作的关键内容。在评审投标单位报价时，不应该只考核总报价，总价符合要求并不能说明单价报价符合要求，总报价最低并不能说明单项报价最低。因为我们采用的合同形式通常是固定单价合同，而不是总价合同。应对总报价、主要项目单价、其它项目、措施费用、主要材料单价、是否有计算错误等进行分项评分，细化以后评委在对投标单位的报价评审时就会比较客观。还要做到单价与工作内容、施工方案、技术工艺的综合评审，而不是技术标与商务标分离。

www.Examda.CoM考试就到百考试题

6、评标过程中应重视工程量清单报价澄清程序。一般的建设工程施工招标评标定标办法采用经评审的最低价中标办法或综合评分法中造价部分采用经评审的最低价得最高分，有时会出现投标单位报价相差甚远的现象，这时评标委员会就要询标，给投标人一个解释澄清的机会，不要盲目判定为低于成本价而废

标。要注意施工方案和报价的有机联系。通过澄清程序，保证评标合理、公正，以最终实现合理低价中标。还可以防止今后在签订合同时出现扯皮的现象。相关推荐：工程量清单计价规范产生的若干问题（二）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com